

Продажа офисного помещения в Петродворцовом районе по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Еленинская, д.4, лит. А



## Аукцион

**Начальная цена: 13 725 000.00 руб.**  
**Прием заявок: 20.04.2022 09:00:00 – 31.05.2022 23:00.**

## Описание объекта

Общая площадь: 218,4 кв. м.  
Кадастровый номер: 78:40:0020520:2134.  
Собственность.



Объект расположен в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, в г. Ломоносов, на первой линии домов ул. Еленинская. Окружение представлено многоэтажной жилой и торгово-офисной застройкой, с включением множества объектов рекреации. В пешей доступности расположены магазины, аптеки, кафе, администрация города, школы и детские сады. Подъезд к объекту возможен со стороны ул. Еленинская. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая ж/д станция «Ораниенбаум-1» расположена на расстоянии 600 м (около 7 минут пешком). До ближайшей остановки общественного транспорта 250 м, где курсируют автобусы и маршрутное такси. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.



Помещение расположено на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома 2007 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении подключены все инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Состояние – требуется косметический ремонт. Вход – отдельный со двора, планировка – зально-кабинетная.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>  
Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

Транспортная доступность:  
- Станция метро «Автово» - 32 км;  
- Ораниенбаумский пр-кт – 1,6 км;  
- КАД – 6,1 км.

Варианты наилучшего использования: торгово-офисная функция.