АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «АКТИВ БАНК» АО «АКТИВ БАНК», (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36А, ИНН 1326024785, ОГРН 1021300001029) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 05 октября 2021 г. по делу № А39-8385/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-53 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лоту 51 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество и права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Здание (4-этажное) - 5 803,9 кв. м, здание (1-этажное) - 117,8 кв. м, земельный участок - 60 694 +/- 86 кв. м, земельный участок - 4 133 +/- 23 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 10, стр. 6, кадастровые номера 73:24:030803:779, 73:24:030803:778, 73:24:030803:791, 73:24:030803:790, земли населенных пунктов под производственными зданиями, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, сопроводительное письмо № 73-ИОГВ-10-01/9086исх от 07.08.2018, срок действия: 11.09.2018. Для земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:790 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:60 - 80 357 469,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 469,8 кв. м, 1392/10000 доли в праве собственности на земельный участок - 1 279 +/- 12 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-т Ленина, д. 21, 5 этаж, кадастровые номера 13:23:0901155:775, 13:23:0901155:89, земли населенных пунктов - для размещения административного здания офисного назначения, ограничения и обременения: договоры аренды № 2022-1215/100 от 01.02.2022 по 31.12.2022, № 2022-2721/100 от 01.03.2022 по 31.01.2023 - 10 850 280,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 948,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52, имущество (17 поз.), цокольный этаж, этаж № 2, этаж № 1, кадастровый номер 13:23:0901189:1075 - 40 989 993,93 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 88,7 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Большой Строченовский, д. 7, имущество (17 поз.), 5 этаж, кадастровый номер 77:01:0006014:3643 - 19 114 581,83 руб.;

Лот 5 - Часть административного здания - 1 143,6 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 14, 2 этажа, в том числе подземных 0, кадастровый номер 13:23:1201001:1535, ограничения и обременения: договор аренды №1-М14-19 от 24.12.2019 по 24.12.2022 - 55 401 691,00 руб.;

Лот 6 - Нежилое здание - 247,8 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский р-н, ул. Центральная, д. 9, земельный участок - 832 кв. м, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, п. ТЭЦ-2, ул. Центральная, железобетонное ограждение (Восточный), благоустройство территории ДО "Восточный", сортировщик банкнот Shinwoo SB-1100(USD/EUR/RUB), бокс для документов (4 шт), стол д/клиентов, шкаф металлический, модем DSL D-Link DSL-2500U ADSL2/2, 1 этаж, кадастровые номера 13:23:1205001:700, 13:23:1106064:25, земли населенных пунктов для административного здания офисного назначения, ограничения и обременения: аренда (в том числе, субаренда) 13:23:13:2000:1274.1 от 02.11.2000, срок 5 лет, в пользу ООО "Союз", ИНН 1315027329 - 6 343 530,82 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 117 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 18, имущество (42 поз.), цокольный этаж, кадастровый номер 13:25:0105067:637 - 4 053 647,90 руб.;

Лот 8 - Встроенное нежилое помещение - 96,9 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3, пом. 1, цокольный этаж, кадастровый номер 13:23:0901190:433 - 3 514 326,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 352,6 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 60 лет Октября, д. 131, 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1001022:131 - 12 315 260,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 213,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, пристрой-гараж № 60А, 1 этаж, кадастровый номер 13:23:0910241:2045 - 3 110 195,00 руб.;

Лот 11 - Здание гаража - 111,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая (во дворе здания № 50), 1 этаж, кадастровый номер 13:23:0901189:981, земельный участок находится в безвозмездной аренде, договор аренды № 3283 от 13.02.2000 года, арендодатель – Администрация г. Саранска Республики Мордовия - 1 957 160,00 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 142,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 26, благоустройство территории ДО "Рузаевский", 1 этаж, кадастровый номер 13:25:0105068:1031 - 4 065 721,32 руб.;

Лот 13 - Административное здание - 327,9 кв. м, земельный участок - 696 +/- 18 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п. Комсомольский, 2 - Микрор-н, д. 29, имущество (15 поз.), 3 этажа, в том числе подземных 1, кадастровый номер 13:22:0115010:1078, 13:22:0115010:16, земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания - 4 594 450,10 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 128,9 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Лямбирское, д. 19, пом. 7, имущество (26 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1001029:910 - 5 873 719,54 руб.;

Лот 15 - Нежилое помещение - 45 кв. м, земельный участок - 58 +/- 10 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р.п. Атяшево, ул. Ленина, д. 1а, кадастровые номера 13:03:0101002:1537, 13:03:0101002:1270, земли населённых пунктов - для эксплуатации гаража - 184 121,00 руб.;

Лот 16 - Нежилое помещение - 323,8 кв. м, нежилое помещение - 7,6 кв. м, 73/100 доли собственности на земельный участок - 1 070 +/- 3,27 кв. м, адрес: Республика Мордовия, р-н Чамзинский, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая, д. 4, имущество (20 поз.), 1 этаж, 2 этаж, кадастровые номера 13:22:0114002:3326, 13:22:0114002:3325, 13:22:0114002:1244, земли населенных пунктов - для размещения и эксплуатации административного здания и прилегающей территории - 5 643 059,29 руб.;

Лот 17 - Здание - 264,5 кв. м, земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р.п. Атяшево, ул. Ленина, д. 1, имущество (25 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:03:0104009:5020, 13:03:0101002:551, земли населённых пунктов - для общественно-деловых целей - 4 392 494,24 руб.;

Лот 18 - Нежилое помещение - 95,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Победы, д. 20, пом. 3н, 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1003071:170, ограничения и обременения: договор аренды № 2022-1330/100 от 01.02.2022 по 31.01.2023 - 4 176 321,00 руб.;

Лот 19 - Нежилое помещение - 81 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Краснослободский р-н, г. Краснослободск, микрор-н-3, д. 12а, имущество (19 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:14:0101087:679 - 1 349 074,78 руб.;

Лот 20 - Нежилое помещение - 137,4 кв. м 5167/10000 доли в праве общей долевой собственности земельного участка - 381 +/- 7 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 38, 1 этаж, 2 этаж, кадастровые номера 13:23:1004132:688, 13:23:1004132:18, земли населенных пунктов - для размещения производственных помещений, ограничения и обременения: договоры аренды № 2021-11895/100 от 01.12.2021 по 30.10.2022, № 2021-11896/100 от 01.12.2021 по 30.10.2022 - 3 704 304,00 руб.;

Лот 21 - Нежилое помещение - 155,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-т 70 лет Октября, д. 73б, пом 1, имущество (40 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1103202:2223 - 8 059 005,32 руб.;

Лот 22 - Нежилое помещение - 156,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Семашко, д. 7а, имущество (14 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1001024:2043 - 8 218 394,83 руб.;

Лот 23 - Административное здание - 626 кв. м, земельный участок - 887 +/- 10 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Темниковский р-н, г. Темников, ул. Розы Люксембург, д. 3, корп. 1, имущество (15 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:19:0101031:411, 13:19:0101031:42, земли населенных пунктов - для общественно-деловых целей, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № б/н от 10.06.2015, срок действия: 06.07.2015 - 8 530 314,05 руб.;

Лот 24 - Нежилое помещение - 341,4 кв. м, 64/100 доли в праве собственности на земельный участок - 407 +/- 14 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, ул. Рабочая, д. 11, имущество (30 поз.), 1 этаж, 2 этаж, кадастровые номера 13:18:0123001:5079, 13:18:0123001:2632, земли населенных пунктов - для размещения административных и офисных зданий - 4 905 573,24 руб.;

Лот 25 - Мини-цех по переработке рыбы и мясной продукции - 505,2 кв. м, земельный участок - 3 856 +/- 22 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, г. Ковылкино, ул. Глинная, д. 29, кадастровый номер 13:24:0105018:77, 13:24:0105018:54, земли населённых пунктов - для эксплуатации и обслуживания помещений, ограничения и обременения: доверительное управление 13:24:0105018:54-13/001/2018-1 от 18.07.2018 с 18.07.2018 по 25.12.2020 в пользу ООО "Движение" ИНН 1326247005, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 1 388 795,00 руб.;

Лот 26 - Нежилое помещение - 156,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, ул. Коваленко, д. 7А, имущество (12 поз.), 2 этаж, кадастровый номер 13:23:1002045:3740 - 7 330 793,47 руб.;

Лот 27 - Здание клуба - 441,3 кв. м, земельный участок - 790 +/- 2,81 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский р-он, г. Ковылкино, пер. Мельничный, д. 1, 2 этажа, кадастровый номер 13:24:0105018:88, 13:24:0105018:21, земли населённых пунктов - для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, ограничения и обременения: доверительное управление 13:24:0105018:88-13/001/2018-1 от 18.07.2018 с 18.07.2018 по 25.12.2020 в пользу ООО "Движение", ИНН: 1326247005 - 2 472 604,00 руб.;

Лот 28 - Нежилое помещение - 123,8 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, д. 89, 1 этаж, кассовый узел ДО "Южный", кадастровый номер 13:23:0911235:2067, сортировщик банкнот Shinwoo SB-1100(USD/EUR/RUB), пожарно-охранная сигнализация, сортировщик банкнот SBM SB-2000, тумба откатная, кресло Престиж (2 шт), принтер HP LJ 1320 - 7 132 645,20 руб.;

Лот 29 - Нежилое помещение - 1 166,4 кв. м, земельный участок - 1 329 +/- 13 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, д. 3а, 1 этаж, кадастровые номера 13:23:1008009:61, 13:23:1008009:67, земли населенных пунктов - для размещения производственного здания материально-технического снабжения (здание материального склада №2), нарушена целостность кровли - 7 188 523,00 руб.;

Лот 30 - Здание магазина - 203,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Краснослободский р-н, с. Селищи, 1 этаж, кадастровый номер 13:14:0415001:484, у части здания обрушилась крыша, земельный участок не оформлен (договор аренды не заключен, информация о собственнике отсутствует) - 1 698 615,00 руб.;

Лот 31 - Часть административного здания (2 этажа) - 272,5 кв. м, здание гаража (1 этаж, в т.ч. подземных 0) - 22,6 кв. м, земельный участок - 803 +/- 10 кв. м, земельный участок - 32 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Краснослободский р-н, г. Краснослободск, ул. Ленина, д. 4А, кадастровые номера 13:14:0101064:83, 13:14:0101064:62, 13:14:0101064:23, 13:14:0101064:17, земли населенных пунктов - для общественно-бытовых целей - 4 044 782,00 руб.;

Лот 32 - Магазин - 323 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Торбеевский р-н, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, д. 12, 2 этажа, кадастровый номер 13:21:0101020:74, имущество (16 поз.), земельный участок не оформлен (договор аренды не заключен, информация о собственнике отсутствует) - 5 144 953,79 руб.;

Лот 33 - Нежилое помещение - 58,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Победы, д. 25б, имущество (15 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:23:0901195:117 - 2 959 486,93 руб.;

Лот 34 - Административное здание - 95 кв. м, земельный участок - 291 +/- 1,7 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, г. Ковылкино, ул. Советская, д. 4, имущество (27 поз.), 1 этаж, кадастровые номера 13:24:0101065:342, 13:24:0101065:65, земли населённых пунктов - для размещения административного здания (ОАО АКБ "Актив Банк") - 1 701 272,13 руб.;

Лот 35 - Нежилое помещение - 219 кв. м, 1/2 доли в собственности на земельный участок - 836 +/- 2,89 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ардатовский р-н, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 93, пом. 1, ограждение железобетонное ДО "Ардатовский", Принтер НР LJ-1320, сортировщик банкнот SBM SB-2000, МФУ, Принтер Epson LX-1170, Сейф огнестойкий, 1 этаж, кадастровые номера 13:01:0132020:357, 13:01:0132020:42, земли населённых пунктов - для обслуживания здания банка - 3 308 734,20 руб.;

Лот 36 - Нежилое помещение - 81,1 кв. м, адрес: Ульяновская обл., Карсунский р-н, р.п. Карсун, ул. Тельмана, д. 26А, имущество (38 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 73:05:040128:179 - 2 169 264,40 руб.;

Лот 37 - Нежилое помещение - 104,7 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 95, 1 этаж, кадастровый номер 13:23:0911226:438сортировщик банкнот SBM SB-2000 RUB/EUR/USD, счетчик банкнот Laurel J-700, столик журнальный - 5 937 705,88 руб.;

Лот 38 - Административное здание - 148,1 кв. м, земельный участок - 797 +/- 10 кв. м, адрес Республика Мордовия, Краснослободский р-н, г. Краснослободск, ул. Интернациональная, д. 69, имущество (16 поз.), кадастровые номера 13:14:0101055:65, 13:14:0101055:32, земли населенных пунктов - для размещения административных и офисных зданий (банк) - 3 239 471,51 руб.;

Лот 39 - Нежилое помещение - 104,5 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т Хо Ши Мина, д. 21б, пом. 1-12, имущество (30 поз.), 1 этаж кадастровый номер 73:24:031212:1917 - 4 953 268,44 руб.;

Лот 40 - Нежилое помещение - 122,1 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Новоульяновск, ул. Мира, № 17, имущество (42 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 73:19:120102:2169 - 3 424 519,04 руб.;

Лот 41 - Административное здание дополнительного офиса "Ичалковский" ОАО АКБ "АКТИВ-БАНК" - 154,8 кв. м, земельный участок - 695 +/- 2,63 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ичалковский р-н, с. Кемля, ул. Советская, д. 11, имущество (64 поз.), кадастровые номера 13:10:0101018:203, 13:10:0101018:34, земли населённых пунктов - для размещения административного здания дополнительного офиса, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.10.2.166, Постановление Правительства Республики Мордовия № 348 от 08.06.2015 - 3 333 590,23 руб.;

Лот 42 - ООО "ПРОМКОМПЛЕКТ", ИНН 1326141062 (поручительство ООО НПЦ "Стройтехпроект", ИНН 1326188800, Пиксайкина Вячеслава Кузьмича), КД 4-К-21 от 29.01.2021, КД 3-КЛ-21 от 08.02.2021 (115 764 911,56 руб.) - 115 764 911,56 руб.;

Лот 43 - АО Низкотемпературная холодильная камера "Айсберг", ИНН 1311000037, КД 13-К-20 от 30.01.2020 (42 361 029,00 руб.) - 42 361 029,00 руб.;

Лот 44 - ООО "ЭкспертЛизинг", ИНН 5835069393 (поручительство Кулькова Владимира Николаевича, ОАО "Поручитель", ИНН 5835073174), КД 36-КЛ-21 от 24.06.2021 (11 044 897,40 руб.) - 11 044 897,40 руб.;

Лот 45 - ООО "КомАвтоТранс", ИНН 1324133073 (поручительство Тулисовой Марины Александровны, Автономное учреждение "Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия", ИНН 1326210502, Филягина Ильи Александровича), КД 169-К-19 от 27.12.2019 (6 900 000,00 руб.) - 6 900 000,00 руб.;

Лот 46 - ООО "Мордовкоммунэнерго", ИНН 1326218861, КД 83-К-19 от 09.07.2019 (950 000,00 руб.) - 950 000,00 руб.;

Лот 47 - Героева Галина Николаевна, ИНН 132601428597 (поручительство ИП Героевой Галины, ИНН 132601428597), КД 149-К-19 от 30.10.2019 (2 247 000,00 руб.) - 2 247 000,00 руб.;

Лот 48 - Рожкова Светлана Петровна, ИНН 132807387457 (поручительство ИП Рожковой Светланы Петровны, ИНН 132807387457, Рожкова Максима Владимировича), КД 127-К-20 от 25.12.2020 (1 900 000,00 руб.) - 1 900 000,00 руб.;

Лот 49 - Смирнов Павел Дмитриевич, ИНН 132707885924 (поручительство ИП Смирнов Павел, ИНН 132707885924, Смирновой Светланы Николаевны), КД 16-К-21 от 24.03.2021 (1 370 000,00 руб.) - 1 370 000,00 руб.;

Лот 50 - Ямбаев Юнир Рафикович, ИНН 132600076663 (поручительство ИП Ямбаев Юнир, ИНН 132600076663), КД 109-К-19 от 09.08.2019, КД 114-К-20 от 19.11.2020, КД 128-К-20 от 25.12.2020 (23 400 000,00 руб.) - 23 400 000,00 руб.;

Лот 51 - Права требования к 2055 физических лиц, г. Саранск (284 687 879,78 руб.) - 284 687 879,78 руб.;

Лот 52 - Права требования к 29 физическим лицам, г. Саранск (12 499 414,98 руб.) - 12 499 414,98 руб.;

Лот 53 - Права требования к 195 физическим лицам, г. Саранск (188 419 450,29 руб.) - 188 419 450,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июля 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27 июля** **2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **12 сентября 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **15 июня** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **01 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 51**, не реализованный на повторных Торгах, выставляется на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 16 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 сентября** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 16 сентября 2022 г. по 27 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 16:00 часов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 36А, тел. +7(927)184-15-90, +7(495)725-31-15, доб. 67-84, 63-71, у ОТ: для лотов 1,36,39,40 - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час); для лотов 2,3,5-35,37,38,41-53 - Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru; для лота 4 - 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.