**Договор о задатке**

***г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Мари-Турек Водоканал» (ИНН 1206004804, ОГРН 1061226014871), в лице конкурсного управляющего Дунаева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 30.06.2021 по Делу №А38-7821/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Мари-Турек Водоканал» по лоту №1, включающему в себя следующее имущество: Торговый павильон, назначение - нежилое, этаж 1, кадастровый номер: 12:11:0840110:781. Площадь 534,9 кв.м. с земельным участком, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - предпринимательство, кадастровый номер: 12:11:0840110:647. Площадь 3467+/- 21 кв.м.Адрес: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, пгт. Мари-Турек, ул. Мосолова, д.62;

назначенных на 19.07.2022 г. в 12-00 ч., проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), опубликованным в ЕФРСБ.

Претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере 524 207 рублей 25 копеек.

Начальная цена лота 10 484 145 рублей.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее 12-00 ч. 15.07.2022 г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: ИП Дунаев Владимир Евгеньевич, ИНН 121603809462, ПАО «НОРВИК БАНК», г.Киров, р/с 40802810800430247361, БИК 043304728, к/с 30101810300000000728.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов путем перечисления на счет Претендента.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Претендент: Организатор торгов:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Конкурсный управляющий Дунаев Владимир Евгеньевич |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Мари-Турек Водоканал»  ИНН 1206004804, ОГРН 1061226014871  Адрес: 425500, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, пгт. Мари-Турек, ул. Мосолова, 62  ПАО "Норвик Банк" г. Киров, р/с 40702810910100149488, БИК 043304728, к/с 30101810300000000728  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дунаев В.Е.  М.П. |