

ПЛОДОРОДНЫЕ ЗЕМЛИ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ЗЕРНОВЫХ

Курганская обл., Частоозерский р-н.

Площадь
участков

13 691

га

Описание

К продаже предлагается земельный массив сельскохозяйственного назначения в Курганской области, состоящий из 26 земельных участков совокупной площадью 13 691,8 га.



Вид права: собственность¹.

Категория земель: земли сельхозназначения.

Вид разрешённого использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

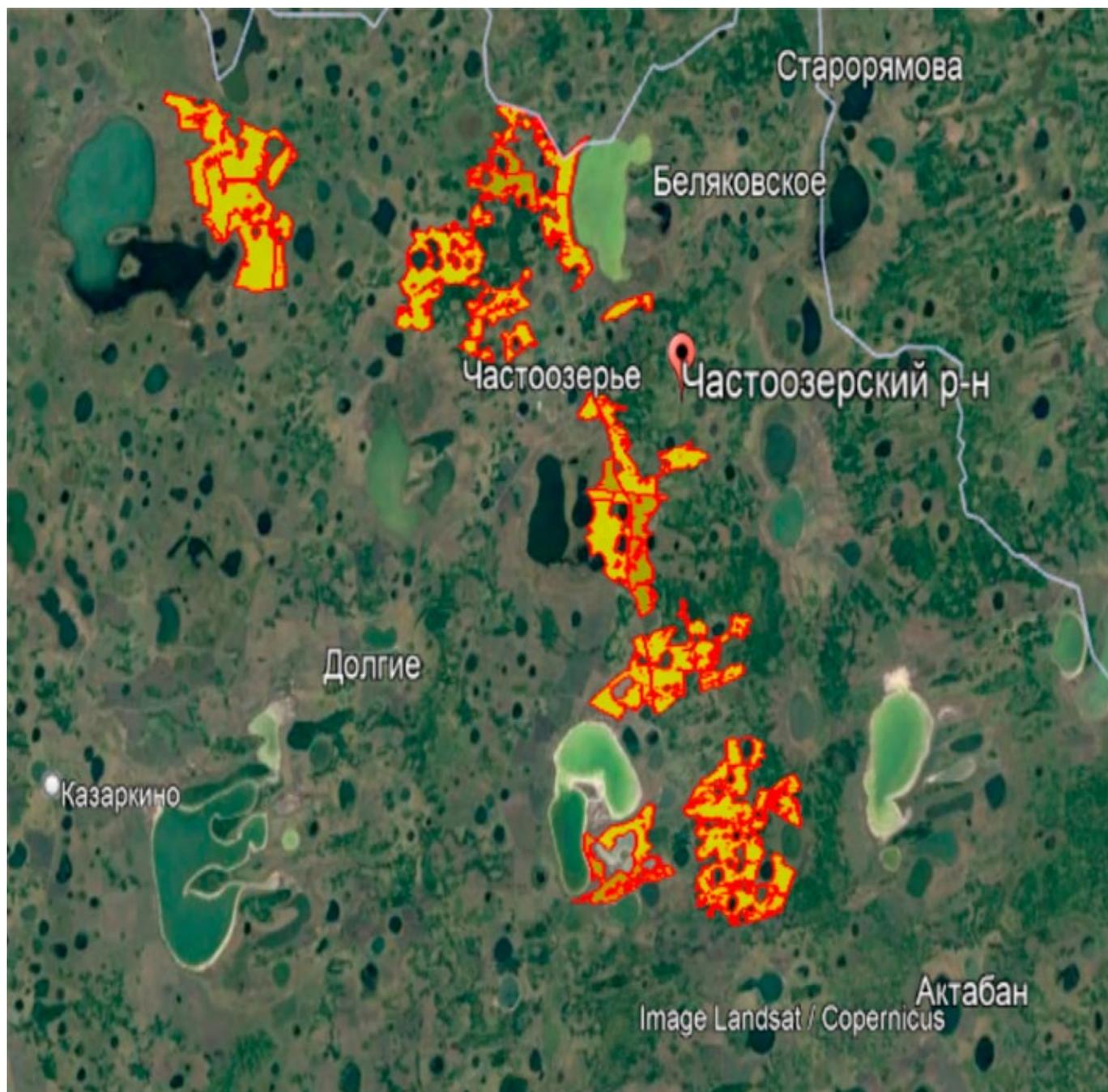
¹ Сведения об ограничениях (обременениях) земель подробно указаны в информационном сообщении. С ними можно ознакомиться по запросу у Продавца.

Перечень участков

Адрес: Курганская обл., Частоозерский р-н.

№	Кадастровый номер	Площадь З/У, кв. м	Ориентир
1	45:19:010301:160	2 818 000	В границах реорганизованного совхоза «Частоозерский», возле дер. Казанцево к западу от оз. Ак-Куль
2	45:19:010301:181	5 190 000	В границах бывшего совхоза «Частоозерский»
3	45:19:010501:82	4 040 000	
4	45:19:010501:83	12 020 000	
5	45:19:010501:84	4 900 000	
6	45:19:010501:85	1 610 000	
7	45:19:010701:81	2 104 000	В границах реорганизованного совхоза «Частоозерский», к северо-западу от дер. Казанцево, возле оз. Моховичок
8	45:19:010701:86	1 458 000	В границах бывшего совхоза «Частоозерский»
9	45:19:010703:99	7 130 000	В границах реорганизованного совхоза «Спутник», урочище «Пятисотка»
10	45:19:010703:106	9 660 000	В границах реорганизованного совхоза «Спутник», урочище «За горелым колком», «Пятисотка»
11	45:19:010703:107	14 030 000	В границах реорганизованного совхоза «Спутник», урочища «За Ближневым», «За кустами», вокруг болот Сергеево, Камариха, Чашевитое
12	45:19:030101:196	1 300 000	В границах бывшего совхоза «Частоозерский»
13	45:19:030101:197	2 030 000	
14	45:19:030301:189	618 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, у озера Кабанье
15	45:19:030301:190	5 320 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, урочище «У зелёной ляги», вокруг урочища «Лог», к северу от оз. Барсучье
16	45:19:030301:191	6 500 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, между озёрами Кабанье, Травное, Поганое
17	45:19:030301:197	1 320 000	В границах бывшего совхоза «Частоозерский»
18	45:19:030302:110	6 230 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, урочища «За Савиновым», «Филихино», к востоку от оз. Поганое
19	45:19:030302:111	11 600 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, урочище «У горелого», «У волчьего», возле оз. Панино, к югу от болота Кондратьево
20	45:19:030302:118	3 950 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, вокруг оз. Харламово, оз. Моховое
21	45:19:030302:123	3 750 000	В границах бывшего совхоза «Частоозерский»
22	45:19:031401:64	3 330 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, урочище «Первый остров», между оз. Горьковатое и оз. Мартыново
23	45:19:031401:69	4 550 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова
24	45:19:031403:87	9 104 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова, урочища «Копылово», «Забоев Остров», вокруг оз. Коньга
25	45:19:031403:90	8 800 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова
26	45:19:031403:91	3 556 000	В границах реорганизованного колхоза им. Свердлова

Перечень участков



В локации массива отсутствуют потенциально опасные объекты с экологической точки зрения:
мусороперерабатывающие заводы, полигоны для захоронения токсичных промышленных отходов.

По типам почв в Курганской области преобладают выщелоченные чернозёмы и серые лесные почвы.
Плодородный слой, среднегодовая влага и бонитет почв находятся в оптимальных для этого региона параметрах.

Варианты использования

Посевная площадь угодий в Частоозерском районе Курганской области составляет около 128,9 тыс. га.



- ▶ Основное направление развития растениеводства района – выращивание зерновых и зернобобовых культур. Пшеница яровая и ячмень – основные сельскохозяйственные культуры.
- ▶ Кроме того, в Курганской области выращивают озимую пшеницу, рожь, кукурузу, овёс, тритикале (амфидиплоид ржи и пшеницы), гречиху.
- ▶ Частоозерский район Курганской области максимально приспособлен к тому, чтобы эффективно заниматься мясным скотоводством, поскольку наличие естественных кормовых угодий само по себе способствует разведению крупного рогатого скота, овец, коз и лошадей.

Местоположение



Частоозерский район находится на северо-востоке Курганской области, в 90 км от границы с Казахстаном. На этой равнинной территории расположено более 350 больших и малых озёр. Вода в них разная по составу – от пресной до горько-солёной, встречаются и болотные угодья. Положение Частоозерского района в глубине континента определяет в основном его климат как континентальный, характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (с холодной малоснежной зимой и тёплым сухим летом).

Транспортная доступность



Транспортная доступность – хорошая. Внутренние и внешние транспортные связи осуществляются автомобильным транспортом. Автомобильная магистраль М-51 «Макушино – Частоозерье – Бердюжье – Ишим» (обход Казахстана), проходящая по территории Частоозерского района, соединяет между собой административные центры субъектов Российской Федерации (города Курган, Тюмень и Омск). Само село Частоозерье расположено вблизи трассы Р-254 «Иртыш».



Расстояние от с. Частоозерье до:

- ▶ г. Ишима – 125 км
- ▶ г. Кургана – 193 км
- ▶ г. Тюмени – 320 км
- ▶ г. Петропавловска (Республика Казахстан) – 147 км

Удалённость земельных участков от ближайших железнодорожных магистралей составляет 70–100 км.

Факторы инвестиционной привлекательности



- ▶ Расположение земель даёт возможность отправлять продукцию растениеводства к отгрузке в порты Дальнего Востока, в порты юга России через Казахстан на Китай.
- ▶ Курганская область располагает льготной программой по вводу земель в оборот и субсидиями на выкорчёвывание и освоение земель.
- ▶ В локации массива отсутствуют потенциально опасные объекты с экологической точки зрения
- ▶ Хорошая транспортная доступность.
- ▶ Конкурентная цена на объект.

Развитие растениеводства области зависит от физико-географических и экономико-географических условий. Курганская область расположена на юго-западной окраине Западно-Сибирской низменности и охватывает почти всю географическую зону лесостепного Сибирского Зауралья. Таким образом, повсеместная выраженность равнинного рельефа благоприятно сказывается на развитии АПК и выращивании сельскохозяйственных культур, а также на формировании комплексных массивов почв (например, чернозёмы и их комплексы, которые занимают более 30% площади территории области), что оказывает положительное влияние на их плодородие.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
443080, г. Самара, 4-й пр-д, д. 57А, оф. 515

Харланова Наталья
Директор Поволжского филиала АО «РАД»

+7 (927) 208-21-43
harlanova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 591
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой