**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 14.06.2022 с 10.00 (мск) на 24.06.2022 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, составляющего Лот №1** **(РАД-294050):**

**Лот №1:**

Объект 1: Административное здание, площадь: 619,6 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер 58:22:0020556:112, расположенное по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Пушкина, д. 26;

Объект 2: Гараж (теплая стоянка с боксом для машин инкассации), площадь: 84,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 58:32:0020556:89, расположенный по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Пушкина, д. 26;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 908 кв. м, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, кадастровый номер 58:32:0020556:6, расположенный по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Пушкина, д. 26

**Начальная цена Лота №1 – 6 160 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 162 135 руб. 20 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 373 864 руб. 80 коп., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 624 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –616 000 руб.**

**Шаг аукциона – 308 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем аукциона (единственным участником аукциона) одновременно с заключением договора купли-продажи Договора долгосрочной аренды нежилых помещений для размещения КИЦ №8624/0173 и УРМ Пензенского ГОСБ №8624 по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях:

- площадь обратной аренды – 353,9 кв. м, в том числе: помещений Объекта 1 на 1 этаже – 120,9 кв. м, помещений Объекта 1 на 2 этаже – 148,3 кв. м, помещений Объекта 2 – 84,7 кв. м (схема помещений прилагается);

- ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС 20%) для: Объекта 1 - 3 132 руб. - 1 этаж, 2 376 руб. - 2 этаж, Объекта 2 – 972 руб. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

2. Действующий краткосрочный договор аренды нежилого помещения Я/2021 от 30.11.2021г., заключенного с Янкиным Д.А., общая площадь помещений 12,8 кв. м, расположенных на 2 этаже Объекта 1, ежемесячная арендная плата составляет 4 511 рублей 81 копейка, в том числе НДС (20%) - 751 рубль 97 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

3. Действующий краткосрочный договор аренды нежилого помещения №0173-1/2018 от 22.06.2018г., заключенного с АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», общая площадь помещений 56,1 кв. м, расположенных на 2 этаже Объекта 1, ежемесячная арендная плата составляет 13 629 рублей 50 копеек, в том числе НДС (20%) – 2 271 рубль 58 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

4. Действующий краткосрочный договор аренды нежилого №ПО-051119 от 05.11.2019г., заключенного с ООО «Сбербанк-Сервис», общая площадь помещений 14,9 кв. м, расположенных на 2 этаже Объекта 1, ежемесячная арендная плата составляет 3 278 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 546 рублей 33 копейки, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

**Электронный аукцион будет проводиться 24 июня 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 23.06.2022 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22.06.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 23.06.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)