

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|---|--|--------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 07.02.2022 № 99/2022/448004274 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:03:0010308:151 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:03:0010308 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.01.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: б/н, Условный номер: 50-50-03/005/2013-423 | |
| Адрес: | Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, город Клин, проезд Банный, дом 2 | |
| Площадь, м²: | 366.7 | |
| Назначение: | Нежилое здание | |
| Наименование: | нежилое здание | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных - | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4158457.45 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|--|----------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448004274 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:03:0010308:151 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:03:0010308:72 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Паршуковский Евгений Юрьевич | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

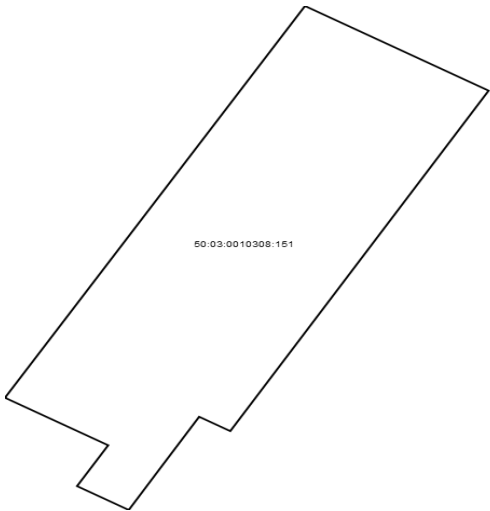
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 07.02.2022 № 99/2022/448004274 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:03:0010308:151 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Банк "Навигатор" (ОАО), ИНН: 7704046967 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50:03:0010308:151-50/124/2021-8 от 26.02.2021 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448004274 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:03:0010308:151 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448004274 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:03:0010308:151 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 534337.03 | 1326428.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 2 | 534332.49 | 1326436.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 3 | 534314.23 | 1326425.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 4 | 534315 | 1326424.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 5 | 534312.42 | 1326422.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 6 | 534310 | 1326421.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 7 | 534311.28 | 1326419.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 8 | 534313.47 | 1326420.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 9 | 534316.02 | 1326416.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 1 | 534337.03 | 1326428.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.02.2022 № 99/2022/448004274 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:03:0010308:151 | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05
 Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.