

**ДОГОВОР**  
на проведение торгов

г. Вологда

07.12.2021г.

**ИП Цветков Вячеслав Валентинович** (д.р.:03.11.1968;м.р.:Вологодская область, Кадуйский район, д. Тарасовская, ИНН 352300028040; Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Белова, д. 29, кв.17), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Калачева Алексея Игоревича (ИНН 352501559114, СНИЛС 062-776-471 89, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, Советский пр., д. 34, цокол. этаж, e-mail: aleksey70@mail.ru, т.: 8(8172)72-87-05), являющийся членом Союза «СРО АУ Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, юр. адрес: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 51, лит. А, пом. 2-Н, № 436), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.04.2021 по делу № А13-9913/2020, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ИП Цветкову В.В. (6 лотов) и Определению Арбитражного суда Вологодской области от 18.11.2021 по делу № А13-9913/2020.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Организатор торгов:**

- 2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
- 2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).
- 2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.
- 2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
- 2.1.5. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.
- 2.1.6. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
- 2.1.7. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
- 2.1.8. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
- 2.1.9. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.
- 2.1.10. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ИП Цветкова В.В., протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ИП Цветкова В.В., протокол о признании открытых торгов в электронной

форме по продаже имущества должника ИП Цветкова В.В. не состоявшимися, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.11. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.12. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 3.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

2.2.5. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.2.6. Обеспечивает ознакомление с продаваемым имуществом заинтересованных лиц, выразивших желание лично ознакомиться с имуществом.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп. за каждые торги.

3.2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются за счёт имущества должника отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.

3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

### 4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 07.12.2021 по 07.03.2022.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

5.1.2. Текст объявлений о торгах.

5.1.3. Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ИП Цветкова В.В.

5.1.4. Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ИП Цветкова В.В. либо Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ИП Цветкова В.В. не состоявшимися.

5.1.5. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).

5.1.6. Акт об итогах проведения торгов.

5.1.7. Расчет вознаграждения организатора торгов.

5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.



## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

## 7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

**Финансовый управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Цветкова Вячеслава Валентиновича**  
ИНН 352300028040, СНИЛС 070-550-380-35  
160000, г. Вологда, Советский проспект, 34  
р/счет - получателя: Цветков Вячеслав Валентинович  
Счет получателя: 40817810812000174941,  
Банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк  
Кор/счет банка: 30101810900000000644,  
БИК банка: 041909644.

Финансовый управляющий А.И. Калачев

### Организатор торгов

**ООО «Троя»**  
ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837  
адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда,  
ул. Мира, д. 17, оф. 210  
банк: Точка ПАО Банка «ФК Открытие»  
г. Москва,  
р/с: 40702810002500070252,  
к/с: 30101810845250000999,  
БИК: 044525999.

Директор Ю.А. Берзина



В данном документе всчит(о), пронумерован(о)	
Итого	_____
Подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>

Общество с ограниченной ответственностью  
"Троя"  
ИНН 3525388420  
г. Вологда