# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская инженерно-строительная компания» (ИНН 0274159956, ОГРН 1110280048405, адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д.41, офис 10) в лице конкурсного управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.09.2020 г. (резол.часть от 23.09.2020) по делу № А07-6814/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот №1, выставленный на торги по продаже имущества ООО «Башкирская инженерно-строительная компания» - дебиторская задолженность в следующем составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продаваемое по настоящему договору Имущество было реализовано на торгах по продаже имущества ООО «Башкирская инженерно-строительная компания» (протокол об определении победителя от \_\_\_\_\_\_\_\_г.), проведенных организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Башкирская инженерно-строительная компания».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме.

2.3. Передачу Имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий Договора о задатке, засчитывается в счет цены выкупа Имущества.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере:\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копеек.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения в течение 5 рабочих дней Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  Общество с ограниченной ответственностью «БАИСК»  ИНН 0274159956,  ОГРН 1110280048405,  адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д.41, офис 10  Расчетный № 40702810200550000721, Филиал ПАО Банк «Уралсиб» в г. Уфе (450000, г. Уфа,  Ул. Революционная, 41)  Конкурсный управляющий  Емельянов А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |