



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«01» апреля 2022 г.

Дело № А12 – 27618/2020

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Буланков А.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Поповой Т.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Петрова Романа Геннадьевича (идентификационный номер налогоплательщика: 344804312650; адрес регистрации: г. Волгоград, ул. 2-ая Штурманская, д.9 кв.140; данные о рождении: 13.05.1975 года рождения; место рождения: г. Волгоград; страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования: данные в деле отсутствуют), ходатайство финансового управляющего Банько Александра Сергеевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, без участия сторон в судебном заседании,

У С Т А Н О В И Л:

28.10.2020 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее – суд) поступило заявление Авдеева Дмитрия Степановича о признании должника Петрова Романа Геннадьевича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 05.11.2020 заявление Авдеева Дмитрия Степановича о признании должника Петрова Романа Геннадьевича несостоятельным (банкротом) принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-27618/2020.

Определением суда от 28.01.2021 (резолютивная часть оглашена – 21.01.2021) Петров Роман Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Банько Александр Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30.01.2021.

Решением суда от 17.08.2021 (резолютивная часть оглашена – 10.08.2021) Петров Роман Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Банько Александр Сергеевич.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 10.08.2021.

03.03.2022 в суд поступило ходатайство финансового Банько Александра Сергеевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство и утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Петрова Романа Геннадьевича в редакции, представленной финансовым управляющим 03.03.2022 на основании следующего.

Из материалов дела следует, что решением суда от 17.08.2021 (резолютивная часть оглашена – 10.08.2021) Петров Роман Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Банько Александр Сергеевич.

В ходе проведения процедуры банкротства, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, по результатам которой выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество: Дебиторская задолженность в размере 5 930 000 рублей. Обязанность Петровой В.Н. (дата рождения: 12.09.1943 г., место рождения: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Ульяново) возратить в конкурсную массу гражданина Петрова Р.Г. (дата рождения: 13.05.1975 г., место рождения: г. Волгоград) денежные средства, На основании: Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 28.09.2021 по делу №А12-27618/2020, Постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2021 по делу №А12-27618/2020.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника. На основании проведённой оценки начальная продажная цена имущества должника составляет 180 000 руб.

В силу положения ст. 21 3.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст предложения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Петрова Романа Геннадьевича соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, суд находит обоснованным требования финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 111, 213.26 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002, ст.ст.184,185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Петрова Романа Геннадьевича в редакции финансового управляющего от 03.03.2022, а именно:

1	Сведения о должнике	10.08.2021 г. решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-27618/2020 Петров Роман Геннадьевич (дата рождения: 13.05.1975 г., место рождения: г. Волгоград, СНИЛС 014-778-248 66, ИНН 344804312650, регистрация по месту жительства: 400029, г. Волгоград, ул. 2-ая Штурманская, д. 9, кв. 140) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.
---	---------------------	--

2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает Финансовый управляющий Банько Александр Сергеевич (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д.7, кв. 30) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, стр.2), который был назначен решением Арбитражного суда Волгоградской области от 10.08.2021 г. по делу № А12-27618/2020. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».						
3	Срок продажи имущества	Продажу имущества должника осуществить в срок до завершения реализации имущества в отношении должника.						
4	Форма торгов	Первоначальные и повторные торги в отношении имущества должника провести в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложений о цене имущества, по принципу повышения цены в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. Если реализация имущества должника на первоначальных и повторных торгах не состоялась, то его продажа осуществляется посредством публичного предложения.						
5	Место проведения торгов	Определение электронной торговой площадки, на которой будут проведены торги по реализации имущества должника, осуществляется финансовым управляющим из числа организаций, аккредитованных при саморегулируемой организации арбитражных управляющих.						
6	Предмет торгов начальная цена реализации	Имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу (далее по тексту - имущество, лот): Дебиторская задолженность:						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 1261 571 1373">№ Лота</th> <th data-bbox="571 1261 1214 1373">Наименование</th> <th data-bbox="1214 1261 1519 1373">Начальная продажная стоимость лота (без НДС), руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1373 571 1906">1</td> <td data-bbox="571 1373 1214 1906">Дебиторская задолженность в размере 5 930 000 рублей. Обязанность Петровой В.Н. (дата рождения: 12.09.1943 г., место рождения: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Ульяново) возратить в конкурсную массу гражданина Петрова Р.Г. (дата рождения: 13.05.1975 г., место рождения: г. Волгоград) денежные средства, На основании: Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 28.09.2021 по делу №А12-27618/2020, Постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2021 по делу №А12-27618/2020.</td> <td data-bbox="1214 1373 1519 1906">180 000</td> </tr> </tbody> </table>	№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость лота (без НДС), руб.	1	Дебиторская задолженность в размере 5 930 000 рублей. Обязанность Петровой В.Н. (дата рождения: 12.09.1943 г., место рождения: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Ульяново) возратить в конкурсную массу гражданина Петрова Р.Г. (дата рождения: 13.05.1975 г., место рождения: г. Волгоград) денежные средства, На основании: Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 28.09.2021 по делу №А12-27618/2020, Постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2021 по делу №А12-27618/2020.	180 000
		№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость лота (без НДС), руб.				
1	Дебиторская задолженность в размере 5 930 000 рублей. Обязанность Петровой В.Н. (дата рождения: 12.09.1943 г., место рождения: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Ульяново) возратить в конкурсную массу гражданина Петрова Р.Г. (дата рождения: 13.05.1975 г., место рождения: г. Волгоград) денежные средства, На основании: Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 28.09.2021 по делу №А12-27618/2020, Постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2021 по делу №А12-27618/2020.	180 000						
7	Обременение имущества	Обременения имущества Должника не зарегистрировано.						
8	Средства массовой информации, в	Организатор торгов в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу определения арбитражного суда об утверждении настоящего Положения о						

	<p>которых размещается информация о проведении торгов</p>	<p>порядке, сроках и условиях реализации имущества направляет для опубликования сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением в отдельном файле текста настоящего порядка продажи с указанием наименования и цены имущества, даты, времени и места его продажи.</p> <p>Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p>
9	<p>Ознакомление с предметом торгов</p>	<p>Ознакомление с имуществом по адресу объекта недвижимости, указанному в пункте 6 настоящего Положения. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.</p>
10	<p>Размер и порядок внесения задатка. Возврат задатков.</p>	<p>Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота. Задаток должен быть внесен единым платежом в безналичном порядке не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на счет должника, открытый финансовым управляющим по следующим реквизитам: Банк: Волгоградское отделение 8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 041806647, Кор.счет 3010181010000000647, счет №: 40817810211003327562, Наименование получателя платежа: Петров Роман Геннадьевич, Назначение платежа: Задаток по торгам № _____.</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
11	<p>Шаг аукциона</p>	<p>5% (Пять) процентов от начальной цены реализации имущества.</p>
12	<p>Функции организатора торгов</p>	<p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложение о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формой представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
13	<p>Срок и адрес подачи документов на участие в торгах</p>	<p>Срок представления заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Положением.</p>

		<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
14	<p>Определение участников торгов</p>	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;</p>

		<p>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>
15	Подведение результатов торгов	<p>Протокол о результатах проведения торгов утверждается организатором торгов в день проведения торгов, в порядке определенном регламентом электронной площадки. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p>
16	Заключение договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах аукциона арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания периода, указанного в настоящем пункте, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется.</p>
17	Условия оплаты имущества	<p>В случае осуществления лицами, права требования к которым выставляются на торги, расчетов с должником и/или признания прав требования необоснованными в судебном порядке до проведения продаж, цена продажи прав требования уменьшается пропорционально.</p>

		<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Банк: Волгоградское отделение 8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 041806647, Кор.счет 30101810100000000647, Номер счета №: 40817810211003327562, Наименование получателя платежа: Петров Роман Геннадьевич Назначение платежа: по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № __ (указывается дата, номер соответствующего договора). При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
Повторные торги		
18	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с порядком, определенным для проведения первоначальных торгов.</p>
19	Начальная продажная цена на повторных торгах	<p>Определить начальную продажную цену на повторных торгах в сумме на 10% ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.</p>
Публичное предложение		
		<p>В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения провести в соответствии с Положением, регламентирующим проведение первоначальных и повторных торгов, с особенностями, установленными настоящим разделом.</p>
20	Начальная цена Имущества	<p>Определить начальную цену имущества в размере начальной цены имущества на повторных торгах.</p>
21	Порядок снижения цены и срок действия цены	<p>В сообщении о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В случае отсутствия заявок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества по каждому лоту – 10 (десять) процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены – 5 (пять) календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении 10% от начальной цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения). Данная цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.</p>

22	Опубликование сообщений о торгах, результатах торгов, о заключении договора	<p>Организатор в течение 30 календарных дней с даты признания не состоявшимися повторных торгов направляет для опубликования сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru. При этом не применяется положение об опубликовании сообщения за 30 календарных дней до начала торгов.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://bankrot.fedresurs.ru.</p>
23	Порядок и срок представления заявок на участие в торгах	<p>Срок для направления заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки начинается в течение 3 (трех) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, настоящим Порядком.</p>
24	Подведение результатов торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>Результаты торгов подводятся в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.</p>
Действия, в случае отсутствия заявок по результатам проведения торгов посредством публичного предложения.		
25	Предложение имущества должника кредиторам	Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество - указанное имущество предлагается кредиторам Должника по минимальной цене продажи.

26	Порядок и срок представления заявлений на принятие имущества должника кредиторами	Кредиторы самостоятельно направляют заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного. Принятие заявлений осуществляется в течение 10 дней с даты опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о результатах торгов. Если в указанный срок кредиторы не направят заявление на электронную почту организатора продажи: bancoas@bk.ru , либо лично Организатору продажи, либо по почтовому адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Землянского, д. 1, офис 4, то считается, что кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований. В случае направления заявления почтовым отправлением, датой ее получения будет считаться дата фактического получения Организатором продажи (или уполномоченным им лицом).
27	Передача имущества должнику	Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

А.А. Буланков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 09.12.2021 9:39:52

Кому выдана Буланков Александр Алексеевич