Договор Задатка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ижевск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |
|  |  |

ПАО «Петрарко» (ОГРН/ИНН 1131831006042/1831163599, адрес: 426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, лит. Б, этаж 2, пом. 34), далее именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего Сабурова Евгения Юрьевича (ИНН 183511502391 СНИЛС 167-425-747 95), действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской республики по делу А71-8/2019 от 02.03.2021г. (резолютивная часть), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор по результатам проведения торгов, сообщение о которых опубликовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, результаты торгов оформлены Итоговым протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца по акту приемки-передачи и оплатить следующие именные ценные бумаги - Обыкновенные именные акции в количестве 21 683 шт., эмитентом которых является Акционерное общество «УНГП» (ОГРН 1025601018431, ИНН: 5610041134), государственный регистрационный номер выпуска 1-01-00514-Р, номинальная стоимостью одной ценной бумаги 100,00 рублей (далее по тексту - ценные бумаги):

1.2. Информация об эмитенте:

- полное наименование: Акционерное общество «УНГП»

- краткое наименование: АО «УНГП»;

- наименование органа, осуществившего регистрацию эмитента: Администрация Ленинского района г. Оренбурга;

- номер и дата государственной регистрации эмитента (до 01 июля 2002г.): 000105 от 16.05.1995г.;

- место нахождения, почтовый адрес: 460014, г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 8;

- размер уставного (складочного) капитала: 35 500 000 руб.;

- руководитель исполнительного органа эмитента: Мифтахов Руслан Талгатович;

- ИНН/КПП/ОГРН: 5610041134/ 561001001/1025601018431.

1.3. Характеристики ценных бумаг:

- вид, форма выпуска: Обыкновенные именные акции;

- категория (тип): обыкновенные;

- государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-00514-Р;

- регистратор: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности» (АО «ДРАГА»);

- наименование органа, осуществившего регистрацию: РО ФСФР России в Волго-Камском регионе;

- номинальная стоимость за одну акцию: 100 рублей;

- количество: 21 683 штук;

- сведения об обременении: залог в пользу Банк «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН/ИНН 1027800000480/7831001567, адрес: 109004, г. Москва, Известковый пер., д. 3).

1.4. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п.п.1.1 настоящего договора, на момент подписания Сторонами договора является предметом залога в пользу Банк «ТРАСТ» (ПАО), иных залогов не имеет, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре не состоит и свободно от прав третьих лиц и иных обременений.

В соответствии с п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23.07.2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, абзацем третьим п. 4.1 ст. 138), приводит к прекращению права залога (ипотеки) в силу закона применительно к подпункту 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абзацу шестому п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве

1.5. Ценные бумаги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежат ПАО «Петрарко» на праве собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает цену Договора Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС, оплаченный покупателем платежным поручением №\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже имущества ПАО «Петрарко». по Лоту №1, засчитывается в счет частичной оплаты по настоящему договору.

2.3. Покупатель уплачивает цену Договора в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в Договоре. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения настоящего договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Продавец вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Покупателя.

.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЦЕННЫЕ БУМАГИ

3.1. Переход права собственности к Покупателю на ценные бумаги происходит в момент внесения соответствующей записи в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента, осуществляемой после подписания настоящего Договора и получения всей оплаты Продавцом.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций в течение 30 дней с момента заключения Договора и получения денежных средств от Покупателя в уплату цены Договора для внесения соответствующей записи в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента.

4.2. Покупатель обязуется оплатить ценные бумаги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на акции Покупатель обязуется предоставить всю необходимую информацию и документацию.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двухсторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу все полученные ценные бумаги (акции), в таком же объеме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приема-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в п.2.1 Договора, с учетом убытков, договорной неустойки, ст. 395 ГК РФ.

6.5. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату ценных бумаг (акции) в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двухсторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

6.6. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец: ПАО «Петрарко»**

ОГРН 1131831006042

ИНН 1831163599 КПП 183101001

Юридический адрес: 426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, лит. Б, этаж 2, пом. 34

Почтовый адрес: 426008, г. Ижевск, а/я 3042

р/с № 40701810429850000005, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824, к/сч 30101810200000000824.

Конкурсный управляющий ПАО «Петрарко» Сабуров Е.Ю.

**Покупатель:**