*Заключение Договора о задатке по условиям торгов не предусмотрено.*

**Порядок оплаты и возврата задатка.**

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп» (ИНН 7723627413, КПП 770401001):

№ 40701810600000000729 в Банке ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

Задаток должен поступить на указанный счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп» не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде Торгов, в котором подана заявка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп», является платежное поручение с отметкой банка Претендента об исполнении, предоставленное по запросу Организатора торгов Обществом с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп».

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп» на дату и время окончания приема заявок на соответствующем периоде Торгов, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).

На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи и будет засчитана в счет его оплаты.

Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп»:

- в случае, если Претендент не признан победителем Торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов;

- в случае отмены Торгов Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены Торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам Торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Лота, определенной по итогам Торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случаях возврата Обществом с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп» задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы задатка со счета Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Е3 Групп» на счет Претендента, указанный в заявке на участие в Торгах.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, а также, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.