**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи недвижимости**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_год**

**Финансовый управляющий Белова Александра Александровича – Котков Евгений Владимирович**, действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 28.06.2021г. по делу №А43-41012/2017, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок, общей площадью 3 332 (+/- 40) кв.м., кадастровый номер 52:11:0140003:28, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: личное подсобное хозяйство, адрес: Нижегородская обл., Воскресенский р-н, д. Чихтино, ул. Набережная, д.65;

- Жилой дом, площадью 64,5 кв.м., кадастровый номер 52:11:0140003:135, адрес: Нижегородская обл., Воскресенский р-н, д. Чихтино, ул. Набережная, д.65.

*(в дальнейшем по тексту – «Объекты недвижимости»).*

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемые в соответствии с настоящим Договором Объекты недвижимости под арестом или в споре не состоят, свободны от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость указанных в п.1.1. настоящего Договора Объектов недвижимости, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2 Сумма задатка, уплаченная Покупателем по Договору о задатке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включается в стоимость Объектов недвижимости, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объектнедвижимости несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Объектов недвижимости, указанную в п.2.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Объекты недвижимости передаются Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Объектов недвижимости.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Объектов недвижимости, равно как и риск их случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательства Продавца считаются исполненными после подписания Сторонами Акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Право собственности на Объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1 Продавец обязан:

6.1.1. Передать в собственность Покупателя без каких-либо изъятий Объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего Договора и указанный в п.1.1. настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Уплатить за Объекты недвижимости цену в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

6.2.2. Принять Объекты недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, в том числе иные непредвиденные расходы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. СПОРЫ.

9.1 Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению, в установленном действующим законодательством РФ, порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

10.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

10.3 Настоящий Договор составлен в трехэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец: Белов Александр Александрович**

26.08.1967г.р., место рождения: с. Работки Кстовского р-на Горьковской обл.,

ИНН 525001894878,

адрес регистрации: 607663, Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Кстовская, д. 7, кв. 5

счёт № 40802810742190000609

в: Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк,

БИК 042202603,

к/с 30101810900000000603

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Котков /

**Покупатель:**