

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
02.02.2022 № 99/2022/447090658		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0901155
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, просп. Ленина, д.21
Площадь:	1279 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5643779.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0901155:754, 13:23:0901155:832
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
02.02.2022 № 99/2022/447090658			
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административного здания офисного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Гусаков В. В. №
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
02.02.2022 № 99/2022/447090658		
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дмитриев Эрдэм Владимирович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(виц объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.02.2022 № 99/2022/447090658		
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-проектная компания Ремстрой", ИНН: 1326182076
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 13-13-01/330/2009-186 от 30.11.2009, 4381/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Денисов Николай Павлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 13-13-01/384/2012-265 от 11.01.2013, 433/10000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
02.02.2022 № 99/2022/447090658			
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89	

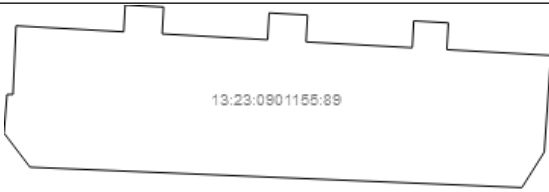
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ", ИНН: 7705364465
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 13:23:0901155:89-13/065/2019-16 от 25.03.2019, 3794/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.04.2019
		номер государственной регистрации:	13:23:0901155:89-13/065/2019-17
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	17.04.2019-31.03.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное акционерное общество "Межрегиональный промышленно-строительный банк", ИНН: 1300034972
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' от 01.04.2019	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКТИВ БАНК" (АО "АКТИВ БАНК"), ИНН: 1326024785
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 13:23:0901155:89-13/038/2021-19 от 28.12.2021, 1392/10000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.02.2022 № 99/2022/447090658			
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
02.02.2022 № 99/2022/447090658		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:0901155:89	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7497.24	9228.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7501.68	9225.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7506.7	9225.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7506.7	9226.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7515.62	9226.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7514.84	9240.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7518.33	9240.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7518.06	9245.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7514.57	9245.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	7513.81	9259.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7517.3	9259.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7517.02	9264.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7513.53	9264.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7512.77	9278.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	7516.26	9278.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.