

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 г.

Гражданин Шигаев Олег Анатольевич (дата рождения: 09.01.1963 г.р., место рождения: г. Усть-Каменогорск, паспорт гражданина РФ: серии _____ № _____, выдан _____._____._____.г. _____, ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270 25, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Федорова Юрия Владимировича (ИНН 781700698270, СНИЛС 052-566-373-63, адрес для корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 по делу о банкротстве №А56-74286/2016, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ (либо от себя лично – для ФЛ, действующего в своих интересах), с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытых торгов, проводимых в рамках дела о банкротстве №А56-74286/2016 в электронной форме по адресу сайта электронной торговой площадки «РАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.lot-online.ru>, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола № _____ от _____._____.2022 г. о результатах проведения торгов по лоту № __ (торги № _____) и Положения №1 о порядке реализации имущества гражданина, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.04.2022 по делу о банкротстве №А56-74286/2016, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующий объект недвижимости: земельный участок площадью 864 кв.м с кадастровым номером 47:01:1771001:23, находящийся по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, ст. Горьковское, СТ «Контур», участок №17, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, именуемый в дальнейшем «Имущество».

1.2. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости 25.05.2010 за номером государственной регистрации права собственности: 47-78-15/026/2010-457, на основании Постановления Главы администрации МО «Выборгский район Ленинградской области» №1732 от 29.06.1994.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора иному лицу не продано, предметом залога не является, под арестом и запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему договору по результатам торгов составляет сумму в размере _____ (_____) рублей и НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в торгах в счет обеспечения своих обязательств по заключению и исполнению условий настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора оплатить Продавцу цену Имущества за вычетом суммы ранее внесенного задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, что в итоге составляет сумму денежных средств в размере _____ (_____) рублей, подлежащую безналичному перечислению на банковский счет Продавца, указанный в реквизитах данного договора.

Продавец _____

Покупатель _____ 1

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены Имущества считается исполненным с момента зачисления всей суммы денежных средств на банковский счет Продавца в порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Имущество подлежит передаче от Продавца к Покупателю по соответствующему акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты цены Имущества в полном размере.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;

4.1.2. обеспечить подачу в государственный регистрирующий орган необходимых документов для регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в счет оплаты Имущества в полном размере.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. произвести оплату цены Имущества в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.2. принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора;

4.2.3. оплатить все расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

4.3. Стороны обязуются совместно совершить необходимые действия по оформлению и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ путем направления Продавцом соответствующего письменного уведомления в адрес Покупателя, указанный в реквизитах настоящего договора. В этом случае настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления и Покупателю сумма внесенного задатка для участия в торгах и сумма понесенных расходов в связи с исполнением настоящего договора не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель настоящим подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми имеющимися документами и фактическими обстоятельствами в отношении отчуждаемого Имущества.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в трех одинаковых экземплярах, по одному экземпляру – для каждой стороны, и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Шигаев Олег Анатольевич
дата рождения: 09.01.1963 г.
место рождения: г. Усть-Каменогорск
Адрес регистрации в РФ: Санкт-Петербург,
Московский пр., д.153, кв.23
паспорт гражданина РФ: серии __ __ № _____
выдан __. __. __ г. _____

ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25

Адрес для корреспонденции:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,
д.4-6, лит.А, офис 315

Банковские реквизиты счета:

счет № 40817810312000035682

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

к/счет № 30101810200000000593

БИК 044525593

Финансовый управляющий

_____/Федоров Ю.В./

М.П.

Покупатель:

(наименование *либо* Ф.И.О., дата и место
рождения – *для ФЛ*)

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____,

ИНН _____, КПП _____

(*либо* паспортные данные, ИНН _____
и СНИЛС _____ – *для ФЛ*)

Банковские реквизиты счета:

счет № _____

в Банке _____

к/счет _____

БИК _____

_____/_____/_____

М.П.