

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
28.02.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	02:47:060304:325	

Номер кадастрового квартала:	02:47:060304	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Заводская, 1500 +/- 27	
Площадь, м2:	1282680	
Кадастровая стоимость, руб:	02:47:060304:378	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов	
Категория земель:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Дмитриев Александр Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество " АФ Банк ", 0274061157	

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

АХМЕТОВА Р.М.

ГОСРЕГИСТРАТОР

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2022г.			
Кадастровый номер:		02:47:060304:325	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "АФ Банк", ИНН: 0274061157, ОГРН: 1020280000014
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:47:060304:325-02/374/2022-19 28.02.2022 08:01:52
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерезидентного имущества должника взыскателю, выдан 08.06.2021 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности, № 02068/21/191092, выдан 07.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	02-04-01/326/2013-497	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2013 с 18.11.2013 - 60 месяцев, начиная с даты зачисления денежных средств.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое Акционерное Общество "АФ Банк", ИНН: 0274061157, ОГРН: 1020280000014	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 5012/229-3, выдан 05.11.2013, дата государственной регистрации: 18.11.2013, номер государственной регистрации: 02-04-01/326/2013-497	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

Специалист-эксперт

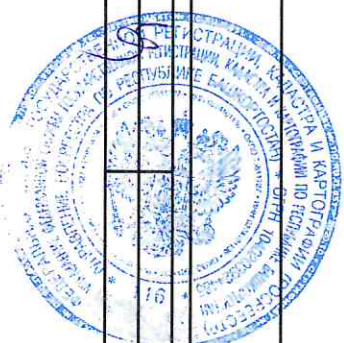
Ахметова Р.М.

подпись

ГОСРЕГИСТРАТОР

М.П.

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.02.2022г.

Кадастровый номер:

02:47:060304:325

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

АХМЕТОВА Д. М.

ГОСРЕГИСТРАТОР

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

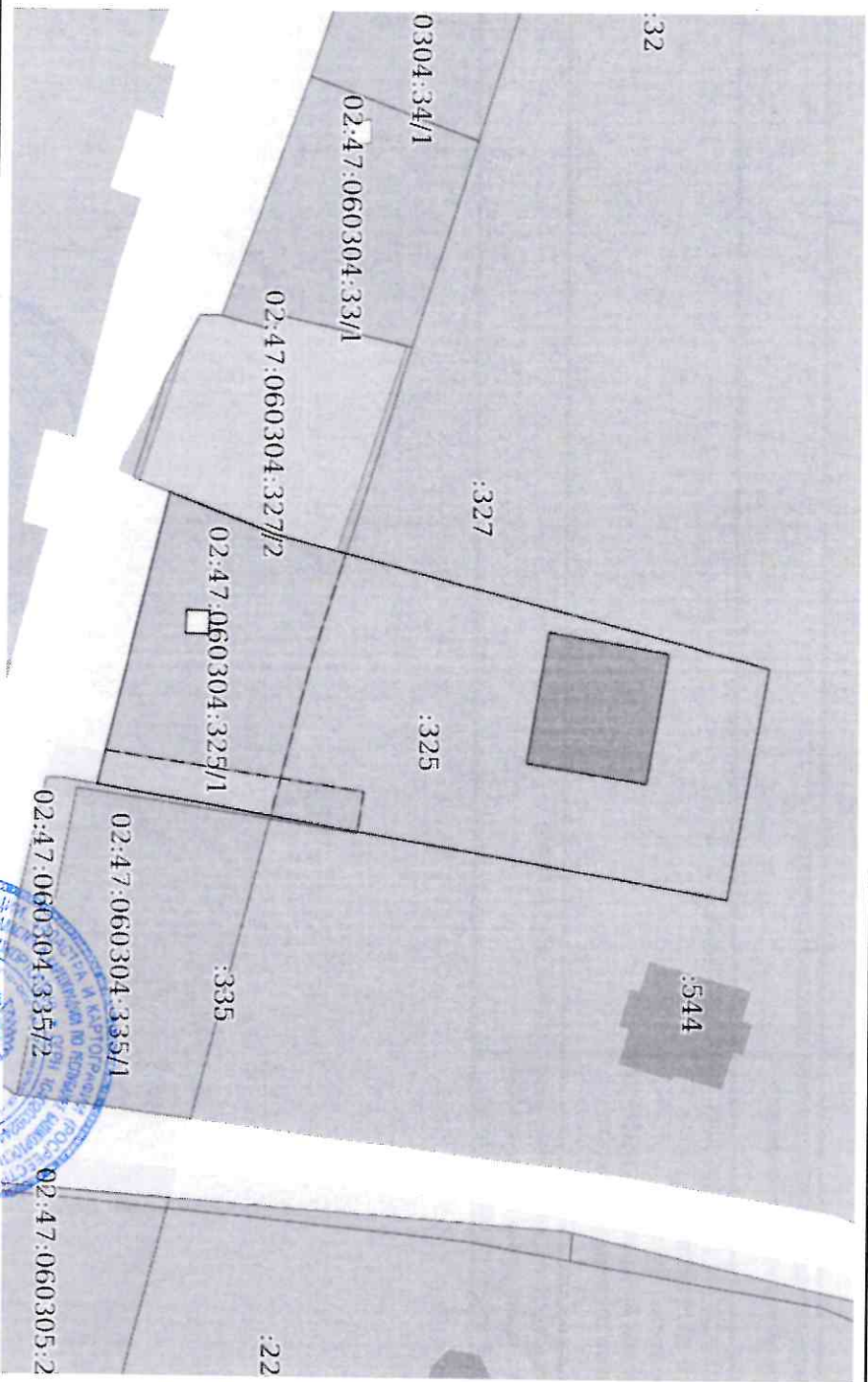


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.02.2022г.			
Кадастровый номер:	02:47:060304:325		

План (Чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700
 Условные обозначения:

Специалист-эксперт	Подпись	Инициалы, фамилия
Ахметова Д.М.		
Госрегистратор	М.П.	