АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ГЛАВСТРОЙСНАБ»** (ИНН 7709808432, далее–Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Балашенко А.А.** (ИНН 519057242900, далее–КУ), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на осн. решения и определения АС г. Москвы от 24.09.2018 и 12.11.2019 по делу №А40-126039/2018, сообщает о проведении **14.07.2022 в 10 час. 00 мин**. (мск) открытых электронных торгов (далее–**Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 05.06.2022 по 12.07.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 13.07.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Начальная цена (далее–нач. цена) **– 442 568 722,68 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **30.08.2022 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее–**повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 24.07.2022 по 28.08.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 29.08.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена на повторных Торгах – 398 311 850,41 руб.

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее–**Торги ППП**). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 04.09.2022 с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок, с 2-го по 10-ый периоды – 7 календ. дней, величина снижения – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 39 831 185,04 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** Право требования к Подлещуку Сергею Владимировичу (ИНН 660309439006), привлеченному к субсидиарной ответственности по денежным обязательствам ООО «ГЛАВСТРОЙСНАБ» (ИНН 7709808432) в размере 442 568 722,68 руб., основание возникновения: определение Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2020 по делу №А40-126039/2018. Ознакомление с документами производится по предв. договоренности в раб. дни с 09.00 до 18.00 тел. КУ: +79211680955, эл.почта: [abalashenko@yandex.ru](mailto:abalashenko@yandex.ru), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток для Торгов, повторных Торгов – 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Задаток для Торгов ППП – 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах, повторных Торгах, торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810441000003815 в ПАО СБЕРБАНК, Мурманское отделение № 8627, к/с 30101810300000000615, БИК 044705615.