ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Вологда, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

Мы, финансовый управляющий имуществом должника Кряжев Игорь Александрович (02.06.1971 г.р., место рождения: гор.Череповец Вологодской области, адрес: Вологодская обл., г.Череповец, ул.Рыбинская, д.34, кв.128, ИНН 352808824958, СНИЛС 065-978-544-29) - Мельникова Юлия Александровна (ИНН 352810628333, СНИЛС 075-100-701 18, тел. (8202) 504204) – член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, рег. №СРО 0037), действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу А13-15205/2020 от 28 января 2021 года, именуемая в дальнейшем ***Продавец****,* с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***Покупатель****,* с другой стороны, а вместе именуемые *стороны,*

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно и добросовестно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, финансовый управляющий имуществом должника Кряжева Игоря Александровича - Мельникова Юлия Александровна продаю, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупает всю принадлежащую Кряжеву Игорю Александровичу 49% ДОЛИ в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью "Череповецкое Строительное Управление «СПЕЦСТРОЙ»** (далее - ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". Общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер принадлежащей Кряжеву Игорю Александровичу ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 49% (сорок девять процентов, номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1. Право собственности на отчуждаемую ДОЛЮ в уставном капитале Общества возникло у Кряжева Игоря Александровича на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принадлежность указанной ДОЛИ в уставном капитале Общества Кряжеву Игорю Александровичу подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полученной в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Номинальная стоимость 49% ДОЛИ-в уставном капитале Общества согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
2. Цена продажи вышеуказанной доли в уставном капитале Общества, установленная на основании протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Кряжева Игоря Александровича РАД-\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 12"-ФЗ "Онесостоятельности (банкротстве)". \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена является окончательной, изменению в сторону увеличения или уменьшения не подлежит.

Стороны в присутствии нотариуса подтвердили, что расчет между ними произведен полностью и денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичной форме была перечислена на счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытый на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ПАО Сбербанк, в подтверждение чего представлен чек по операции Сбербанк Онлайн от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Кроме того, оплата продаваемой ДОЛИ в уставном капитале Общества подтверждена справкой арбитражного управляющего Мельниковой Ю.А. от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Обязанность покупателя по оплате продаваемой ДОЛИ в уставном капитале Общества исполнена в полном объеме.

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и. в случае сокрытия ими подлинной цены отчуждаемой ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделкой недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

Стороны поставлены в известность о том. что если они заключают указанную сделку не на тех условиях, которые предусмотрены настоящим договором, а также условиями проведения торгов, такая сделка в соответствии с пунктом 2 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации является ничтожной, а также о том. что заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует не добросовестно.

6. На момент удостоверения настоящего договора получено:

6.1. Согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на отчуждение согласно ст. 253 Гражданского кодекса Российской Федерации:

6.2. Согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Право собственности на ДОЛЮ в уставном капитале ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" переходит к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно, с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, к нему переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, направленного на отчуждение указанной ДОЛИ в уставном капитале Общества, за исключением дополнительных прав и обязанностей продавца, если такие имеются.

Нотариус, удостоверивший данный договор, в течение двух рабочих дней со дня удостоверения, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. Заявление направляется в •орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение ДОЛИ в уставном капитале Общества.

1. Мельникова Юлия Александровна, действующая как финансовый управляющий имуществом должника Кряжева Игоря Александровича предоставляет следующие заверения и признает, что покупатель заключает настоящий договор, полагаясь на данные заверения, которые имеют для него существенное значение, а именно:

Кряжев Игорь Александрович имеет законное право собственности на долю в уставном капитале Общества, не ограниченное какими-либо обременениями, под которыми понимаются любые обязательства, включая, но не ограничиваясь: ипотеку, залог, обеспечительные меры в силу закона или договора, а равно судебное решение, соглашение об ограничении прав, преимущественные права, права или интересы третьих лиц и прочие обременения.

Стороны, руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, заверяют друг друга и подтверждают, что на момент заключения настоящего договора им не известны обстоятельства, которые могут послужить причиной отказа в государственной регистрации. Сторонам нотариусом разъяснено и понятно, что в случае обнаружения налоговым органом при получении документов, обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 23 ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", в государственной регистрации может быть отказано, либо государственная регистрация может быть приостановлена.

Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не вынесен судебный акт о признании их недееспособными или ограниченно дееспособными, они не страдают заболеваниями, лишающими возможности понимать значение своих действий, руководить ими и препятствующими осознать суть настоящего договора.

Стороны гарантируют, что настоящим договором не нарушаются интересы третьих лиц, содержание

договора сторонам полностью понятно, его предмет и условия не имеют цели обхода закона и не являются

злоупотреблением права.

Стороны гарантируют, что действуют добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором.

9. Содержание статей 1, 10. 87-94, 163, 167. 168, 170 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" и статьи 28 Федерального закона Российской Федерации "О защите конкуренции", статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации, нотариусом сторонам разъяснено и понятно.

10. По соглашению сторон расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны пришли к соглашению о том. что уведомление Общества о заключенной сторонами сделке,

возлагается на покупателя. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.

11. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса по экземпляру выдается и финансовому управляющему имуществом должника Кряжева И.А. – Мельниковой Ю.А.

В соответствии со статьей 44 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух и прочитано ими лично.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст договора верно.

Подписи сторон:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_