

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2022, поступившего на рассмотрение 27.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859	
Кадастровый номер:	21:26:110108:4
Номер кадастрового квартала:	21:26:110108
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Янтиковский, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. К.Иванова, дом 2
Площадь:	957 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	400293.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:26:110108:304
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:26-6.293 от 13.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Часть зоны затопления реки Соломинка в границах с. Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, индекс: -, номер: -, дата решения: 01.10.2020, номер решения: 517, наименование ОГВ/ОМСУ: Отдел водных ресурсов по Чувашской Республике Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 04.04.2014 № 21/401/14-1448 выдан: МП "БТИ Канашского района". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 01.10.2020 № 517 выдан: Отдел водных ресурсов по Чувашской Республике Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы).	
Получатель выписки:		Куликов Михаил Борисович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грабовенко Сергей Викторович, 24.06.1972, с.Новопокровка Измаильского района Одесской области, Российская Федерация, СНИЛС 107-721-019 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 17 №292343, выдан 28.06.2017, ТП в с. Янтиково Межрайонного отдела УФМС России по Чувашской Республике в гор.Канаш
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21-21-09/009/2008-387 10.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		29.11.2016 14:05:38
	номер государственной регистрации:		21-21/004-21/004/002/2016-4804/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.11.2016 по 15.06.2018 с 29.11.2016 по 15.06.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" - (Публичное акционерное общество), ИНН: 2129007126, ОГРН: 1022100000064
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № К410-2016/2, выдан 17.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

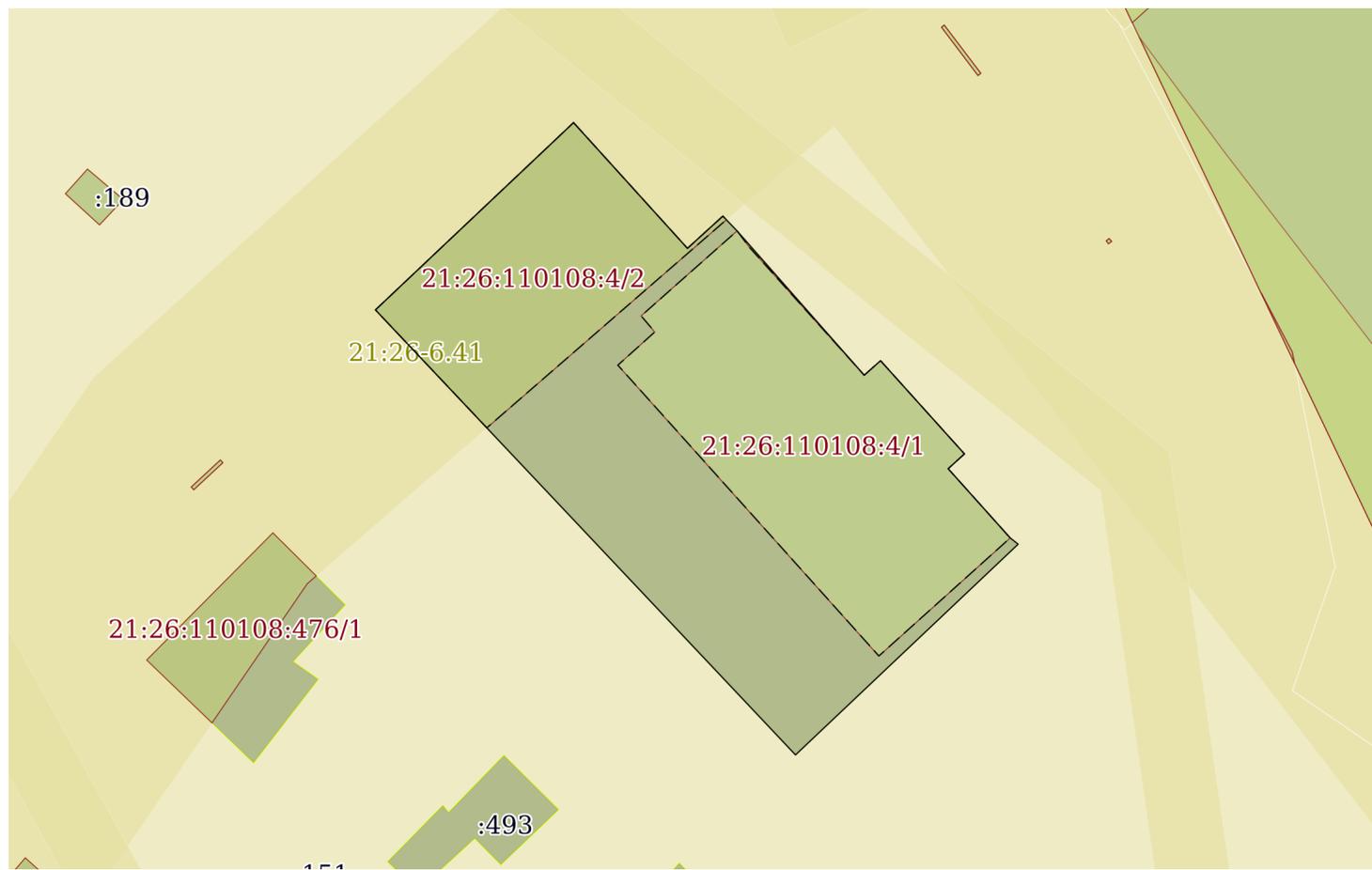
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°38.3'	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°47.9'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°42.9'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°6.1'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	138°35.2'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	48°22.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	137°58.5'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°49.4'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	138°6.1'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	128°17.4'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°36.2'	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	316°37.6'	43.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339818.08	1264741.15	-	0.3
2	339831.5	1264755.36	-	0.3
3	339822.49	1264763.53	-	0.3
4	339824.8	1264766.07	-	0.3
5	339823.74	1264767.09	-	0.3
6	339813.4	1264776.21	-	0.3
7	339814.44	1264777.38	-	0.3
8	339807.76	1264783.4	-	0.3
9	339806.7	1264782.23	-	0.3
10	339801.74	1264786.68	-	0.3
11	339801.29	1264787.25	-	0.3
12	339786.19	1264771.28	-	0.3
1	339818.08	1264741.15	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

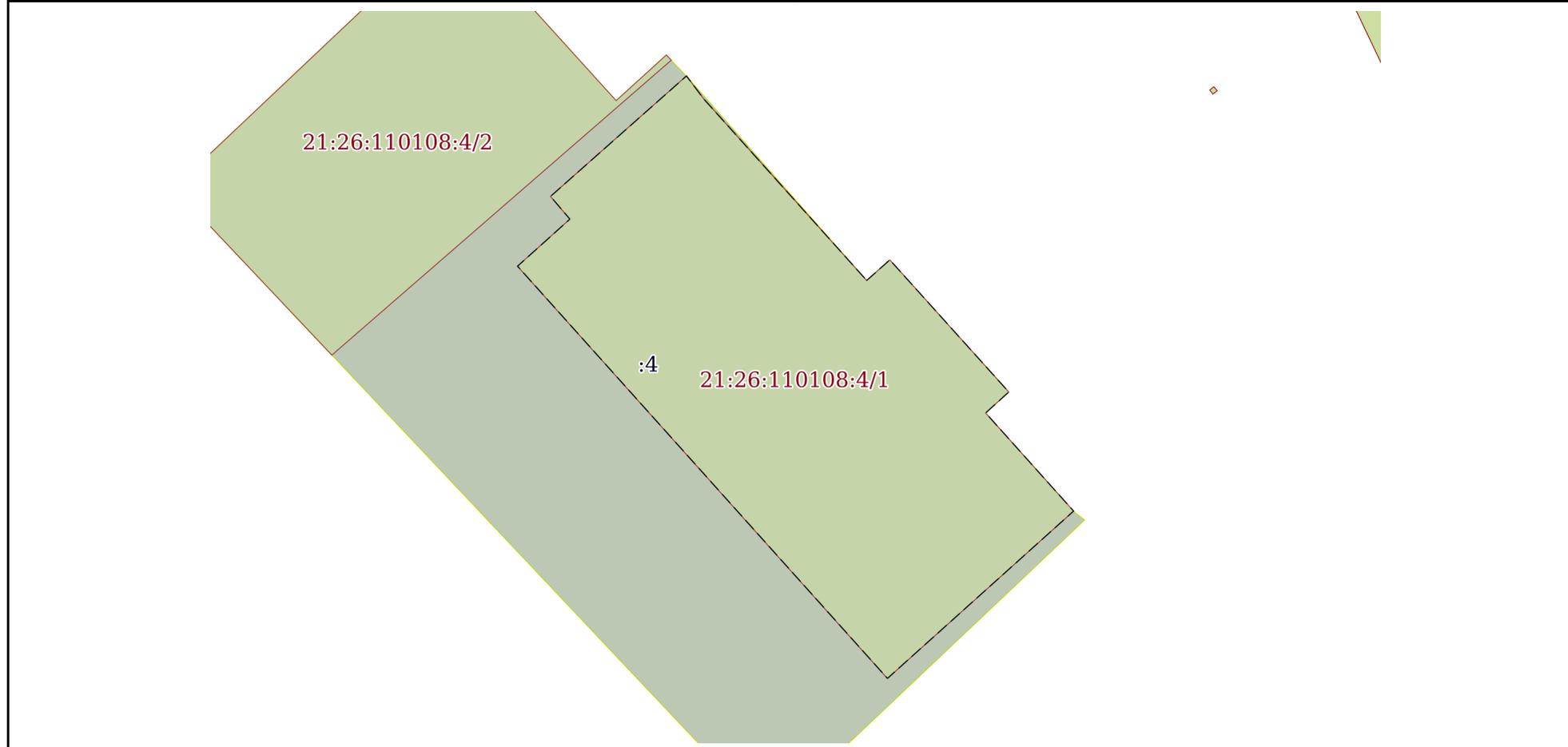
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859

Кадастровый номер: 21:26:110108:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:26:110108:4/1



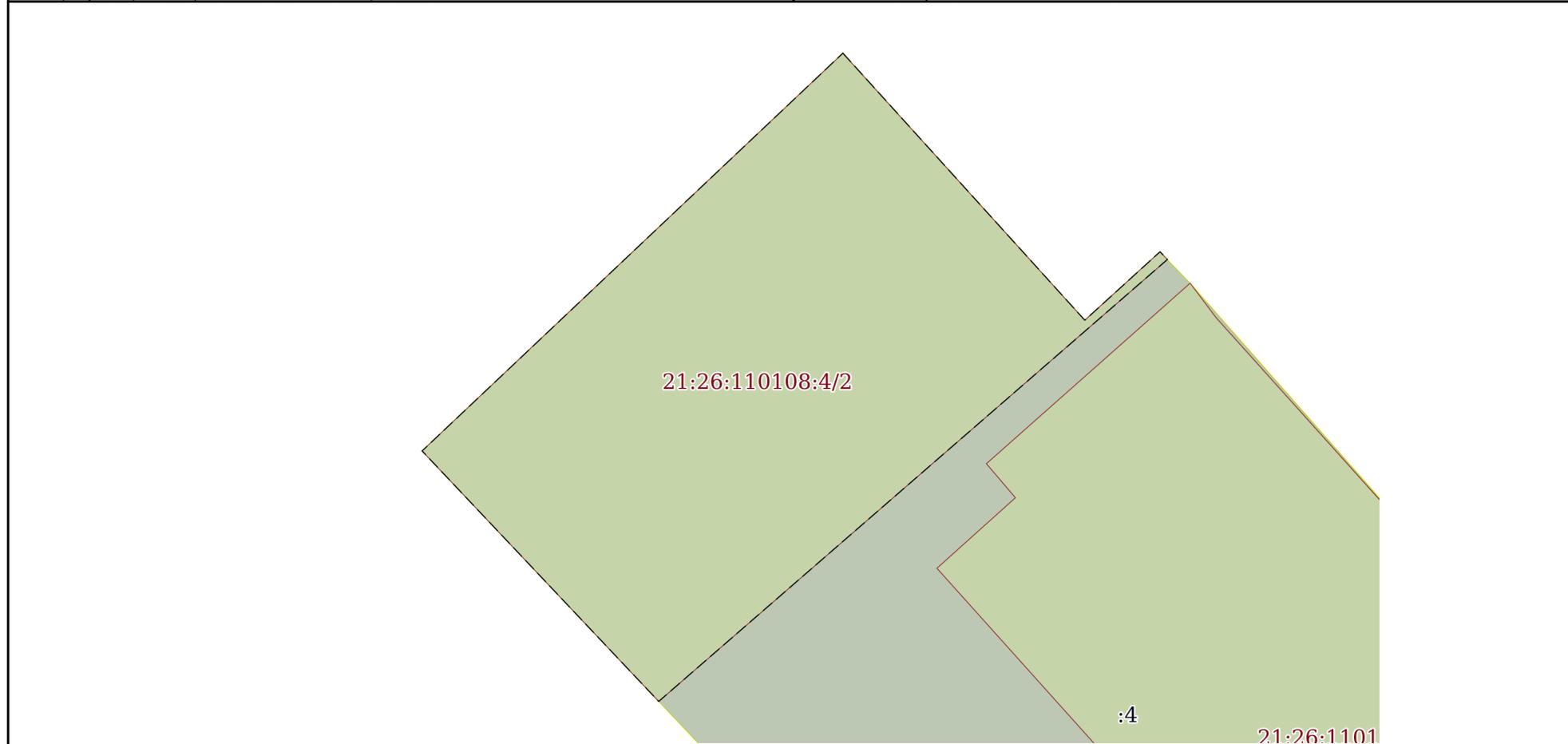
Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 21:26:110108:4/2
---	---------------------------------------



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:26:110108:4/1	382	данные отсутствуют
21:26:110108:4/2	235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-08; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 04.04.2014 № 21/401/14-1448 выдан: МП "БТИ Канашского района"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.26.2.35
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-13; реквизиты документа-основания: приказ от 01.10.2020 № 517 выдан: Отдел водных ресурсов по Чувашской Республике Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 21:26-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть зоны затопления реки Соломинка в границах с. Янтиково Янтиковского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:26:110108:4/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339813.4	1264776.21	-	0.3
2	339814.44	1264777.38	-	0.3
3	339807.76	1264783.4	-	0.3
4	339806.7	1264782.23	-	0.3
5	339801.74	1264786.68	-	0.3
6	339793.28	1264777.26	-	0.3
7	339814.12	1264758.54	-	0.3
8	339816.5	1264761.19	-	0.3
9	339817.65	1264760.21	-	0.3
10	339823.74	1264767.09	-	0.3
11	339822.58	1264767.96	-	0.3
1	339813.4	1264776.21	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80903859			
Кадастровый номер:		21:26:110108:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:26:110108:4/2

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339831.5	1264755.36	-	0.3
2	339818.08	1264741.15	-	0.3
3	339809.63	1264749.14	-	-
4	339822.35	1264763.8	-	0.1
5	339824.54	1264766.32	-	-
6	339824.8	1264766.07	-	0.3
7	339822.49	1264763.53	-	0.3
1	339831.5	1264755.36	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.