**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_**

**Город Санкт-Петербург \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**

**ООО «УК Зенит»,** в лице конкурсногоуправляющего Маланина Романа Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 по делу № А56-33402/2021, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий **Договор** в соответствии со статьей 558 Гражданского кодекса Российской Федерации о нижеследующем:

1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. о результатах проведения открытых торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества **ООО «УК Зенит»** (ИНН 7801575444, ОГРН 1127847292506, адрес 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14, далее также Должник),  **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил следующее Имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество по акту приема-передачи.

2. Сведения об обременениях (ограничениях): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Цена продажи Имущества определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. о результатах проведения открытых торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества.

4. Оплата Покупателем установленной пункте 3 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель - ООО "УК Зенит" ИНН 7801575444, КПП 780101001, р/с 40702810932130010879 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на указанный текущий счет.

Внесенный покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается Продавцом в счет оплаты цены продажи Имущества.

Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты цены продажи Имущества в порядке, сумме и в сроки, указанные в пунктах 3-4 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи Имущества. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия Договора.

Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

6. Переход права собственности на Имущество не подлежит государственной регистрации. Право собственности на Имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту при условии полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем в соответствии с условиями Договора***.***

7. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными не указанными в пункте 2 Договора обязательствами не обременено, а также лиц, обладающих правом пользования указанным Имуществом, не имеется.

8. Продавец обязуется передать Имущество в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания Договора.

В случае если Покупатель отказывается либо уклоняется от принятия Имущества, то Договор прекращает свое действие с момента уведомления Продавцом Покупателя, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В этом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты цены продажи Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа.

9. Стороны подтверждают, что не лишены правоспособности (дееспособности), не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора (для физических лиц), а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для них условиях.

10. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

11. Все расходы, связанные с транспортировкой Имущества от места его нахождения оплачивает Покупатель.

12. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в деле о банкротстве Должника № А56-33402/2021.

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, а в случае регистрации в органах ГИБДД (для автомобилей), Гостехнадзора (для самоходной техники) составляется третий экземпляр – для такого государственного органа.

Продавец: (реквизиты и подписи)

Покупатель: (реквизиты и подписи)