АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Маркус Ларисой Ивановной** (дата рождения: 06.11.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 020-796-320 39, ИНН 770305199088, место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 по делу №А40-90960/16-103-95, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** Нежилое помещение. 1 этаж. Площадь 218,4 кв.м. Местоположение Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Еленинская, д.4, литера А, пом. 6-Н. Кадастровый номер: 78:40:0020520:2134. **Начальная цена Лота 1: 13 725 000 руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение. Этаж № 1. Площадь 186,2 кв. м. Местоположение: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 26, пом. 25 Кадастровый номер: 24:58:0000000:34205. **Начальная цена Лота 4: 6 948 000 руб.;**

Покупателем по Лоту 4 на основании ст. 8 Закона РФ от 14 июля 1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее ФЗ № 3297-1) могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключённого на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования, а также иные лица по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования. Покупателю по Лоту 4, не соответствующему условиям, установленным п. 1 ст. 8 ФЗ № 3297-1, для заключения договора купли-продажи необходимо предоставить решение органов местного самоуправления согласно п. 2 ст. 8 ФЗ № 3297-1, согласованное в соответствии с [абзацами третьим](consultantplus://offline/ref=A4380BC3AB19D39392681243E1E718469BAE2907CF55CC079E987CFAACBC56EA0DC00C576DF95E56322B5C9E41F5F8E414F57AF3C54EBF28602DO%20) и [пятым](consultantplus://offline/ref=A4380BC3AB19D39392681243E1E718469BAE2907CF55CC079E987CFAACBC56EA0DC00C576DF95E56342B5C9E41F5F8E414F57AF3C54EBF28602DO%20) данного пункта.

**Ло 7:** Нежилое помещение. Этаж № 1 Площадь 158,9 кв. м. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ— Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46. Кадастровый номер: 86:11:0102013:4218. **Начальная цена Лота 7: 9 666 000 руб.;**

**Лот 8:** Нежилое помещение. Этаж №1. Площадь 300,1 кв. м. Местоположение: Калужская обл. г. Калуга, ул. Луначарского, д. 41, пом 48. Кадастровый номер: 40:26:000348:581. **Начальная цена Лота 8: 17 937 000** **руб.;**

**Лот 9:** Нежилое помещение. Этаж № 1. Площадь 144,1 кв. м. Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, д.125, пом. П5 Кадастровый номер: 52:18:0040272:300. **Обременения:** в отношении помещения заключен Договор аренды нежилых помещений № 5047-МЛИ-320 от 21.02.2021. **Начальная цена Лота 9: 9 693 000** **руб.;**

Ознакомление с **Лотом 1** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время по местонахождению имущества, если не указано иное) в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Ознакомление с **Лотом 4** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8 (991) 374-84-91, 8(812) 777-57-57 (доб. 571) (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни).

Ознакомление с **Лотом 7** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: tf@auction-house.ru, Татьяна Бокова, тел 8(3452)691929, 8(992)310-06-99 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 8** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78.

Ознакомление с **Лотом 9** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни).

**Дата начала приема заявок –** **09.06.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 64 % от начальной цены Лота, установленной для первого периода Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810200006480504 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» CREDIT BANK OF MOSCOW, к/с № 30101810745250000659, БИК 044525659.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.