**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества № 1**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Некипелова Александра Юрьевича Богданова Галина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2016 г. по делу №А41-12713/16, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- ½ доля в праве на земельный участок кадастровый номер: 50:21:0030209:840 (ранее присвоенный государственный учетный номер 50-21-1-6С-55), адрес: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с.о., садовое товарищество «Нектар», уч. 55, площадь 600 кв. м, виды разрешенного использования: для садоводства, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Ограничения (обременения права) отсутствуют.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы по реквизитам:

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
	1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого право в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Некипелова Александра Юрьевича.
	2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
	2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Финансовый управляющий Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706; СНИЛС 03262919141; 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21; e.a.bogdanov@rambler.ru; тел. 89109026211), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.04.2016 г. дело №А41-12713/16.

Некипелов Александр Юрьевич (03.07.1970 года рождения; место рождения: город Чирчик Ташкентской области Узбекской ССР; СНИЛС 00180687420; ИНН 772167272760; зарегистрирован по адресу: 142718, Московская область, Ленинский район, Булатниково, д. 73).

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Финансовый управляющий**Некипелова Александра Юрьевича | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |