АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 294), 8(800) 777-57-57, shtikova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения, заключенного с **Юсифовым Алекбером Керим оглы** (дата рождения: 15.08.1957, место рождения: с. Гасанлы Ханларского района республики Азербайджан, место жительства: Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, д. 1, ИНН 504400690511, СНИЛС 005-298-281 46, далее-Должник) **в лице** **финансового управляющего Лашкевича Андрея Борисовича** (ИНН 370603573036, СНИЛС 074-612-713-58), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94; ОГРН 102770542209 ИНН 7705431418), адрес для направления корреспонденции: 127572, г. Москва, а/я 10), далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.12.2018 по делу №А41-12937/18, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты):

**Лот №1:** земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 50:10:0060224:24, площадью 4892 кв.м., по адресу: Московская область, Химкинский район, г. Сходня, туп. 1-й Железнодорожный, владение 1, с расположенным на нем жилым домом, площадью 829,3 кв.м., этажность – 3, кадастровый номер 50:10:0060224:109, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Сходня, 1-й Железнодорожный туп., д. 1, в соответствии с выпиской из домовой книги от 13.01.2022 по адресу зарегистрировано два физических лица, **начальная цена лота 1 – 109 928 700,00 руб.;**

 **Лот №2:** помещение, назначение: жилое, площадью 135,2 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 50:09:0070612:553, находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голиково, ул. Шоссейная, д. 25, пом. 3, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, **начальная цена лота 2 – 10 592 100,00 руб.**;

 **Лот №3:** помещение, назначение: жилое, площадью 114,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 50:09:0070612:556, находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голиково, ул. Шоссейная д. 25, пом. 5, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, **начальная цена лота 3 – 9 189 000,00 руб.**;

 **Лот №4:** помещение, назначение: жилое, площадью 108,6 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 50:09:0070612:555, находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голиково, ул. Шоссейная д. 25, пом. 9, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, **начальная цена лота 4 – 8 753 400,00 руб**.

**Обременение: - залог в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк».**

**Для сведения: право собственности на имущество зарегистрировано на супругу Должника Юсифову Нелли Михайловну на основании брачного договора от 02.12.2016, заключенного после возникновения права залога.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 12:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: ablpaycfo@yandex.ru, тел. +7 (915) 194-08-25 (Лашкевич Андрей Борисович), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

**Дата начала приема заявок –** **13.06.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 72 % от начальной цены Лота, установленной для первого периода Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от начальной цены соответсвующего Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с № 40817810938043316113 Банк ПАО Cбербанк, БИК 044525225 к/с № 30101810400000000225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.