# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

СК, Курский район, ст. Курская, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий должника Мурадханова Петра Арсентьевича 09.02.1972 г/р, м/р: с. Эдиссия Курского района Ставропольского края, ИНН 261202614249, ОГРИП 306264135700090, м/ж: Ставропольский край Курский район, с. Эдиссия, ул. Миронова, д. 57 , **Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от** 30.06.2021 по делу № А63–10763/2020, процедура банкротства - реализация имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (Далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на торгах (протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается), следующее имущество:

Лот № 1 в составе: нежилое здание кадастровый номер 26:36:031309:1148, пл. 419,00 кв.м., 2/3 доли в праве на з/у кн: 26:36:031309:183, пл. 889,00 кв.м., назначение для предпринимательской деятельности, объекты расположены по адресу: СК Курский район, ст. Курская, ул. Советская, 21. (далее – Имущество), в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Продавец удостоверяет, что Имущество принадлежит ему на праве собственности и до совершения настоящего Договора другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляется согласно итогового протокола торгов.

2.2. Задаток в сумме 10%, уплаченный Покупателем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору. Расходы по переоформлению имущества несет Покупатель.

4.1.2. Оплатить, цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2.За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Мурадханов Петр Арсентьевич 09.02.1972 г/р, м/р: с. Эдиссия Курского района Ставропольского края, ИНН 261202614249, ОГРИП 306264135700090, м/ж: Ставропольский край Курский район, с. Эдиссия, ул. Миронова, д. 57. Счет № 40817810360100879818 открытый в дополнительном офисе № 5230 ПАО «Сбербанк» (место нахождения г. Пятигорск, ул. Октябрьская, 8 строение 1), БИК, 040702615, к/с 30101810907020000615,ИНН/КПП7707083893/263443001, ОГРН 1027700132195. Получатель Мурадханов Петр Арсентьевич, от имени которого действует финансовый управляющий Зенин Виктор Александрович, на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2021 по делу № А63–10763/2020. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Зенин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |