АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО**  **«Виста Стайл»** (ИНН 7726312676) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Селищева Анатолия Юрьевича** (ИНН 366200848684) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.08.2015 по делу №А40-184527/2014, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – ЭП).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок площадью 209533 кв. м., по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ПК «Сельскохозяйственная артель «Колхоз им. Ленина», кад. №: 50:53:0020105:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. **Начальная цена Лота 1 – 67 984 809,06 руб.**

**Обременение (ограничение) Лота:**

**-** залог (ипотека) в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); арест (рег. запись от 02.12.2011 № 50-50-98/030/2011-877);

- в отношении следующих частей Земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) на часть Земельного участка площадью 3152 кв. м. - охранная зона газораспределительных сетей, основание: Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городах Люберцы, Лыткарино, Ленинском и Люберецком муниципальных районах" № 31-РМ от 01.02.2012 реестровый номер границы: 50.00.2.15;

б) на часть Земельного участка площадью 46402 кв. м. – основание: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 (ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны:10), реестровый номер границы: 50.00.2.247,

в) на часть Земельного участка площадью 53964 кв. м. - основание Постановление: Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 (ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны:10), реестровый номер границы: 50.00.2.256;

в) на часть Земельного участка площадью 53960 кв. м. - основание: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 и Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736. Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. Реестровый номер границы: 50:00-6.374; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона ЛЭП 110 кВ «Красково-Мячково» с отпайкой на ПС 110 кВ «Дзержинская» № 680; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; индекс: Московская область, ГО Люберцы, ГО Котельники, ГО Дзержинский, ГО Лыткарино;

г) на часть Земельного участка площадью 46405 кв. м. - основание: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 и Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736. Ширина охранной зоны 110 кВ – 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. Реестровый номер границы: 50:00-6.378; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Красково-Мячково» с отпайкой на ПС 110 кВ «Дзержинская» № 680; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; индекс: Московская область, ГО Люберцы, ГО Котельники, ГО Дзержинский, ГО Лыткарино;

д) на часть Земельного участка площадью 508 кв. м. - основание: об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лыткарино от 22.12.2021 № 1397-РМ, выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, реестровый номер границы: 50:53-6.160; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Лыткарино», кадастровый номер 50:53:0000000:795; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 14:00, тел.: 89160857545 (Косинов Сергей Юрьевич), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **11.06.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: 48 949 062,52 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810000009102756 в ББР БАНК (АО), БИК 044525769, к/с 30101810745250000769.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.