

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов: ____			
<b>27.09.2021 № 99/2021/420231471</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002004:3087</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002004
Дата присвоения кадастрового номера:	2017-06-30
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	119180 Москва , ул Полянка Б., д 51А/9
Площадь:	323.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	56365324.68

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>27.09.2021 № 99/2021/420231471</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002004:3087</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002004:1045
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:01:0002004:2383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Сочеева Ксения Сергеевна №77-13-177

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.09.2021 № 99/2021/420231471</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002004:3087</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.09.2021 № 99/2021/420231471</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002004:3087</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий Топливо-Энергетический Межрегиональный банк реконструкции и развития (Акционерное общество), ИНН: 7707283980
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0002004:3087-77/011/2017-1 от 30.06.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.09.2019
		номер государственной регистрации:	77:01:0002004:3087-77/001/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2019 по 31.05.2022 включительно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АГ-ДС", ИНН: 9706000288
основание государственной регистрации:		'Договор аренды нежилых помещений' №У-03ж/19-6 от 01.06.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

