АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО)), (адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к физическим и юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «РСК СПЕЦСБ», ИНН 2901238066, определение АС г. Москвы от 16.04.2018 по делу А40-71362/2017-184-74 (1 633 226,90 руб.) - 808 447,32 руб.;

Лот 2 - ООО «ОРОБЛАНКО», ИНН 7718290595, два определения АС г. Москвы от 10.01.2018 и от 21.01.2020 по делу А40-71362/2017-184-74, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ (8 241 429,66 руб.) - 4 079 507,68 руб.;

Лот 3 - ООО «ТЕТРА СТРОЙ», ИНН 7841397780, определение АС г. Москвы от 04.06.2018 по делу А40-71362/2017-184-74 (40 193 498,17 руб.) - 36 174 148,35 руб.;

Лот 4 - ООО «КАЦ», ИНН 5903088855, определение АС г. Москвы от 15.11.2018 по делу А40-71362/2017-184-74 (4 983 066,41 руб.) - 4 484 759,77 руб.;

Лот 5 - ООО «ГРАНД», ИНН 6164307480, определение АС г. Москвы от 09.04.2018 по делу А40-71362/2017-184-74 (3 097 438,94 руб.) - 1 533 232,28 руб.;

Лот 6 - ООО «ТЕЛЕКОМ ИНЖИНИРИНГ», ИНН 7729696734, определение АС г. Москвы от 04.04.2019 по делу А40-71362/2017-184-74, находится в стадии банкротства (15 933 724,72 руб.) - 7 887 193,74 руб.;

Лот 7 - ООО «ЭЛЕКТРОСТРОЙ», ИНН 7811501635, определение АС г. Москвы от 23.08.2018 по делу А40-71362/2017-184-74 (8 063 945,08 руб.) - 3 991 652,81 руб.;

Лот 8 - ООО «ВЕРТА», ИНН 7734547400, КД 2576 от 28.03.2014, решение АС г. Москвы от 29.05.2020 по делу А40-39919/20 26-256 (32 425 931,46 руб.) - 16 050 836,07 руб.;

Лот 9 - ООО «ОТЕЛЬ «ЗОЛОТОЙ ДЕЛЬФИН», ИНН 2317069774, решение АС г. Москвы от 25.03.2020 по делу А32-26316/2017 (7 682 733,94 руб.) - 3 802 953,30 руб.;

Лот 10 - ООО «Аптечная сеть Доктор», ИНН 3016054695, солидарно с Хованской Еленой Владимировной, КД 80827 от 28.10.2016, г. Москва, заочное решение Ленинского районного суда г. Астрахани от 11.01.2019 по делу 2-3817/2018 (1 220 342,73 руб.) - 468 249,88 руб.;

Лот 11 - ООО «Региональная лизинговая компания «XXI ВЕК», ИНН 7810186317, КД 1000077 от 25.02.2013, определение АС Республики Алтай от 21.06.2018 по делу А02-19212017 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (10 505 865,03 руб.) - 2 760 720,51 руб.;

Лот 12 - ООО «Бразерс и Компания», ИНН 7710227312, КД 2397 от 26.06.2013, определение АС Московской обл. от 25.06.2019 по делу А41-50078/16 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (145 117 872,83 руб.) - 49 500 000,00 руб.;

Лот 13 - ООО Строительное предприятие «Техника МПС», ИНН 6167067973, КД 4611 от 10.10.2018, определение АС г. Москвы от 16.07.2018 по делу А53-10228/2017 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (34 673 536,70 руб.) - 12 482 473,21 руб.;

Лот 14 - ООО «Научно-проектно-производственная фирма «Краснодаравтодорсервис», ИНН 2309008513, КД 1071379 от 26.02.2015, определение АС г. Москвы от 26.03.2019 по делу А32-55433/2017 38/100-Б-61-УТ о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (12 374 093,15 руб.) - 2 227 336,77 руб.;

Лот 15 - ООО «БАЙРОС», ИНН 7729519164, КД 3031 от 21.12.2016, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 18.11.2019 по делу А56-952/2019 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (89 736 416,46 руб.) - 72 000 000,00 руб.;

Лот 16 - ООО «ОПТАК», ИНН 7722863665, солидарно с Давыдовым Дмитрием Игоревичем, КД 11002 от 07.10.2016, КД 10970 от 13.07.2016, решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 06.03.2018 по делу 2-837/2018 (16 871 346,00 руб.) - 14 481 089,96 руб.;

Лот 17 - Захарова Светлана Анатольевна солидарно с Васильковским Андреем Алексеевичем - поручители ООО «Микрокредитная компания «АКЦИЯ-ЗАЙМ», ИНН 9705044236 (ликвидировано ЕГРЮЛ 23.09.2021), КД 13369 от 30.12.2015, решение Вахитовского районного суда г. Казани от 28.04.2021 по делу 2-4/2021 (58 449 416,12 руб.) - 54 000 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 2, 5-9, 12, 13 - с 07 июня 2022 г. по 04 октября 2022 г.;**

**по лотам 3, 4, 11, 17 - с 07 июня 2022 г. по 20 сентября 2022 г.;**

**по лоту 10 - с 07 июня 2022 г. по 27 сентября 2022 г.;**

**по лоту 16 - с 07 июня 2022 г. по 13 сентября 2022 г.;**

**по лоту 15 - с 07 июня 2022 г. по 06 сентября 2022 г.;**

**по лоту 14 - с 07 июня 2022 г. по 09 августа 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **07 июня 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2, 5-9:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2022 г. по 27 сентября 2022 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2022 г. по 04 октября 2022 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 4, 11, 17:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2022 г. по 27 сентября 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2022 г. по 27 сентября 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2022 г. по 04 октября 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2022 г. по 20 сентября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2022 г. по 27 сентября 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2022 г. по 04 октября 2022 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 14:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 16:**

с 07 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 62-12, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.