

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155381351			
Кадастровый номер:	63:01:0926001:661		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0926001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Советский район, ш. Заводское, Киркомбинат, 133 км.		
Площадь, м2:	460 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	837775		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0926001:656, 63:01:0927002:962		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для продовольственной базы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Куприянов Андрей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155381351			
Кадастровый номер:		63:01:0926001:661	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Здоровая Ферма", ИНН: 7447230543
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0926001:661-63/001/2019-4 11.11.2019 16:10:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		20.04.2015 11:16:57
	номер государственной регистрации:		63-63/001-63/001/701/2015-6432/8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не ограничен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Самараэнерго", ИНН: 6315222985
	основание государственной регистрации:		Постановление, выдан 26.03.1984
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155381351			
Кадастровый номер:		63:01:0926001:661	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.04.2015 11:16:49	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/701/2015-6432/6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не ограничен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Самарагаз", ИНН: 6315223001	
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 12.04.1979	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.04.2015 11:16:40	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/701/2015-6432/7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не ограничен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	муниципальное предприятие городского округа Самара "Самараводоканал", ИНН: 6316029945	
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 27.07.1984	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155381351		
Кадастровый номер:	63:01:0926001:661	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

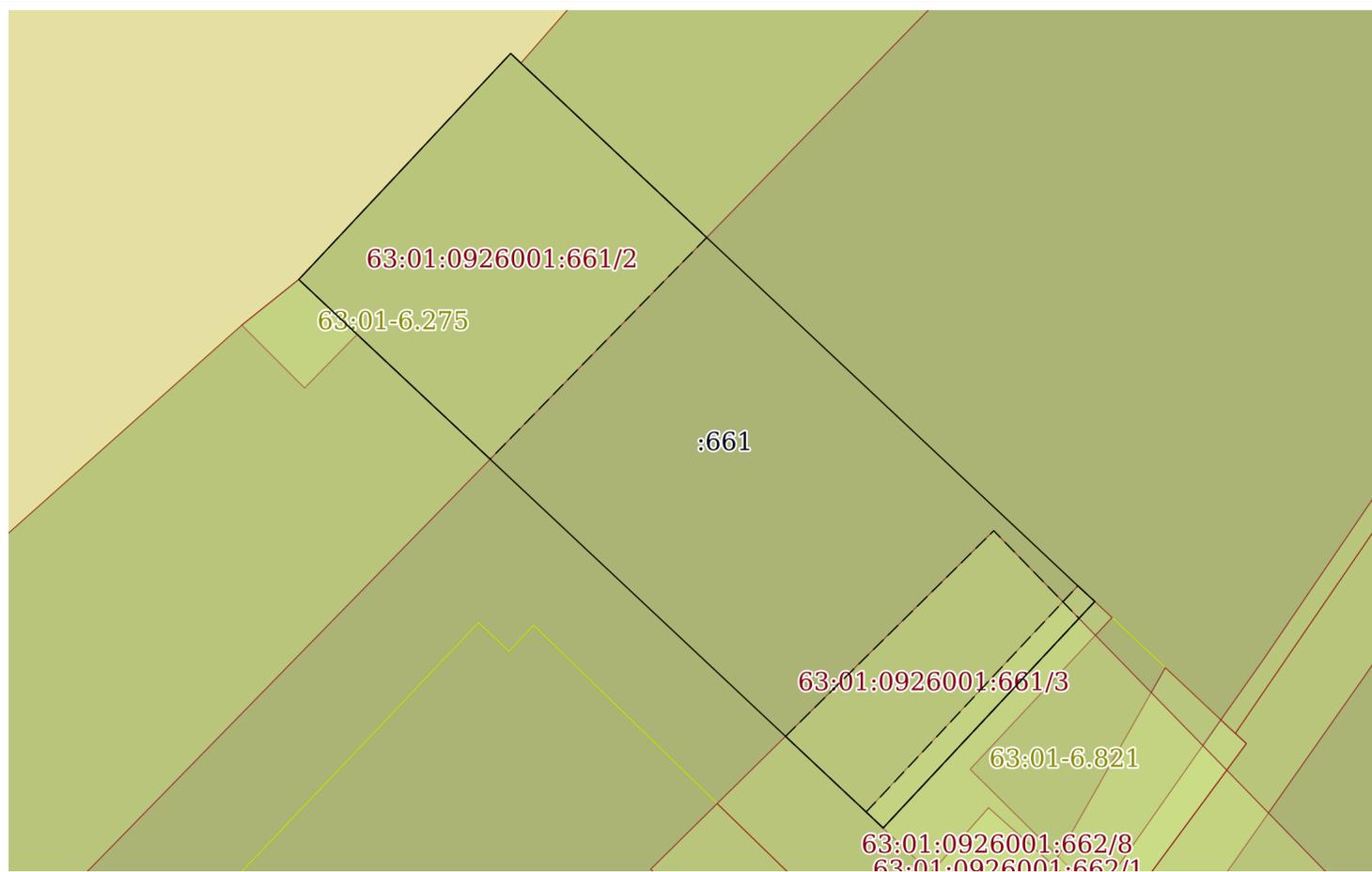
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155381351			
Кадастровый номер:		63:01:0926001:661	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.