**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)**

город Магнитогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме открытого аукциона **РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении № 1.

1.2. Право собственности на нежилое здание зарегистрировано за Продавцом.

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена Объектов составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) рулей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на специальный расчетный счет Продавца.

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией, кадастровым учетом и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объекты, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан производится только после полной оплаты Покупателем цены договора.

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору на срок более 30 дней, настоящий договор считается расторгнутым и права и обязанности у сторон по исполнению договора не возникают. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача Объектов.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанные в п.1.1. настоящего договора Объекты по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Объекты в текущем техническом состоянии на дату передачи Объектов.

1. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемые Объекты.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объекты, являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. в течение 2-х дней с момента передачи Покупателю объектов по акту сдачи-приемки одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, включая непредвиденные расходы либо возместить расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объектов Покупателю (п. 3.1. договора).

8.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Продавец**: **Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»**

ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092

455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6

Расчетный счет 40702810700000902208 в Банк «КУБ» АО г.Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

**Покупатель**:

Подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Соломка Е.А.\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1

К договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Имущественный комплекс – Отель «Золотая Юрта» по адресу: : Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с. Красная Башкирия

**Полный перечень имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Кол-во, шт. |
| 1 | Нежилое здание - Отель «Золотая Юрта», общей площадью 2731,4 кв.м., кадастровый номер 02:01:090402:194, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с. Красная Башкирия | 1 |
| 2 | Нежилое здание (некапитальное строение) - баня, общей площадью 143,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с. Красная Башкирия | 1 |
| 3 | Право аренды Земельного участка из категории земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием – для строительства торгово-сервисного комплекса «Красная Башкирия» с кадастровым номером 02:01:091401:102, общей площадью 7 418,0м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский, с. Красная Башкирия | 1 |
| 4 | Насос "Calpeda GRN 550/2/G50H | 1 |
| 5 | Диван | 5 |
| 6 | Аппарат для чистки обуви | 1 |
| 7 | Барная стойка 2-х уровневая l-3,5 м | 1 |
| 8 | Бильярд 4 м. ( в комплекте тумба и полка для шаров, лампа потолочная над столом 4 шт) | 1 |
| 9 | Ванна угловая | 2 |
| 10 | Ванна 1 м | 1 |
| 11 | Диван велюр 2-х местный | 1 |
| 12 | Душевая кабина | 37 |
| 13 | Икебана в горшке (искусственный) | 2 |
| 14 | Камин с облицовкой пристенный | 1 |
| 15 | Ковер (6\*4) | 2 |
| 16 | Люстра на ресепшен | 1 |
| 17 | Колонный кондиционер GREE | 4 |
| 18 | Стиральная машина промышленная Вязьма | 2 |
| 19 | Стойка ресепшен 2-х уровневая l-3 м | 1 |
| 20 | Телевизор Panasonic | 1 |
| 21 | Телевизор SAMSUNG | 27 |
| 22 | Тумба с раковиной в ванную | 4 |
| 23 | Цветок в горшке напольный искусскуственный | 7 |
| 24 | Шкаф комбинированный 1600(h)\*2000(l) | 1 |
| 25 | Шкаф-купе 2-створчатый | 1 |
| 26 | Ячейки сейфовые металл.h-2м | 1 |
| 27 | Бар (из ценных пород дерева) | 1 |
| 28 | Ветрина барная (зеркальн.вставки,6 ячеек) | 1 |
| 29 | Вытяжка кухонная промышленная 1,2\*2,45 м | 1 |
| 30 | Вытяжка кухонная промышленная 1,35\*0,9\*0,45 м | 2 |
| 31 | Деревянная конструкция "Юрта" (из ценных пород дерева) | 1 |
| 32 | Морозильная камера горизонтальная (1,32\*0,64\*0,8 м.) | 1 |
| 33 | Обрамление входной группы (из ценных пород дерева) | 1 |
| 34 | Обрамление зонирование столов (решетка,из ценных пород дерева) | 6 |
| 35 | Обрамление зонирование столов (балка,из ценных пород дерева) | 8 |
| 36 | Плита электрическая мармитная промышленная 0,85\*2,23\*0,86 | 1 |
| 37 | Посудомоечная машина промышленная RADA | 1 |
| 38 | Промышленная холодильная камера /в нерабочем состоянии/ | 2 |
| 39 | Промышленый холодильник 0,85\*1,86\*0,7 м /в нерабочем состоянии/ | 3 |
| 40 | Промышленный холодильник 2-х камерный 1,4\*1,87\*0,62 м | 1 |
| 41 | Сцена (из ценных пород дерева) | 1 |
| 42 | Шкаф пекарский (печь конвекционная) | 1 |
| 43 | Шкаф пекарский | 6 |
| 44 | Пароконвектомат RATIONAL Combi/Master | 1 |
| 45 | Плита электрическая мармитная промышленная | 1 |
| 46 | Контейнер под склад ТМЦ /на улице/ | 1 |
| 47 | Контейнер грузовой /на улице/ | 1 |
| 48 | Автоматический освежитель воздуха | 22 |
| 49 | Барная стойка ( 3 этаж фойе) | 1 |
| 50 | Барный стул (дерево, ткань) ( 3-й этаж фойе) | 3 |
| 51 | Биде (комната 301) | 1 |
| 52 | Блюдце | 65 |
| 53 | Бра настенное | 100 |
| 54 | Ведро д/уборки помещения на колесиках. Meх. отжим | 2 |
| 55 | Ведро для гигиенических принадлежностей | 1 |
| 56 | Ведро для мусора с педалью | 36 |
| 57 | Вешалка напольная (девево) | 1 |
| 58 | Вешалка настенная 3 крючка венге | 1 |
| 59 | Гладильная доска (комната горничной) | 2 |
| 60 | Графин стекпо | 30 |
| 61 | Держатель для бумаги (стульчака) | 5 |
| 62 | Держатепь для бумажных полотенец | 9 |
| 63 | Держатель для мыла | 42 |
| 64 | Держатель для полотенец круглый | 59 |
| 65 | Держатель для полотенец прямоугольный | 56 |
| 66 | Держатель для стакана | 40 |
| 67 | Держатель для туалетной бумаги | 34 |
| 68 | Диспенсер (холл 1 этажа) | 2 |
| 69 | Диспенсер BioRay (склад) | 1 |
| 70 | Диспенсер для мыла | 3 |
| 71 | Душевой поддон квадратный | 2 |
| 72 | Жалюзи (горизонтальные) | 14 |
| 73 | Жалюзи вертикальные | 10 |
| 74 | Зеркало | 35 |
| 75 | Зеркало большое | 1 |
| 76 | Зеркало в обрамлении (пластик) | 1 |
| 77 | Зеркало к столику | 1 |
| 78 | Зеркало овальное | 1 |
| 79 | Зеркало с 2 шкафчиками | 2 |
| 80 | Зеркало с полочками | 1 |
| 81 | Зеркало увеличительное | 25 |
| 82 | Карта настенная РФ | 1 |
| 83 | Картина | 47 |
| 84 | Комод (комната 102, 302) | 2 |
| 85 | Комплект постельного белья 1,0 спальный | 10 |
| 86 | Комплект постельного белья 2,0 спальный | 12 |
| 87 | Комплект штор (портьера-3 шт.органза-2,ламбрикен-1) | 1 |
| 88 | Комплект штор (портьера-3 шт.органза-4,ламбрикен-1) | 1 |
| 89 | Комплект штор (портьера-2 шт.органза-2,ламбрикен-1) | 25 |
| 90 | Комплект штор (портьера-4 шт.органза-4,ламбрикен-1) | 2 |
| 91 | Комплект штор (портьера,тюль.ламбрикен) | 1 |
| 92 | Корзина для мусора | 37 |
| 93 | Кофеварка Krups б/у не рабочая | 1 |
| 94 | Кровать 1-х спапьная | 16 |
| 95 | Кровать 2-х спапьная | 20 |
| 96 | Крючок метал.В ванной | 27 |
| 97 | Кухонный гарнитур | 1 |
| 98 | Ламбрикен | 12 |
| 99 | Люстра | 4 |
| 100 | Матрац одноместный | 5 |
| 101 | Мойка кухонная врезная (3 этаж фойе) | 1 |
| 102 | Набор ковриков д/ванной комнаты из 2-х шт | 2 |
| 103 | Навесной потолочный светильник | 2 |
| 104 | Органза | 12 |
| 105 | Пепельница напольная | 1 |
| 106 | Пепельница стекло | 31 |
| 107 | Плечики | 81 |
| 108 | Полотенцесушигель П | 30 |
| 109 | Потолочный подвесной светильник | 4 |
| 110 | Прихожая с зеркалом | 26 |
| 111 | Пуфик | 1 |
| 112 | Пылесос Karcher ( в разборе) | 1 |
| 113 | Раковина | 6 |
| 114 | Раковина на ножке | 1 |
| 115 | Роутер Wi-fi | 4 |
| 116 | Светильник настенный | 7 |
| 117 | Светильник потолочный | 73 |
| 118 | Светильник точечный потолочный | 13 |
| 119 | СВЧ-печь | 3 |
| 120 | Сетевой фильтр Пилот | 9 |
| 121 | Стакан | 70 |
| 122 | Стойка ограждения для крепления каната (холл 1 этажа) | 8 |
| 123 | Стул с мягким основанием (дерево.ткань) (комнаты 1 и 2 эт.) | 35 |
| 124 | Сушилка налольная | 1 |
| 125 | Тарелка | 17 |
| 126 | Телефон Panasonic | 20 |
| 127 | Тепловая завеса (главный вход гостиницы) | 1 |
| 128 | Тумба прикроватная ( комнаты 1 и 2 эт) | 50 |
| 129 | Удлинитель | 2 |
| 130 | Умывальный стол с раковиной (комнаты 1 и 2 этаж) | 22 |
| 131 | Утюг Polaris | 1 |
| 132 | Фен Ровента | 3 |
| 133 | Холодильник однокамерный Айзберг | 1 |
| 134 | Цветок в горшке (мален) искусственный | 3 |
| 135 | Чайник электрический | 13 |
| 136 | Часы "Силуэт" электронные | 20 |
| 137 | Часы настенные | 1 |
| 138 | Штора органза | 14 |
| 139 | Штора плотная | 22 |
| 140 | Экран проектора настенный | 1 |
| 141 | Ячейки для хранения ключей | 1 |
| 142 | Баллон (для приготовления пищи) | 2 |
| 143 | Бокал,стекло | 279 |
| 144 | Ваза для фруктов | 12 |
| 145 | Вакуумный упаковщик камерный | 1 |
| 146 | Ведро для мусора | 5 |
| 147 | витрина настольная | 1 |
| 148 | Гриль | 1 |
| 149 | Дозатор для жидкого мыла | 3 |
| 150 | Душлаг алюминевый | 2 |
| 151 | Зеркало большое | 1 |
| 152 | Картофелечистка промышленная | 1 |
| 153 | Колонки музыкальные настенные | 6 |
| 154 | Кострюля | 3 |
| 155 | Креманка на ножке/морожница | 71 |
| 156 | Кресло массажное | 1 |
| 157 | Люстра | 39 |
| 158 | Мантоварка 4 яруса аллюмин | 1 |
| 159 | Машина тестомесительная | 1 |
| 160 | Мойка из нержавейки (1 раковина) | 6 |
| 161 | Мойка из нержавейки (2 раковины) | 2 |
| 162 | Мойка с тумбой | 6 |
| 163 | Молочник | 5 |
| 164 | Набор для специй | 8 |
| 165 | Органза | 22 |
| 166 | Пепельница керамическая | 11 |
| 167 | Пиала керамическая | 29 |
| 168 | Пиала мален.(зелен.дерево) | 26 |
| 169 | Плита электро "Мечта" 06\*0,5 м | 1 |
| 170 | Поднос стальной диам.40 см | 22 |
| 171 | Пресс для котлет | 1 |
| 172 | Противень алюминиевый | 14 |
| 173 | Раковина керамическая | 2 |
| 174 | решетка деревянная на радиатор | 6 |
| 175 | Скалка большая дерево | 1 |
| 176 | Сковорода метал л. | 1 |
| 177 | Совок алюм.для сыпучих продуктов | 4 |
| 178 | Стакан керамический | 21 |
| 179 | Стеллаж металлический сушка | 3 |
| 180 | Стол круглый деревянный | 1 |
| 181 | Стол металлический | 20 |
| 182 | Стол деревяный | 1 |
| 183 | Стол обеденный | 2 |
| 184 | Стол прямоугольный деревянный | 23 |
| 185 | Стол столешница | 3 |
| 186 | Стул барный дерево/ткань | 5 |
| 187 | Стул дерево/ткань | 84 |
| 188 | Тележка метал.раздаточная | 1 |
| 189 | Тележка металлическая | 1 |
| 190 | Тумба под раковину | 2 |
| 191 | Форма для выпечки | 3 |
| 192 | Холодильник INFRICO | 1 |
| 193 | Холодильник барный | 1 |
| 194 | Чайник Заварочный | 11 |
| 195 | Чашка кофейная | 9 |
| 196 | Чашка чайная | 67 |
| 197 | Шкаф металлический 2-х дверный | 3 |
| 198 | Шкаф навесной металл, (промышленный) | 7 |
| 199 | Шкаф платяной 2-х дверный | 1 |
| 200 | Шумовка | 11 |
| 201 | Щипцы металл. кухонные | 20 |
| 202 | Настольный набор канцелярских принадлежностей 9 предметов | 1 |
| 203 | Стол компьютерный | 5 |
| 204 | Стол обеденный овальный (раздвижной | 1 |
| 205 | Стол офисный | 7 |
| 206 | Стол офисный для переговоров | 1 |
| 207 | Стол письменный 2-х тумбовый (комнаты) | 23 |
| 208 | Стол приставной прямоугольный | 2 |
| 209 | Стол прямоугольный большой | 1 |
| 210 | Стол прямоугольный дерево (раздвижной) | 1 |
| 211 | Стол прямоугольный офисный | 3 |
| 212 | Стол руководителя с приставкой | 1 |
| 213 | Стул офисный ткань | 46 |
| 214 | Тумба 1 дверная | 5 |
| 215 | Тумба 3 яруса | 1 |
| 216 | Тумба 3 ящика | 7 |
| 217 | Тумба 4 ящика | 2 |
| 218 | Шкаф (стекло, дерево) | 1 |
| 219 | Шкаф 2-х дверный 4 полки | 2 |
| 220 | Шкаф для одежды 2-х дверный | 1 |
| 221 | Шкаф 2-х дверный стекло,3 полки | 1 |
| 222 | Шкаф 2-х дверный для одежды | 36 |
| 223 | Шкаф полуоткрытый 2 полки, 2-х дверный | 2 |
| 224 | Шкаф открытый 4 полки | 1 |
| 225 | Шкаф комбинированный (стекпо.дерево) 2 полки,2двери | 5 |
| 226 | Шкаф открытый | 1 |
| 227 | Шредер (RexeL) | 1 |
| 228 | Доска маркерная | 1 |
| 229 | Компьютерный стол | 1 |
| 230 | Креспо офисное ткань | 8 |
| 231 | Офисное кресло (кожа) | 1 |
| 232 | Пенал 4 полки (дерево.стекло) | 2 |
| 233 | Приставная часть к столу | 1 |
| 234 | Стол журнальный комбинир.(стекло+дерево) | 7 |
|  | **Всего на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** |  |

**Продавец**: **Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»**

ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092

455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6

Расчетный счет 40702810700000902208 в Банк «КУБ» АО г.Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

**Покупатель**:

Подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Соломка Е.А.\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.