|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

г. Оренбург \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_2021г.

 Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Шайдуллиной Айгюль Иркенжановны (21.01.1979г.р., место рожд. г. Бугуруслан Оренбургской области, ИНН 560200782163, ОГРНИП 305560227900039, СНИЛС 046-145-029 32, адрес: г.Бугуруслан, ул. Геологов д.20 кв. 2) **Берестова Алёна Викторовна (ИНН 560913235910, Рег. номер 17027, дата регистрации в Росреестре 10.01.2017, почтовый адрес: 460048, г.Оренбург, пр. Автоматики 8, кааб. 717), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201); тел. (3532) 68-98-48, 89128484427 адрес электронной почты:** alena.govorova@mail.ru**,** действующая на основании Определения Арбитражного Суда Оренбургской области по делу № А47–8696/2018 от 01 июня 2021 года, с одной стороны,

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже

# имущества ИП Главы КФХ Шайдуллиной Айгюль Иркенжановны перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) % от начальной цены выставляемого на торги лота, что составляет 390 500 руб. (НДС не облагается) (далее – «задаток») на на реквизиты: Шайдуллина Айгюль Иркенжановна, ИНН 560200782163 , р/с 40802810405000000799, БИК 045354816, в Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк». Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого Имущества:

***Лот №1***: 1) Здание, назначение: жилой дом, 1-этажный с мансардой, КН 56:07:1701001:5589. 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов: разрешенное использование: под жилищное строительство, КН 56:07:1701001:629. Адрес нахождения: Оренбургская обл., Бугурусланский район, с. Нуштайкино, ул. Школьная, д. 81. Начальная цена продажи. 3) Здание: назначение: жилой дом, 1-этажный с мансардой, КН 56:07:1701001:593. 4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов: разрешенное использование: под жилищное строительство КН 56:07:1701001:627. Адрес: Оренбургская обл., Бугурусланский район, с. Нуштайкино, ул. Школьная, д. 79. Начальная цена продажи имущества 3 905 000, 00 руб.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет в срок

не позднее даты окончания представления заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет должника не позднее ***времени и даты последнего интервала.***

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов; |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V**. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| *Организатор торгов* | *Заявитель* |
| Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Шайдуллиной Айгюль Иркенжановны (21.01.1979г.р., место рожд. г. Бугуруслан Оренбургской области, ИНН 560200782163, ОГРНИП 305560227900039, СНИЛС 046-145-029 32, адрес: г.Бугуруслан, ул. Геологов д.20 кв. 2) р/с 40802810405000000799, БИК 045354816, в Оренбургский РФ АО «Россельхозбанк». |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Берестова А.В. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |