АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Банк «Народный кредит» (ОАО Банк «Народный кредит», ОГРН 1097711000034, ИНН 7750005436, адрес регистрации: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 9) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 8 декабря 2014 г. по делу №А40-171160/2014 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Земельный участок - 424 000 +/- 5 696 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», юго-западнее д. Москачево, кадастровый номер 60:20:0900401:36, земли сельскохозяйственного назначения - для иных целей - 604 533,60 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 441 000 +/- 5 810 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир восточнее д. Пустыньки, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, ГП «Пушкиногорье», д. Пустыньки, кадастровый номер 60:20:1300201:37, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 710 899,20 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 65 471 +/- 2 231 кв. м, адрес: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», д. Шмотки, кадастровый номер 60:20:1300201:13, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства - 131 947,20 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 697 268 +/- 7 306 кв. м, адрес: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», кадастровый номер 60:20:0900401:20, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства - 1 126 936,80 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 748 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Полянская волость», севернее д. Бакино, кадастровый номер 60:20:1500301:5, земли сельскохозяйственного назначения - для иных целей - 1 209 067,20 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 588 277 +/- 6 702 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», западнее урочища Бельково, кадастровый номер 60:20:0900401:19, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства - 950 558,40 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 211 970 +/- 4 028 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир западнее д. Бурлово, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, ГП «Пушкиногорье», д. Бурлово, кадастровый номер 60:20:1100301:234, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства - 371 606,40 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 274 000 +/- 4 580 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир южнее д. Москачево, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», южнее д. Москачево, кадастровый номер 60:20:0900401:37, земли сельскохозяйственного назначения - для иных целей - 479 318,40 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 243 000 +/- 4 305 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Велейская волость», севернее д. Ворсули, кадастровый номер 60:20:1200201:19, земли сельскохозяйственного назначения - для иных целей - 393 148,80 руб.

Лот 10 - Земельный участок - 2 290 000 +/- 13 241 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Велейская волость», южнее д. Великое село и д. Юнькино, кадастровый номер 60:20:1300201:24, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 083 256,00 руб.

*Основные средства:*

Лот 11 - Банковский сейф BIT 20.160 KK24D (3 шт.), г. Симферополь - 304 661,02 руб.

Лот 12 - Счетчик банкнот СДМ Magner 150 Dital (2 шт.), г. Симферополь - 218 600,00 руб.

Лот 13 - МФУ RICOH, г. Видное - 100 423,72 руб.

Лот 14 - Сервер Intel Original SC5600BRP, г. Видное - 263 464,41 руб.

Лот 15 - Сервер CoreDuo-6750(P5M2), г. Видное - 113 020,92 руб.

Лот 16 - Сервер (SUPERMICRO), г. Видное - 100 065,26 руб.

Лот 17 - Сервер IBM xSeries x3850X5, г. Видное - 2 120 189,96 руб.

Лот 18 - Сервер DELL PowerEdge, г. Видное - 316 404,00 руб.

Лот 19 - Сервер, г. Суджа - 200 655,93 руб.

Лот 20 - Сервер, г. Суджа - 138 300,06 руб.

*По лотам 1,3-10 наличие ограничений и обременений: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.*

*По Лотам 1,2,5,8,10 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается*.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 июля** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 июля** **2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **05 сентября** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **07 июня** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **25 июля** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

*Покупатель по Лотам 1,2,5,8,10 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 66-28; у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.