



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"29" ноября 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение территориального Управления по Ивановской области от 27.11.2003 №515

- Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП Ивановское МППЖТ №1 от 09.01.2004
- Передаточный акт от 17.02.2009
- Приложение №1 к передаточному акту от 17.02.2009

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Ивановское предприятие промышленного железнодорожного транспорта №1", ИНН: 3704562851, ОГРН: 1093704000312, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ивановской области, КПП: 370401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.Линейная, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Производственное здание многоцелевого использования: производственное помещение (старое депо), локомотивное депо с административным корпусом, бытовые помещения, механический цех, склад, гараж, столярная мастерская, назначение: нежилое, 1-2 -этажный, общая площадь 4529,9 кв. м, инв.№ 24:213:002:0000706ПО:0100, лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9, адрес объекта: Ивановская область, г.Комсомольск, ул.Линейная, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 37-37-04/289/2010-186

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2010 года сделана запись регистрации № 37-37-04/289/2010-186

Регистратор

Учевалкина Е.В.

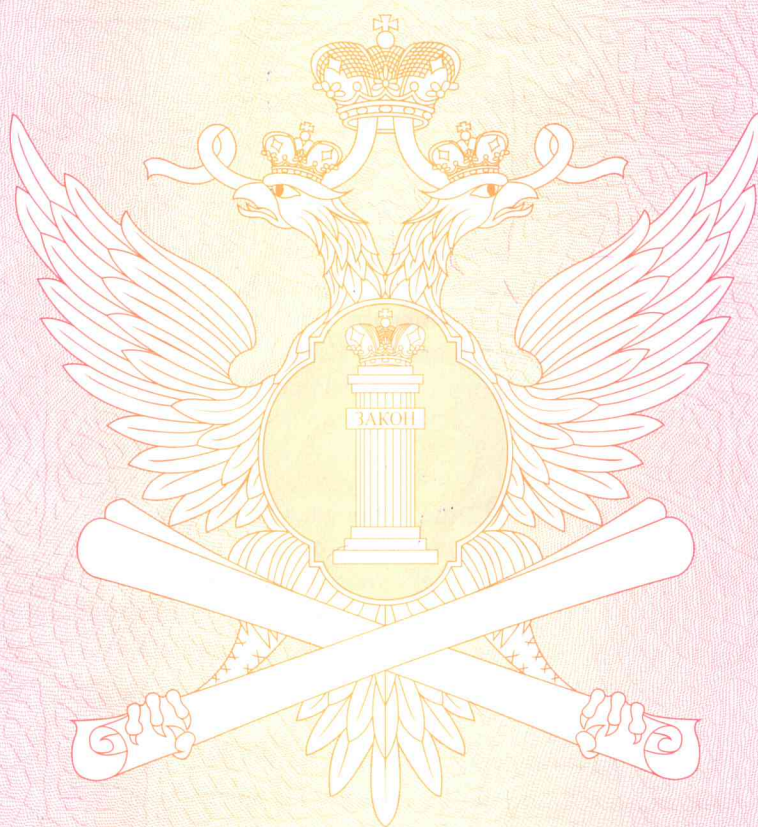


(подпись)

37-АА № 054958



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Российская Федерация

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы администрации Комсомольского муниципального района  
Ивановской области

155150 г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2

от " 05 " 10 2005 г.

№ 581

**"Об определении адреса  
местонахождения зданий  
ОАО "Ивановское ППЖТ №1  
в городе Комсомольске"**

В соответствии с заявкой ОАО "Ивановское ППЖТ №1" о присвоении адресной части зданиям предприятия, расположенным в городе Комсомольске,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Адресом местонахождения локомотивного вагонного депо считать: город Комсомольск, ул. Линейная, дом 9.

2. Адресом местонахождения вокзала ст. Комсомольск-пассаж. считать: город Комсомольск, ул. Зайцева, дом 16.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ



В.К.ГОЛУБЕВ

**Ивановский филиал  
ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская  
 Район Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Комсомольский  
 Населенный пункт Занесено в единый государственный реестр объектов градостроительной деятельности г. Комсомольск  
 Улица дата: 09 февраля 2006г. инв. №: 24.213.002.0000706ПО исполнитель: Забродиня Линейная  
 Дом 9

**Технический паспорт**

(дата обследования  
объекта учета)

на Здания и сооружения Локомотивного депо

наименование объекта учета

21.01.2006г.

Технический паспорт составлен для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество по материалам заказчика

Номер	порядковый	706п
	инвентарный	24:213:002:0000706ПО
	условный	
	кадастровый	37:08:0:0:002:0000706ПО

Наименование заказчика		Наименование организации технической инвентаризации	
ОАО «Ивановское ППЖТ №1»		Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Генеральный директор (Ф. И. О.)	Подпись	Директор (Ф. И. О.)	Подпись
Г.П.Аверин		З.М.Соколова	



2. Состав объекта.

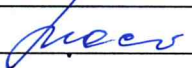
№ на плане (литер)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию а-цию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.) высота	Инвентаризационная стоимость		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (остаточная) на 01.08.2005
				Ед. изм.	Кол-во		восстановительная	действительная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит. А, А1, А2	Производственное здание многоцелевого назначения	Производственное помещение (старое депо)	1938	м3	12510	1484,1	128853 6305408	61849 30286788	Нет сведений	Нет сведений
Лит. А3, А4		Локомотивное депо с административным корпусом,	1968	м3	29521	3095,7	334196 16353781	229508 11230782	1	1519790
Лит. А5		бытовые помещения,								
Лит. А6		механическая мастерская,								
Лит. А7		склад,								
Лит. А8		гараж,								
Лит. А9		столярная мастерская								
Лит. А10	Пункт экипировки тепловозов	Пункт экипировки тепловозов	1968	м3	466	119,4	8668 424175	5807 284197	2	43200
Лит. Г	Склад	Склад	Нет сведений	м3	93	34,6	860 42099	473 23154	Нет сведений	Нет сведений
Лит. Г1	Склад	Склад	Нет сведений	м3	4	1,8	47 2298	26 1264	Нет сведений	Нет сведений
Лит. Г2	Насосная для дизельного масла	Насосная для дизельного масла	Нет сведений	м3	8	4,7	92 4483	64 3138	Нет сведений	Нет сведений
Лит. Г3	Склад	Склад	Нет сведений	м3	10	6,2	74 3592	37 1796	Нет сведений	Нет сведений
Лит. Г4	Склад лесоматериалов	Склад лесоматериалов	Нет сведений	м3	260	78,9	2892 141490	2034 99043	Нет сведений	Нет сведений

Лит. I	Склад ГСМ (емкость 54 м3)	Склад ГСМ (емкость 54 м3)	1968	м3	54		1584 47509	1188 58132	102	Нет сведений
Лит. II, III	Емкость 20 м3 (2 шт.)	Емкость 20 м3 (2 шт.)	1968	м3	40		4520 221800	3164 154840	134	Нет сведений
Лит. IV	Емкость 25 м3	Емкость 25 м3	1968	м3	25		1386 67739	1040 50834	110	Нет сведений
Лит. V	Навес	Навес	Нет сведений	м2	5,5	5,5	23 1130	13 682	Нет сведений	Нет сведений
Лит. VI	Ограждение из металлической сетки	Ограждение из металлической сетки	Нет сведений	м	41,8		1981 96962	1486 42481	Нет сведений	Нет сведений
Лит. VII	Ограждение из ж/б плит	Ограждение из ж/б плит	Нет сведений	м	103,9		2546 124574	2291 712117	Нет сведений	Нет сведений
Лит. VIII, IX	Ворота	Ворота	Нет сведений	м2	22,6		554 37604	498 33844	Нет сведений	Нет сведений
	Итого :					4830,9	488276	309478		

## 3. Сведения о правообладателях объекта

Дата	№ Регистрации	Правообладатель	Документы - основания	Вид права

## 4. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. исполнителя	Подпись исполнителя	Рук. группы	Подпись бр
21.01.2006 г.	Л.П.Костина		Т.Г.Андрусенко	02.02.20

**Ивановский филиал  
ФГУП «Ростехинвентаризация»**

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская

Район Ивановский

Населенный пункт г. Комсомольск

улица Линейная

дом 9

**Технический паспорт**

**Производственное здание многоцелевого назначения  
(производственное помещение (старое депо), локомотивное  
на депо с административным корпусом, бытовые помещения,  
механическую мастерскую, склад, гараж, столярную  
мастерскую (Лит.А-А9))**

наименование объекта учета

(дата обследования  
объекта учета)

21.01.2006г.

Технический паспорт составлен для целей государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество

мер	порядковый	706п
	инвентарный	24:213:002:0000706ПО : 0100
	условный	37:08:0:0:002:0000706ПО:0100
	кадастровый	

Наименование заказчика	
ОАО «Ивановское ППЖТ №1»	
Генеральный директор	Подпись
Аверин Г.П.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Руководитель группы	Подпись
Андрусенко Т.Г.	<i>Андрусенко</i>

М. П.





### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969 г.	463049	291357					463049	291357
Балансовая стоимость	на 01.10.05г.						1519790 руб.	
в том числе:	лит. А, А1, А2						0 руб.	

" 21 " января 2006 г.                    Исполнит. Костина Л.П. ( *Л.П. Костина* )  
 " 02 "                    2006 г.                    Проверил Андрусенко Т.Г. ( *Т.Г. Андрусенко* )  
 "                    200 г.                    Начальник бюро \_\_\_\_\_ (                    )

### XV. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"    "    200 г.	"    "    200 г.	"    "    200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**

Ворота

(наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Ворота

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VIII,	Ворота			4,60		2,47	11,4		
IX	Ворота			5,26		2,12	11,2		

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Ворота	$4,60 * 2,47$	11,4		
Ворота	$5,26 * 2,12$	11,2		

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Ворота(2 шт.)	Металлические на ж/б столбах	хорошее
		Итого % износа 10	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№ п.	№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Ворота(2 шт.)								10
			100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969)года, (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	№№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
								8	9	10				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит. VIII, IX	Лит. VIII, IX	Ворота (2шт.)	1	646	м2	22,6	34,0				24,5	554	10	40

Отметки об обследованиях

	Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
	21.01.2	21.01.2006г.	Л.П.Костина <i>[подпись]</i>

**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
Ограждение из ж/б плит  
 (наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Ограждение из ж/б плит

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь кв. м	Площадь застройки кв. м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VII	Ограждение из ж/б плит			103,9					

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Ограждение из ж/б плит				

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Ограждение из ж/б плит	Железобетонные панели на ж/б столбах	хорошее
		Итого % износа 10	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

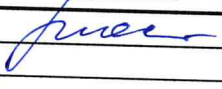
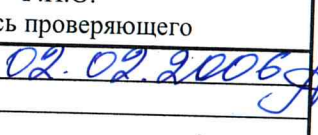
V. Определение процента физического износа

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершения	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ограждение из ж/б плит								10%
		100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969)года, руб. (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ обрника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит. VII	Ограждение из ж/б плит	1	62в	м	103,9	24,5				24,5	2546	10	2291

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
21.01.2006г.	Л.П.Костина 	Т.Г.Андрусенко  02.02.2006г.

**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
**Ограждение из металлической сетки**  
(наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Ограждение из металлической сетки

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь кв. м	Площадь застройки кв. м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VI	Ограждение из металлической сетки			41,8					

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем куб. м
1	2	3	4	5
Ограждение из металлической сетки	длина 41,8			

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Ограждение из металлической сетки	Металлическая сетка по металлическим стойкам, цоколь монолитный ж/бетонный	ржавчина мелкие трещины
		Итого % износа 25	

**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
Ограждение из металлической сетки  
(наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Ограждение из металлической сетки

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь кв. м	Площадь застройки кв. м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VI	Ограждение из металлической сетки			41,8					

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Ограждение из металлической сетки	длина 41,8			

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Ограждение из металлической сетки	Металлическая сетка по металлическим стойкам, цоколь монолитный ж/бетонный	ржавчина мелкие трещины
		Итого % износа 25	



IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									25%
		100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.  
(расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ оборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит VI	Ограждение из металлической сетки	1	63г	м	41,8	47,4				47,4	1981	25	1486

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
01.2006г.	Л.П.Костина <i>Л.П.Костина</i>	Т.Г.Андрусенко <i>02.02.2006</i>

### Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

*Навес*

(наименование объекта)

#### I. Общие сведения

Назначение и мощность *Навес*

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
V	Навес			4,24				5,5	

#### II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Навес	$(3,24*1,21)+(1,0*1,55)$	5,5		

#### III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Фундаменты	Бетонные столбы	трещины, деформация
	Стены	Металлическая решетка по метал трубам	коррозия
	Покрытие	-	-
	Кровля	металлическая	неплотности фальцев
	Электроосвещение	-	-
	Итого % износа 45		

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№№ пп.	№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% изн.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Фундаменты	3	1	3					45
		Стены	5	1	5					
		Покрытие	47	-	-					
		Кровля	5	1	5					
		Электроосвещение	1	-	-					
		Полы	33	-	-					
		Прочие работы	6	1	6					
			100	X	19					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	№№ на плане	Наименование объекта	№ обрника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %
								8	Гр. кап.	9			
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Лит VI	V	Навес	1	29а	м2	5,5	22,1	0,19	1,08		4,2	23	45

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего

Стр

Стр.

# Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

емкость 25 м<sup>3</sup>

(наименование объекта)

## I. Общие сведения

Назначение и мощность Емкость 25м<sup>3</sup>

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр), м	Высота (глубина), м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IV	емкость 25 м <sup>3</sup>	1968							25

## II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
емкость 25 м <sup>3</sup>				25

## III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состоя...
1	2	3	4
	Земляные работы		мелкие трещины
	фундаменты	бетонные	ржавчина
	емкость	металлическая	ржавчина
	Прочие работы	лестницы	
	Итого % износа 25		

**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
емкость 25 м3  
 (наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Емкость 25м3

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IV	емкость 25 м3	1968							25

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
емкость 25 м3				25

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Земляные работы		
	фундаменты	бетонные	мелкие трещины
	емкость	металлическая	ржавчина
	Прочие работы	лестницы	ржавчина
		Итого % износа 25	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% изн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Земляные работы	12	-	-					
	фундаменты	10	1	10					
	емкость	76	1	76					
	Прочие работы	2	1	2					
		100	X	88					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969)года, (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ сборки	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Д. в. сто
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит IV	емкость 25 м3	21	50	м3	25	63	0,88			55,4	1386	25	1

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
21.01.2006г.	Л.П.Костина <i>Л.П.Костина</i>	Т.Г.Андрусенко <i>02.02.2006</i>

## Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

Емкость 20 м<sup>3</sup>  
(наименование объекта)

### I. Общие сведения

Назначение и мощность \_\_\_\_\_ емкость 20 м<sup>3</sup>)

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь кв. м	Площадь застройки кв. м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
II	Емкость 20 м <sup>3</sup>	1968							20
III	Емкость 20 м <sup>3</sup>	1968							20

### II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
емкость 20 м <sup>3</sup>				20
емкость 20 м <sup>3</sup>				20

### III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Земляные работы	обваловка	хорошее
	фундаменты	бетонные	мелкие трещины
	емкости	металлические	ржавчина
	трубопроводы	металлические	ржавчина
	Прочие работы	люки, лестницы	ржавчина
		Итого % износа 30	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<i>Земляные работы</i>	10	1	10					25%
	<i>фундаменты</i>	33	1	33					
	<i>емкости</i>	34	1	34					
	<i>Прочие работы</i>	23	1	23					
		100	X	100					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб. (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит II, III	емкость 20 м3	21	47	м3	40	113				113	4520	30	3164

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
21.01.2006г.	Л.П.Костина <i>[подпись]</i>	Т.Г.Андрусенко <i>02.02.2006</i>



**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
**Склад ГСМ (емкость 54 м3)**  
 (наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность \_\_\_\_\_ Склад ГСМ (емкость 54м3)

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки кв. м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Склад ГСМ (емкость 54 м3)	1968		9,59	2,65				54

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Склад ГСМ (емкость 54 м3)				54

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	Земляные работы	-	-
	фундаменты	бетонные	мелкие трещины
	емкость	металлическая	ржавчина
	Прочие работы	лестницы	ржавчина
		Итого % износа 25	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									25%
	Земляные работы	14	-	-					
	фундаменты	36	1	36					
	емкость	43	1	43					
	Прочие работы	7	1	7					
		100	X	86					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб  
(расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ обрника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит I	Склад ГСМ (емкость 54 м3)	21	49	м3	54	34,1	0,86			29,33	1584	25	118

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя		Ф.И.О. Подпись проверяющего	
	21.01.2006г.	Л.П.Костина	<i>Л.П.Костина</i>	Т.Г.Андрусенко

**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
**Склад лесоматериалов**  
 (наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Склад лесоматериалов

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г4	Склад лесоматериалов	1968		11,95	6,60			78,9	260

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Склад лесоматериалов	11,95*6,60	78,9	3,30	260

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	фундаменты	бетонные столбы	трещины
	стены	металлические по металлическим столбам	ржавчина
	кровля	шиферная	трещины
	полы	асфальтовое покрытие	трещины
	отделка	окраска	отслоение окрас. слоя
	проемы	ворота металлические	ржавчина
	электроосвещение		следы ремонта
		Итого % износа 30	

**IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.**

**V. Определение процента физического износа**

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	фундаменты	14	1	14					
	стены	36	1	36					
	перекрытия	17	-	-					
	кровля	5	1	5					
	полы	12	1	12					
	проемы	9	1	9					
	отделка	2	1	2					
	электричество	2	1	2					
	прочие работы	3	1	3					
		100	X	83					

**VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб. (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)**

№№ на плане	Наименование объекта	№ обрника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит. Г4	Склад лесоматериалов	1	23	м3	260	13,4	0,83			11,12	2892	30	202

**Отметки об обследовании**

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя		Ф.И.О. Подпись проверяющего
	21.01.2006г.	Л.П.Костина	

# Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

Склад  
(наименование объекта)

## I. Общие сведения

Назначение и мощность \_\_\_\_\_

Склад

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ГЗ	Склад			2,66	2,32			6,2	10

## II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Склад	2,66*2,32	6,2	1,70	10

## III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	фундаменты	-	-
	стены	металлические	ржавчина
	перекрытия	-	ржавчина
	кровля	металлическая	-
	полы	-	отслоение окрас. слоя
	проемы	дверь металлическая	ржавчина
	отделка	окраска	-
	электричество	-	трещины
	прочие работы	отмостка	
		Итого % износа 50	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

V. Определение процента физического износа

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	фундаменты	14	-	-					
	стены	36	1	36					
	перекрытие	17	-	-					
	кровля	5	1	5					
	полы	12	-	-					
	проемы	9	1	9					
	отделка	2	1	2					
	электричество	2	-	-					
	прочие работы	3	1	3					
		100	X	55					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб. (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит. ГЗ	Склад	1	23	м <sup>3</sup>	10	13,4	0,55			7,34	74	50	37

Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О.	
	Подпись исполнителя	Подпись проверяющего
21.01.2006г.	Л.П.Костина	Т.Г.Андрусенко

**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**  
Насосная для дизельного масла  
 (наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Насосная для дизельного масла

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г2	Насосная для дизельного масла			2,44	1,93			4,7	8

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Насосная для дизельного масла	$2,44 * 1,93$	4,7	1,77	8

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	фундаменты	песчаное основание	хорошее
	стены	металлические	ржавчина
	перекрытие	-	-
	кровля	железная	ржавчина
	полы	бетонная стяжка	трещины
	проемы	дверь металлическая	трещины
	отделка	окраска	ржавчина
	электричество	-	-
	прочие работы	отмостка	трещины
		Итого % износа 30	





**Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение**

Склад

(наименование объекта)

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Склад

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки кв. м	Объем куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г1	Склад			1,74	1,05			1,8	4

**II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Склад	1,74*1,05	1,8	2,03	4

**III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения**

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	фундаменты	деревянные столбы	гниль
	стены	тесовые	гниль
	перекрытие	-	-
	кровля	железная	ржавчина
	полы	дощатые	трещины
	проемы	дверь металлическая	ржавчина
	отделка	обшивка железом	ржавчина
	электричество	-	-
	прочие работы	отмостка	трещины
		Итого % износа 45	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

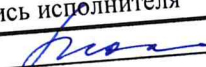

V. Определение процента физического износа

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									45%
	фундаменты	19	1	19					
	стены	25	1	25					
	перекрытие	16	-	-					
	кровля	7	1	7					
	полы	15	1	15					
	проемы	8	1	8					
	отделка	3	1	3					
	электричество	2	-	-					
	прочие работы	5	1	5					
		100	X	82					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб. (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
								Гр. кап.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит.Г1	Склад	1	24	м3	4	15,4	0,82	0,93		11,74	47	45	26

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
21.01.2006г.	Л.П.Костина 	Т.Г.Андрусенко  02.02.2006

## Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

Склад

(наименование объекта)

## I. Общие сведения

Назначение и мощность Склад

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина) м	Ширина (диаметр) м	Высота (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г	Склад			10,64	3,25			34,6	93

## II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Склад	10,64*3,25	34,6	2,70	93

## III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	2	3	4
	фундаменты	бетонные столбы	трещины
	стены	металлическая сетка по металлическим столбам	ржавчина
	перекрытие	-	-
	кровля	шиферная	трещины
	полы	-	-
	проемы	дверь металлическая	-
	отделка	окраска	отслоение окрас. слоя
	электричество	-	ржавчина
	прочие работы	отмостка	-
			-
			трещины
		Итого % износа 45	

IV. Балансовая стоимость объектов нет сведений руб.

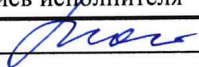
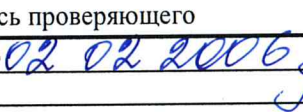
V. Определение процента физического износа

№№ пп.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	фундаменты	14	1	14					45%
	стены	36	1	36					
	перекрытие	17	-	-					
	кровля	5	1	5					
	полы	12	-	-					
	проемы	9	1	9					
	отделка	2	1	2					
	электричество	2	-	-					
	прочие работы	3	1	3					
		100	X	69					

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969)года, руб. (расчет или разделение балансовой стоимости объектов по просьбе заказчика)

№№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лит. Г	Склад	1	23	м3	93	13,4	0,69			9,25	860	45	473

Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего
21.01.2005г.	Л.П.Костина 	Т.Г.Андрусенко  02 02 2006

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист № 1, всего листов 2

**Здания**

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.09.2010

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 24:213:002:0000706ПО:0100

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

Производственное здание многоцелевого использования: производственное помещение (старое депо), локомотивное депо с административным корпусом

**1.1. Наименование** бытовые помещения, механический цех, склад, гараж, столярная мастерская

**1.2. Адрес (местоположение) :**

Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Комсомольский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Комсомольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Линейная
Номер дома	9	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9	
Иное описание местоположения	-	

**1.3. Основная характеристика :** общая площадь 4529,9 Кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства ---

**1.4. Назначение :** нежилое

**1.5. Этажность :**  
количество этажей 1-2, количество подземных этажей -

**1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)** лит. А,А1,А2-1938г.,  
лит. А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9-1968г.

**1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества** ---

**1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества :**  
---

**1.9. Примечание :** технические характеристики указаны по данным технического паспорта от 20.11.2008г.

**1.10. Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**  
(наименование организации)  
(свидетельство об аккредитации от 15.10.2007г. серия РЭ-1 № 000409)

Руководитель группы  
(полное наименование должности)



Т.Г. Андрусенко  
(подпись) (инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

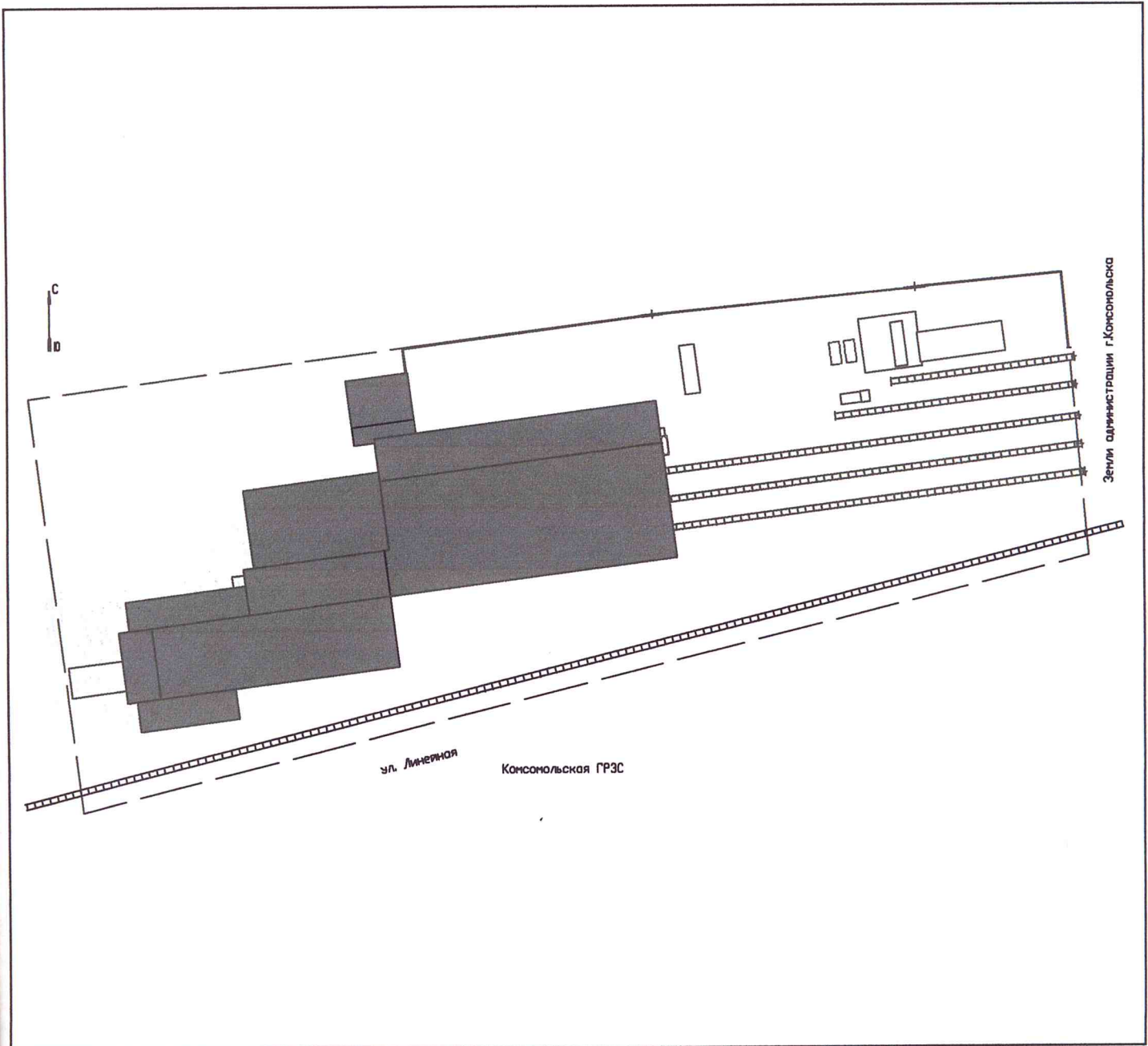
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 24:213:002:0000706ПО:0100

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 1000

Руководитель группы  
(полное наименование должности)



*Андрусенко* Г.Г. Андрусенко  
(подпись) (инициалы, фамилия)

СКРЕПЛЕНО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
НА 2 ЛИСТАХ

ИСПОЛ





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата: 09 февраля 2006г.

Инв.№: 24:213:002:000-070610:01

Исполнитель: Забродина

**Адрес (местоположение):**

Область, республика, край Ивановская

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт 155150 Комсомольск

Улица Линейная

Дом 9

**Технический паспорт**

Производственное здание многоцелевого назначения  
(производственное помещение (старое депо), локомотивное депо  
на с административным корпусом, бытовые помещения,  
механическую мастерскую, склад, гараж, столярную  
мастерскую (Лит. А-А9))

наименование объекта учета

(дата обследования  
объекта учета)

20.11.2008

Номер	порядковый	706П
	инвентарный	<u>24:213:002:000-070610:0100</u>
	Кадастровый(условный)	







**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера А,А1,А2 Год постройки 1938 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты	бетонные ленточные	трещины,увлажнение,оседание отдельных участков	10	1	10	55	5,5			
2	а.Стены и их наружная отделка	кирпичные,каркас ж/б	трещины, выкрашивание кирпича,искривление кладки	30	1	30	55	16,5			
	б. Перегородки	кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	Чердачные	металлические фермы	коррозия	12	1	12	55	6,6		
		Междуэтажные									
		Подвальные									
4	Крыша	шиферная	трещины, сколы, протечки	10	1	10	50	5,0			
5	Полы	бетонные, керамическая плитка	трещины, выбоиты	7	1	7	50	3,5			
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки	трещины	11	1	11	50	5,1		
		Дверные	деревянные простые	трещины, повреждение полотен							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	трещины, отставание окрасочного слоя, загрязнения	3	1	3	55	1,7			
8	Санитарное и электротехническое	отопление	0,958		13	1	13	45	5,9		
		водопровод	0,984								
		канализация	0,987								
		гор водоснабж									
		ванны									
		электороосвещ.	1,0	следы ремонта							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
	метал.констр.		3	1	3	50	1,5				
9	Прочие работы	отмостка	деформация	1	1	1	55	0,6			

k=0,93

Итого:

100

51,9

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100

52 %

**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера А3,А4 Год постройки 1968 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	фундаменты		бетонные	трещины,увлажнение	10	1	10	25	2,5		
2	стены		кирпичные,каркас ж/б	трещины, выкрашивание кирпича	30	1	30	35	10,5		
	б. Перегородки		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные	трещины	12	1	12	30	3,6		
		Междуэтажные	по ж/б фермам								
		Подвальные									
4	Крыша		мягкая, совмещенная с перекрытием	трещины,вспучивание верхнего слоя	10	1	10	35	3,5		
5	Полы		бетонные, дощатые, линолеум	трещины, стертость	7	1	7	25	1,8		
6	Проемы	Оконные	деревянные, двойные глухие	трещины, гниль	11	1	11	30	3,3		
		Дверные	деревянные простые	трещины, повреждения полотен							
7	Внутренняя отделка		штукатурка,побелка,окраска,облицовка керам.плиткой	трещины,загрязнения, следы протечек	3	1	3	35	1,1		
8	Санитарное и электротехническое	отопление	1,0		13	1	13	30	3,9		
		водопровод	1,0								
		канализация	1,0								
		горячее водосн									
		ванны									
		электороосвещ.	1,0		3	1	3	30	0,9		
		радио									
		телефон	1,0								
		вентиляция									
		лифты									
		метал.констр.	1,0								
9	Прочие работы		отмостка	трещины	1	1	1	35	0,4		
				Итого:			100		31,5		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100

32%

**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера А5 Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	фундаменты	бетонные	трещины,увлажнение	5	1	5	40	2,0		
2	стены	кирпичные	трещины, выкрашивание кирпича	27	1	27	40	10,8		
	б. Перегородки	кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	Чердачные	монолитное ж/б	12	1	12	40	4,8		
		Междуэтажные								
		Подвальные								
4	Крыша	мягкая, совмещенная с перекрытием	трещины,вспучивание верхнего слоя	6	1	6	35	2,1		
5	Полы	керамическая плитка	трещины, сколы	8	1	8	35	2,8		
6	Проемы	Оконные	деревянные, двойные глухие	10	1	10	35	3,5		
		Дверные	деревянные филленчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка,окраска стен, побелка потолков	трещины, загрязнения	5	1	5	40	2,0		
8	Санитарное и электротехническое	отопление	1,0	24	1	24	35	8,4		
		водопровод	1,0							
		канализация	1,0							
		горячее водосн								
		ванны								
		электороосвещ.	1,0							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	отмостка	трещины	3	1	3	40	1,2		
Итого:						100		37,6		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100

38%

### Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А6 Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 66%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущий износ в %			
									элемента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1	фундаменты	бетонные	трещины, увлажнение	14	0,66	9,2	30	2,8				
2	стены	кирпичные	трещины, выкрашивание кирпича	36	0,66	23,8	30	7,1				
	б. Перегородки	кирпичные	трещины									
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные	17	1	17	40	6,8				
		Междуэтажные										
		Подвальные										
4	Крыша	шиферная	трещины, сколы	5	1	5	35	1,8				
5	Полы	бетонные	трещины	12	1	12	30	3,6				
6	Проемы	Оконные		9	1	9	35	3,2				
		Дверные	ворота деревянные						трещины, повреждения полотен			
7	Внутренняя отделка											
8	Санитарное и электротехническое	отопление		2	1	2	30	0,6				
		водопровод										
		канализация										
		горячее водосн										
		ванны										
		электороосвещ.	1,0						следы ремонта			
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы	отмостка	трещины	3	1	3	40	1,2				
Итого:						81		27,1				

% износа по формуле:  $\% \text{ износа} = (\% \text{ износа(гр.9)} / \text{удельный вес(гр.2)}) * 100$

33%

**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера А7 Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) наличие 50%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	фундаменты	бетонные	хорошее	12	0,5	6				
2	стены	кирпичные	хорошее	30	0,5	15				
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	конструкция шиферная	хорошее	16	1	16			
		Междуэтажные	с опиранием на металл.балки							
		Подвальные								
4	Крыша	шиферная	хорошее	7	1	7				
5	Полы	чугунные плиты	хорошее	9	1	9				
6	Проемы	Оконные	деревянные, двойные глухие	хорошее	8	1	8			
		Дверные	ворота деревянные							
7	Внутренняя отделка	побелка	хорошее	3	1	3				
8	Санитарное и электротехническое	отопление	0,958	хорошее	13	1	13			
		водопровод	0,984							
		канализация	0,987							
		горячее водосн								
		ванны								
		электороосвещ.	1,0							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	отмостка	хорошее	2	1	2				
$k=0,93*0,79=0,73$				Итого:		79				
% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)*100						15%				

**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера А8 Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) наличие 50%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	теп. износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	фундаменты	бетонные	трещины,увлажнение	13	0,5	6,5	55	3,6	
2	стены	кирпичные	трещины, сколы,выкрашивание	22	0,5	11	50	5,5	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины						
3	Перекрытия	Чердачные	монолитное ж/б	23	1	23	50	11,5	
		Междуэтажные							
		Подвальные							
4	Крыша	шиферная	трещины,сколы,протечки	6	1	6	45	2,7	
5	Полы	бетонные	трещины, сколы	7	1	7	45	3,2	
6	Проемы	Оконные	деревянные, двойные глухие	8	1	8	50	4,0	
		Дверные	деревянные филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка,окраска стен, побелка потолков	трещины, загрязнения	5	1	5	55	2,8	
8	Санитарное и электротехническое	отопление		15	1	15	50	7,5	
		водопровод							
		канализация							
		горячее водосн							
		ванны							
		электороосвещ.	1,0						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы	отмостка	трещины	1	1	1	55	0,6	
Итого:						82,5		41,4	
						50%			

% износа по формуле:  $\% \text{ износа} = (\text{гр.9}) / (\text{удельный вес}(\text{гр.2}) * 100$



**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера А9 Год постройки 1968 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) наличие 45%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущие изменения износа в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	фундаменты	бетонные	трещины,увлажнение	10	0,45	4,5	35	1,6			
2	стены	кирпичные	трещины, выкрашивание кирпича	34	0,45	15,3	35	5,4			
	б. Перегородки	кирпичные	трещины								
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	16	1	16	30	4,8			
		Междуэтажные	железобетонные плиты								трещины
		Подвальные									
4	Крыша	мягкая, совмещенная с перекрытием	трещины,вспучивание верхнего слоя	7	1	7	35	2,5			
5	Полы	керамическая плитка	трещины, сколы	10	1	10	35	3,5			
6	Проемы	Оконные	деревянные, двойные глухие	8	1	8	30	2,4			
		Дверные	деревянные филенчатые								трещины, повреждения полотен
7	Внутренняя отделка	штукатурка,окраска стен, побелка потолков	трещины, отслоение штукатурки, загрязнения	3	1	3	45	1,4			
8	Санитарное и электротехническое	отопление	1,0	10	1	10	35	3,5			
		водопровод	1,0								
		канализация	1,0								
		горячее водосн									
		ванны									
		электороосвещ.	1,0								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы	отмостка	трещины	2	1	2	40	0,8			
к=0,758				Итого:		75,8		25,9			

% износа по формуле:  $\% \text{ износа} = (\% \text{ износа(гр.9)} / \text{удельный вес(гр.2)} * 100$

34%

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов.	Литера	Удельный вес по таблице.	Поправки	Удельный вес с поправками.	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками.	Литера	Удельный вес по таблице.
1	Фундаменты										
2	Стены и перегородки										
3	Перекрытия										
4	Полы										
5	Проемы										
6	Отделочные работы										
7	Электроосвещение										
	Итого:		100	X				X			100
1	Фундаменты										
2	Стены и перегородки										
3	Перекрытия										
4	Полы										
5	Проемы										
6	Отделочные работы										
7	Электроосвещение										
	Итого:		100	X				X			100

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.**

Литера	Наименование построек.	№ сборника.	№ таблицы.	Измеритель.	Стоимость измерителя по таблице.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками.	Количество (объем - куб. метр, площ. - кв. метр)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
						Удельный вес	Климатич. район	гр. капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A, A1, A2	Основное	21	7	м3	11,1	0,93							10,30	12510	128853	52
A3, A4	Основное	21	7	м3	11,1	1,0							11,10	24000	266400	32
A5	Основное	1	34	м3	20,7	1,00							20,70	511	10578	38
A6	Основное	1	23	м3	13,4	0,81							10,85	152	1649	33
A7	Основное	1	1	м3	13,3	0,79							10,50	3125	32834	15
A8	Основное	1	107	м3	20,0	0,825							16,50	841	13877	50
A9	Основное	1	6	м3	13,1	0,758							9,93	892	8858	34
															463049	

## Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 100	текущие изменения износ в %		
									элемент	а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	фундаменты										
2	стены б. Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарное и электротехническое	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

% износа по формуле:  $\% \text{ износа}(\text{гр.9})/\text{удельный вес}(\text{гр.2}) * 100$

9  
12  
3  
5  
19  
8  
6  
157

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов.	Литера	Удельный вес по таблице.	Поправки	Удельный вес с поправками.	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с поправками.	Литера	Удельный вес по таблице.
1	Фундаменты										
2	Стены и перегородки										
3	Перекрытия										
4	Полы										
5	Проемы										
6	Отделочные работы										
7	Электроосвещение										
	Итого:		100	X				X			100
1	Фундаменты										
2	Стены и перегородки										
3	Перекрытия										
4	Полы										
5	Проемы										
6	Отделочные работы										
7	Электроосвещение										
	Итого:		100	X				X			100

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.**

Литера	Наименование построек.	№ сборника.	№ таблицы.	Измеритель.	Стоимость измерителя по таблице.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками.	Количество (объем - куб. метр, площ. - кв. метр)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Климатич. район	гр. капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	2008г.								к=48,938								
A, A1, A2	Основное	21	7	м3	10,30								504,06	12510	6305808	52	302678
A3, A4	Основное	21	7	м3	11,10								543,21	24000	13037083	32	88652
A5	Основное	1	34	м3	20,70								1013,02	511	517651	38	32094
A6	Основное	1	23	м3	10,85								530,98	152	80709	33	5407
A7	Основное	1	1	м3	10,50								513,85	3125	1605778	15	13649
A8	Основное	1	107	м3	16,50								807,48	841	679088	50	3395
A9	Основное	1	6	м3	9,93								485,95	892	433471	34	2860
															22659589		14257

### XI. Техническое описание служебных пристроек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов.	Удельный вес по таблице.	Поправки	Удельный вес с поправками.	Литера		Удельный вес по таблице.	Поправки	Удельный вес с поправками.	Литера		Поправки	Удельный вес с поправками.
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы												
7	Отделочные работы												
8	Электроосвещение												
Итого:		100	x				100	X				X	
Формулы для подсчета площади объема													
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Полы												
5	Проемы												
6	Отделочные работы												
7	Электроосвещение												
Итого:		100	X				100	X				X	
Формулы для подсчета площади объема													

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек.	№ сборника.	№ таблицы.	Измеритель.	Стоимость измерителя по таблице.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками.	Количество (объем - куб.м., площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Климатич. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Удельный вес с













