

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=644579

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 19.04.2022 - 01.06.2022

Время проведения процедуры: 06.06.2022 -

Начальная цена: 5 611 833.90 руб.

Торговое помещение 277 кв.м. Лесной

Описание объекта:

Предлагаем нежилое здание - 277,2 кв. м, земельный участок - 315+/-6 кв. м, адрес: Свердловская обл., городской округ "Лесной", г. Лесной, ул. Строителей д. 10, неотделимые улучшения, имущество (216 поз.), кадастровые номера 66:54:0112004:790, 66:54:0112004:86, земли населенных пунктов - предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, ограничения и обременения: для заключения договора купли-продажи требуется согласование допуска к участию в совершении сделки с недвижимостью на территории закрытого административно-территориального образования «Город Лесной» от ФГУП «Комбинат Электрхимприбор» (Росатом).

Здание расположено у кольцевой дороги, в центре г. Лесной, на пересечение ул. Строителей и ул. Сиротина. Окружающая застройка - жилые дома, объекты социальной инфраструктуры, плотность застройки - высокая. Месторасположение с удобной транспортной доступностью. Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество, вентиляция, канализация. Выполнена стандартная внутренняя отделка помещений (натяжной потолок армстронг, кафель, плитка, обои под покраску). Состояние объекта хорошее. Имеется отдельная входная группа. Возможные варианты использования объекта: офисное, торговое помещение и тд.

Охрана парковки

Нет

Год постройки	1976
Наличие арендаторов	не сдается в аренду
Кадастровый номер	66:54:0112004:790
Вид права на здание / помещение	Собственность
Тип окон	витринные
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Количество этажей в здании	1.00
Этаж	1.00
Перспективное использование	магазин
Текущее использование	не используется
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Отдельное-стоящее здание
Залог	Без залога
Размер комиссии в %	0

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

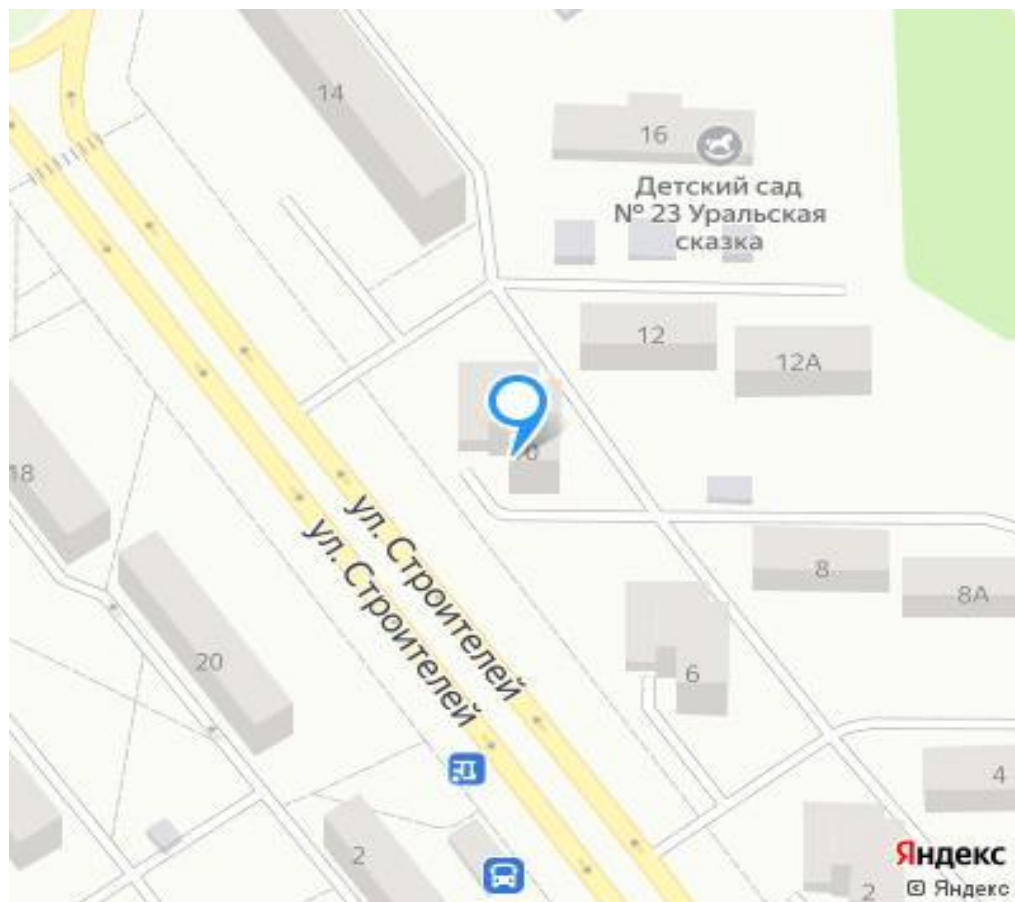


ФОТО ОБЪЕКТА















ПЛАНИРОВКИ

