

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
04.05.2022 № 99/2022/465272217			
Кадастровый номер:		47:28:0000000:1590	
Номер кадастрового квартала:	47:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1222		
Адрес:	Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6		
Площадь, м²:	1317.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Сланцевская средняя общеобразовательная школа №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб.:	13068573.46		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
04.05.2022 № 99/2022/465272217			
Кадастровый номер:		47:28:0000000:1590	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:28:0301049:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:28:0000000:2844, 47:28:0000000:2843		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов: ____		
04.05.2022 № 99/2022/465272217		
Кадастровый номер: 47:28:0000000:1590		
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	Долевая собственность, № 47:28:0000000:1590-47/026/2017-2 от 15.03.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	
	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	20.02.2018
	номер государственной регистрации:	47:28:0000000:1590-47/012/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.03.2017 по 01.08.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО КСП Капитал Управление Активами, ИНН: 7723627413
	основание государственной регистрации:	'Правила доверительного управления Закрытым инвестиционным фондом недвижимости "Е3 Group"' от 07.09.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : __		Всего разделов: __		Всего листов: __
04.05.2022 № 99/2022/465272217						
Кадастровый номер:				47:28:0000000:1590		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	47:28:0000000:2844	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	667.4
2	47:28:0000000:2843	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	649.8