

Лот №1:

- недвижимое имущество, не являющееся предметом залога:

1. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:2042, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 9024 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д.Зайцево; стоимость: 50 196 117 руб.;

2. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1948, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 5022 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 27 934 940 руб.;

3. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1939, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 617 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 3 432 071 руб.; (обременения: запрещение регистрации (06.10.2017 г.), арест (24.04.2018 г.);

4. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1936, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 9241 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 51 403 183 руб.;

5. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1947, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 3799 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 21 131 987 руб.; (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.507, карта(план) № №268-РМ от 24.06.2013, учетный номер части 1, площадь 450 кв.м, срок действия: 24.04.2015, учетный номер части 2, площадь 450 кв.м, срок действия: 18.03.2015);

6. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0000000:308253 (прежний номер - 50:20:0070312:4030, изменение в связи с изъятием части участка для государственных нужд согласно Распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества от 05.11.2019 г. №44096) , категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 64 257 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; стоимость: 357 430 398 руб.; (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.194, доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, учетный номер части 1, площадь 24 кв.м, срок действия: 11.03.2017; имеются правопритязания со стороны третьих лиц);

7. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:2052, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 116 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево; стоимость: 645 252 руб.;

8. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0000000:308020 (прежний номер - 50:20:0070312:4031, изменение в связи с изъятием части участка для государственных

нужд согласно Распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества от 05.11.2019 г. №44096), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 6 040 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; стоимость: 33 597 579 руб.; (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.507, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 30.07.2009, учетный номер части 1, площадь 4 кв.м, срок действия: 11.03.2017; имеются правопритязания со стороны третьих лиц);

9. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1942, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 13522 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 75 216 301 руб.;

10. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4032, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 10264 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; стоимость: 57 093 633 руб. (имеются правопритязания со стороны третьих лиц, обременения: арест на основании Постановления о наложении ареста на имущество №3/13-23/2022 (12201460026000356) от 12.04.2022 г., Одинцовский городской суд Московской области, с 25.04.2022 по 15.05.2022);

11. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:2051, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, общая площадь: 10869 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево; стоимость: 60 458 954 руб.;

12. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4034, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 6463 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; стоимость: 35 950 381 руб. (имеются правопритязания со стороны третьих лиц, обременения: арест на основании Постановления о наложении ареста на имущество №3/13-23/2022 (12201460026000356) от 12.04.2022 г., Одинцовский городской суд Московской области, с 25.04.2022 по 15.05.2022);

13. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4029, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 10085 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево; стоимость: 56 097 944 руб. (имеются правопритязания со стороны третьих лиц, обременения: арест на основании Постановления о наложении ареста на имущество №3/13-23/2022 (12201460026000356) от 12.04.2022 г., Одинцовский городской суд Московской области, с 25.04.2022 по 15.05.2022);

14. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1946, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 12907 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 53 434 980 руб.; (обременения: залог в силу закона ООО «Финстройрегистрация»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.507, карта(план) № №268-РМ от 24.06.2013, учетный номер части 1,

площадь 381 кв.м, срок действия: 24.04.2015, учетный номер части 2, площадь 380 кв.м,
срок действия: 18.03.2015);

15. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1941, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 8467 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 35 815 410 руб.; (обременения: залог в силу закона ООО «Финстройрегистрация»);

16. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:7302 (прежний номер - 50:20:0070312:4082, изменение в связи с изъятием части участка для государственных нужд согласно Распоряжению Департамента городского имущества г.Москвы об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества от 05.11.2019 г. №44096) , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения дачного строительства, общая площадь: 43 634 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Одинцовский, д Зайцево; стоимость: 119 582 730 руб.; (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк»);

17. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4033, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 50269 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Зайцево, стоимость: 185 492 610 руб.; (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.20.2.194, доверенность № 2-1039 от 25.05.2015, учетный номер части 1, площадь 7689 кв.м, срок действия: 11.03.2017; Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 13.10.2021 г. на часть участка установлен публичный сервитут);

18. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4081, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общая площадь: 3445 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Одинцовский, д Зайцево; стоимость: 10 231 650 руб.; (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк»);

19. земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4080, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общая площадь: 4987 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Одинцовский, д Зайцево стоимость: 14 362 560 руб.; (обременения: ипотека АО «Межтопэнергобанк»);

- недвижимое имущество, являющееся предметом залога, которым обеспечены обязательства Должника перед ООО «ИЭНАР Девелопмент»: земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070303:1940, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь: 3511 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д.Зайцево; стоимость: 16 115 490 руб.