**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Тульская область, г. Тула «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Казаковой Натальи Владимировны – Юшков Александр Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 17.01.2022 по делу №А68-12029/2021 и именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Задаткодатель для участия в торгах по реализации имущества Казаковой Натальи Владимировны перечисляет на специальный счет Задаткополучателя, а Задаткополучатель принимает в качестве обеспечения исполнения обязательства Задаткодателя по оплате имущества (прав) должника денежные средства по каждому лоту, на которые Задаткодатель подал заявку.

1.2. Для участия в торгах под Имуществом понимается (…Лот № 1…)

1.3. Сумма задатка по лоту составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.

1.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества (предмета торгов).

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до 10 час. 00 мин. последнего дня приема заявок.

Задаток считается внесенным **с момента его поступления на специальный счет** Задаткополучателя с назначением платежа «Задаток для участия в продаже имущества Казаковой Н.В. НДС не облагается». В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются невыполненными, а Задаткодатель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства в качестве задатка, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

* 1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, предоставившим реквизиты для возврата задатков за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
	2. Задаткополучатель не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Задаткодателю отменой торгов или снятием с торгов части имущества, приостановлением организации и проведения торгов.
	3. Внесенный задаток не возвращается Задаткодателю в случае отказа или уклонения Задаткодателя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, а так же в случае неоплаты имущества в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения.**

* 1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
	2. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:** Казакова Наталья Владимировна ИНН 710709965043Специальный счет **№** 40817810166005392094 в ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)БИК 047003608 корсчет 30101810300000000608  | **Задаткодатель:**  |
| Финансовый управляющий должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Юшков А.Н./М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ // |