

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги



Аукцион

### Торгово-офисные помещения. Верхняя Пышма

#### Описание объекта:

**Предлагаем торгово-офисные помещения от 100,8 до 269,2 кв.м (8 лотов), назначение - нежилое.**

**Адрес: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44 корпуса Б, Г и Д.**

**Обременение: является предметом залога ПАО «Уралтрансбанк».**

Лот 1: Площадь: общая 130,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№75-83 (магазин №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер 66:36:0102001:880. Условный номер: 66-66-29/023/2010-140.

Кадастровый номер 66:36:0102001:880. Условный номер: 66-66-29/023/2010-140.

Лот 2: Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 152,1кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№84-92 (офис №3), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма. Ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер: 66:36:0102001:883. Условный номер: 66-66-29/023/2010-144.

Лот 3: Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 118,4кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№97-103 (офис №4), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Д. Кадастровый номер: 66:36:0102001:884. Условный номер: 66-66-29/023/2010-145.

Лот 4: Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 129кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№60-68 (магазин №2), расположенное по адресу: свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д.44Г. Кадастровый номер: 66:36:0102028:2591. Условный номер: 66-66-29/023/2010-139

Лот 5: Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 151,9кв.м., номера на поэтажном плане: цокольный этаж – помещения №№38-46 (офис №2), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г. кадастровый номер: 66:36:0102028:2589. Условный номер: 66-66-23/023/2010-137.

Лот 6: Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 151,4кв.м., номера на поэтажном плане: №№69-77 (офис №3), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Г. Кадастровый номер: 66:36:0102028:2593. Условный номер: 66-66-29/056/2010-165.

Лот 7: Нежилое помещение, общей площадью 269,2кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый (или условный) номер: 66:36:0102028:3296.

Лот 8: Нежилое помещение, общей площадью 100,8кв.м., этаж цокольный, этаж 1, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, д. 44Б. Кадастровый номер объекта 66:36:0102028:3294.

<b>Охрана парковки</b>	Нет
<b>Парковка</b>	наземная
<b>Доступ в здание</b>	Свободный
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Тип окон</b>	обычные
<b>Состояние отделки помещения</b>	косметический ремонт
<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Количество этажей в здании</b>	9
<b>Перспективное использование</b>	торгово-офисного назначения
<b>Тип здания (коммерческая недвижимость)</b>	Жилой дом

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

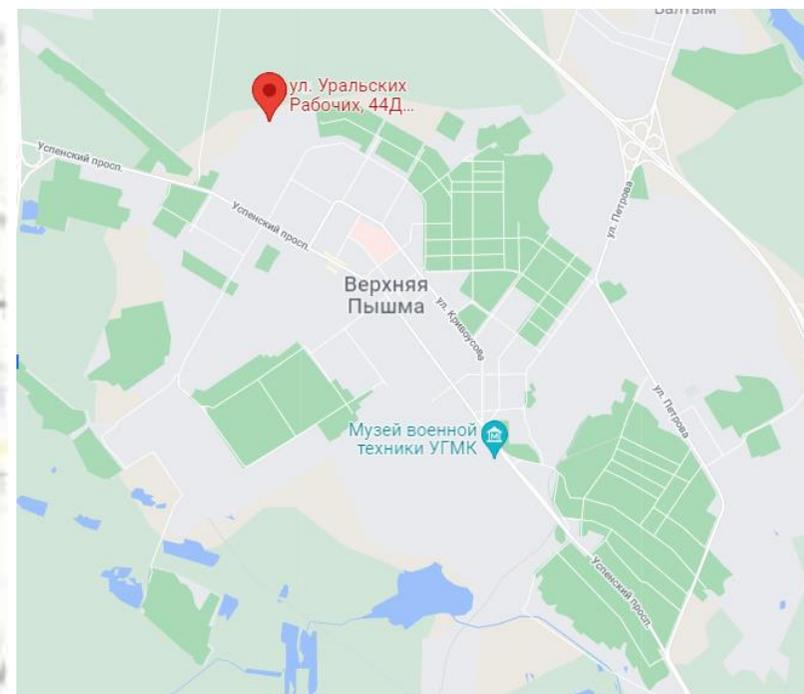


ФОТО ОБЪЕКТА





