

Договор о задатке № _____

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Плаза Актив» (ИНН 5042125378, ОГРН 1125042005483, Московская область, район Сергиев-Посадский, город Пересвет, шоссе Москва-Архангельск, промзона, завод композитных материалов 1), в лице конкурсного управляющего Сливки Михаила Викторовича (ИНН 500118456828, регистрационный номер: 15188, адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, а/я 58), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 26.06.2018 г., определения Арбитражного суда Московской области от 28.10.2020г. по делу № А41-92800/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Плаза Актив», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Плаза Актив» (сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ») перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены лота на соответствующем периоде, что составляет _____ (далее – «задаток»), без НДС, на следующий расчетный счет: 40702810602740005577 в Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, Кор. счёт : 30101810200000000593 (получатель ООО "Плаза Актив" ИНН 5042125378), а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Плаза Актив»

- ЛОТ №1:

---- *Предприятие, как имущественный комплекс. Нежилое помещение площадью 1 376,6 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0110101:4980, доля 479/1000, расположенное по адресу: Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, в р-не д. Коврово, д. 1 -2 548 000,00 руб.*

---- *Предприятие, как имущественный комплекс. Нежилое помещение площадью 6 335,4 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0110101:4020, расположенное по адресу: Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, в р-не д. Коврово, д. 1 - 22 024 000,00 руб.*

---- *Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0110101:148, доля 53/100, площадью 14 337 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, СергиевоПосадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, в р-не д. Коврово, д. 1, категория земель: земли промышленности - 3 699 000,00 руб.*

Начальная цена продажи Лота №1: 28 271 000,00 рублей (НДС не облагается)

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет организатора торгов не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах **не допускается**.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров

и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Общество с ограниченной ответственностью «Плаза Актив» (ИНН 5042125378, ОГРН 1125042005483, Московская область, район Сергиев-Посадский, город Пересвет, шоссе Москва-Архангельск, промзона, завод композитных материалов 1).

Расчетный счет: 40702810602740005577 в Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, Кор. счёт : 30101810200000000593

Конкурсный управляющий

Сливка М.В.

Данные заявителя :