

Межмуниципальный отдел по Татышлинскому и Янаульскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	12.11.2021г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	02:72:020118:46	Всего листов выписки: 4	
Номер кадастрового квартала:	02:72:020118		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:72:020118:0046		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, г. Янаул, ул. Победы, д. 68.		
Площадь, м2:	893 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб:	1993970.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:72:000000:699, 02:72:020118:115, 02:72:020118:116, 02:72:020118:123, 02:72:020118:72		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания торгового дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Терегулов Ильдар Фанисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РАЗВИТИЯ", 0278081806		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
12.11.2021г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	02:72:020118:46		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РАЗВИТИЯ", ИНН: 0278081806, ОГРН: 1020200000040
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:72:020118:46-02/364/2021-89 12.11.2021 09:01:42
3	Документы-основания	3.1	Исполнительный лист, серия: ФС, № 035258615, выдан 18.12.2019, Арбитражный суд Республики Башкортостан Предложение выскателю оставить не реализованное в принудительном порядке имущество за собой, № 6/н, выдан 06.04.2021 Заявление об оставлении нерезализованного имущества за собой, № 07-05ИСХ-66253, выдан 31.05.2021 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности выскателя на имущество (иное имущество (право), зарегистрированное на должника, № 02023/21/389333, выдан 04.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		М.П.	



Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.11.2021г.

Кадастровый номер:

02:72:020118:46

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			



Земельный участок

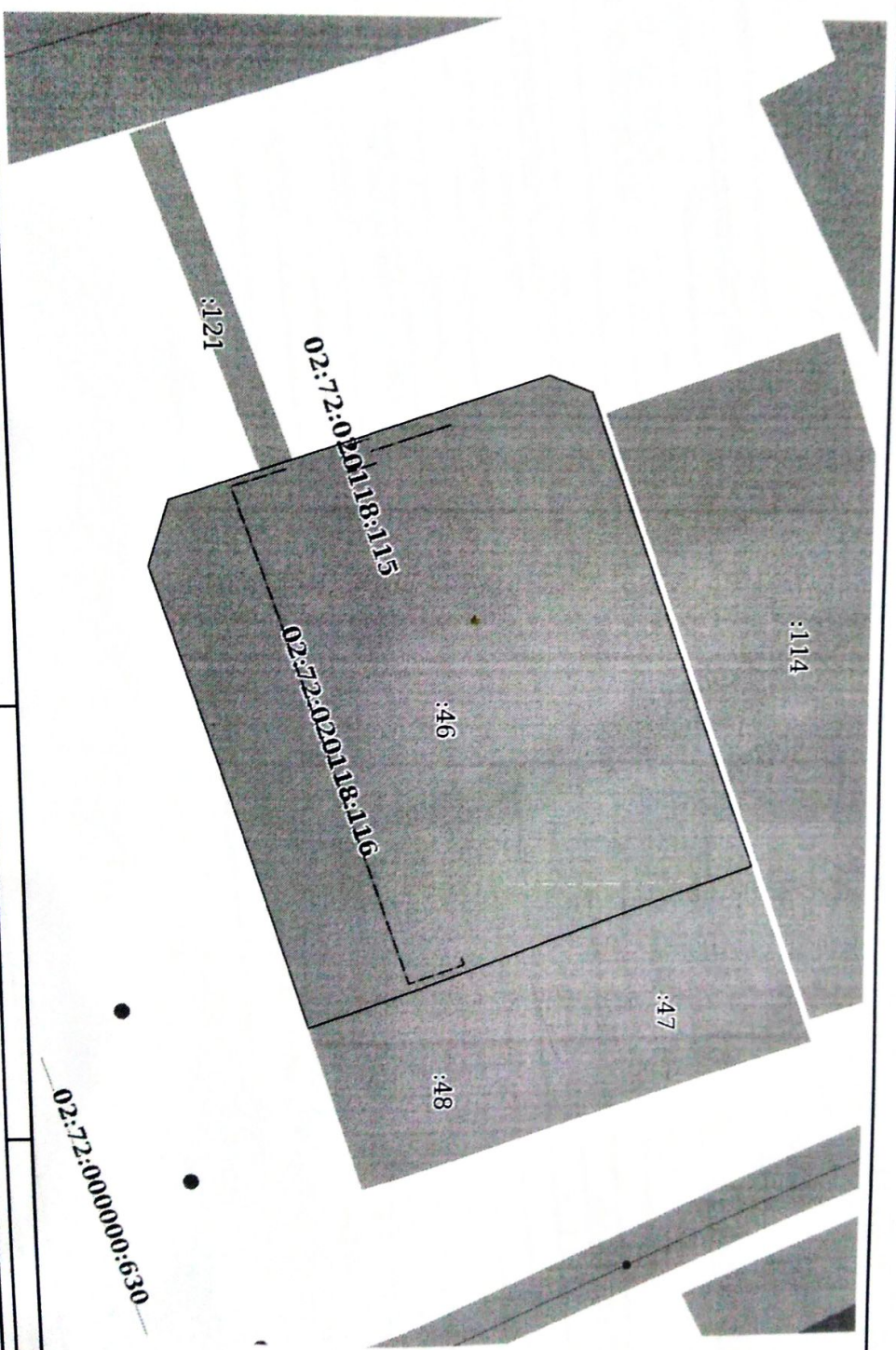
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.11.2021г.

Кадастровый номер: 02:72:020118:46

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.11.2021г.			
Кадастровый номер:	02:72:020118:123		
Номер кадастрового квартала:	02:72:020118		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2777; Кадастровый номер 02:72:020118:72; Условный номер 02-04-20/017/2006-102		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г.Янаул, ПОВЕДЫ УЛ, д.68		
Площадь, м2:	1237,5		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	1237,5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Помещение общего пользования		
Кадастровая стоимость, руб.:	38855668,5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:72:020118:46		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Терегулов Ильдар Фанисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РАЗВИТИЯ", 0278081806		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.11.2021г.

Кадастровый номер:

02:72:020118:123

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РАЗВИТИЯ", ИНН: 0278081806, ОГРН: 1020200000040
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:72:020118:123-02/364/2021-101 12.11.2021 09:01:42
3	Документы-основания	3.1	Исполнительный лист, серия: ФС, № 035258615, выдан 18.12.2019, Арбитражный суд Республики Башкортостан Предложение выкатело оставить не реализованное в принудительном порядке имущество за собой, № 6/н, выдан 06.04.2021 Заявление об оставлении нерезализованного имущества за собой, № 07-05ИСХ-66253, выдан 31.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Постановление о проведении государственной регистрации права собственности выкатели на имущество (иное имущество право), зарегистрированное на должника, № 02023/21/389333, выдан 04.08.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.	



Объект незавершенного строительства  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.11.2021г.

Кадастровый номер:

02:72:020118:123

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Отсутствуют

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

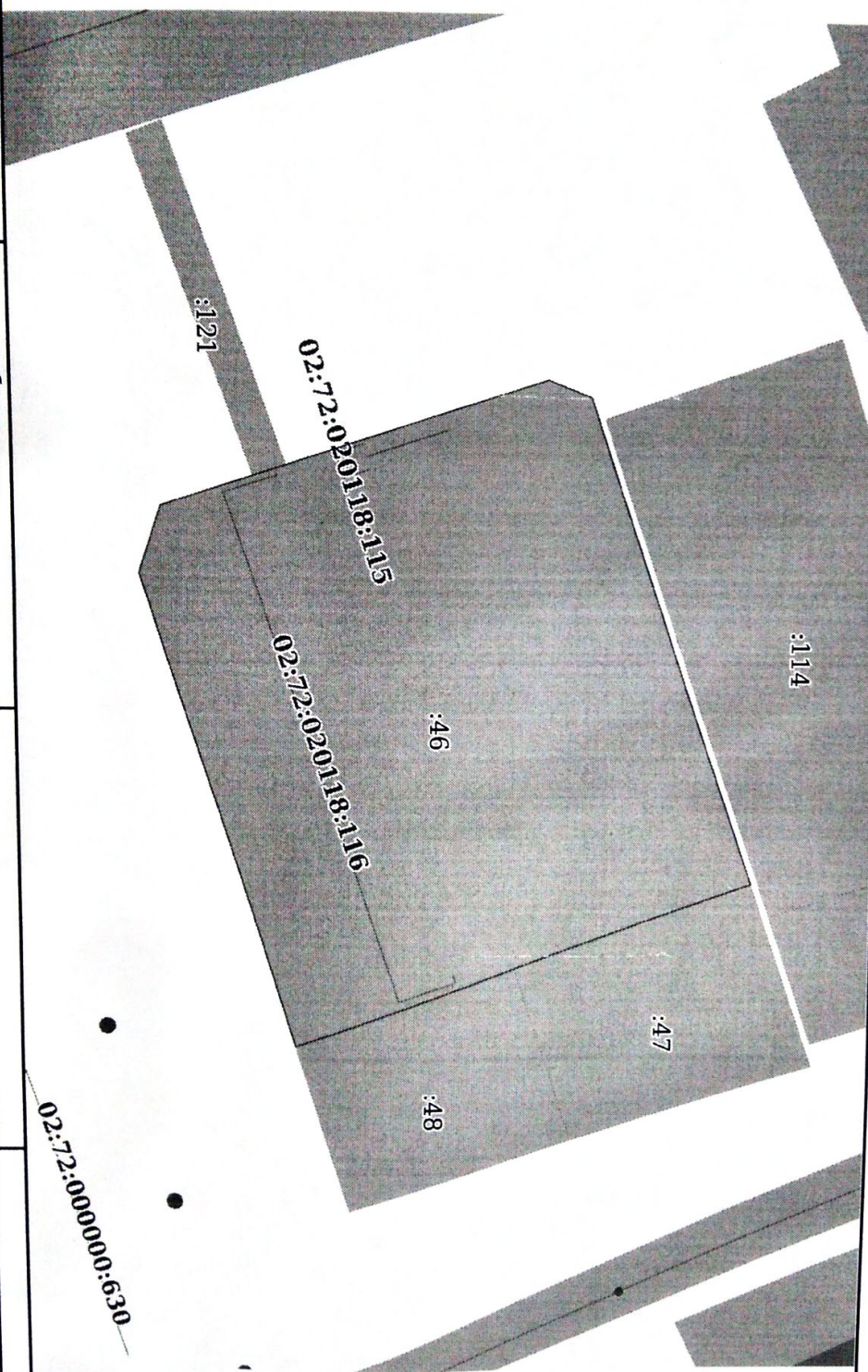
Всего листов выписки: 4

12.11.2021г.

Кадастровый номер:

02:72:020118:123

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.