**Проект договора купли-продажи**

город Владимир Владимирской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района,** зарегистрировано в качестве юридического лица Администрацией Петушинского района Владимирской области 18.08.1994 за регистрационным № 250, запись о создании юридического лица до 01.07.2002 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 30.11.2002 Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Петушинскому району Владимирской области за основным государственным регистрационным номером 1023301105563, **в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича** (ИНН 332808086289, СНИЛС 130-119-177 03, адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 11517, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» - Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 19.12.2019 по делу № А11-7261/2018, Определения Арбитражного суда Владимирской области от 13.07.2020 по делу № А11-7261/2018 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника (Протокол от 30.12.2021 без номера), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совестно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора (цена настоящего договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается в соответствии с положениями статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества, засчитывается в счет оплаты цены настоящего договора.

2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления передаточного акта.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи имущества Покупателю.

3.3. Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также постановкой Имущества на государственный учет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором, а также действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области (если Покупателем выступает юридическое лицо), либо в Октябрьском районном суде г. Владимира (если Покупателем выступает физическое лицо).

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

6.2. Стороны подтверждают, что при непоступлении оплаты по договору купли-продажи за приобретаемое Имущество в установленный срок, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора купли-продажи путем направления уведомления в адрес Покупателя, не исполнившего обязанность по оплате приобретаемого имущества (в соответствии с положениями статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ). В этом случае настоящий договор прекращает своё действие (считается расторгнутым) с даты направления Продавцом в адрес Покупателя указанного выше уведомления.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **МУП «КС Петушинского района»** | Покупатель: |
| Адрес места нахождения: 601143, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, проезд Полевой, д. 4  Адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46  ОГРН 1023301105563  ИНН 3321003496 / КПП 332101001  р/счет № 40702810210000001116  во Владимирском ОСБ № 8611  ПАО Сбербанк, г. Владимир  кор/счет 30101810000000000602  БИК 041708602  Тел. КУ МУП «КС Петушинского района»:  + 7(910)773-08-88  e-mail: dvm.au@mail.ru |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанов Д.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |