АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, доб.597, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7), члена Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017 (далее – КУ), сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - ТППП) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом ТППП является следующее имущество** (далее – Лот, Имущество):

**Лот 1** – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, площадью 88892 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Комсомольск; кадастровый №37:08:000000:489; Производственное здание многоцелевого использования, назначение: нежилое, этажность - 2, общая площадь 4529,9 кв.м, инв.№24:213:002;0000706ПО:0100, лит.А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9, адрес: Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, кадастровый №37:08:050505:25. **Обременение: залог (ипотека) в пользу АКБ «Капиталбанк» (ПАО).**

**Начальная цена** (далее – НЦ) – **8 342 241,86 руб.**

**Начало приема заявок: 06.06.2022 г. с 09:00**. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде - 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – к/д)** без изменения НЦ**; со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 5 (пять) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) - 4 588 233,02 руб**.

Заявки на участие в ТППП, поступившие в течение определенного периода ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника Победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП прием заявок прекращается. Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), № телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде ТППП.

**Задаток – 10%** от НЦ Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795**. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лота проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.598, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по месту нахождения Имущества.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Г. ИВАНОВО, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.