

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0402016:84</b>	
Номер кадастрового квартала:	66:41:0401054		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1\42628\Б\21, Инвентарный номер: 42628, Условный номер: 66-66-01/064/2011-285		
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а		
Площадь, м²:	557.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Подземная автостоянка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15895586.6		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0402016:84</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0401054:143, 66:41:0401054:18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Соколова-Охлупина Евгения Петровна №66-11-335		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>	
Кадастровый номер:	<b>66:41:0402016:84</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:41:0402016:84-66/001/2018-3 от 28.02.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0402016:84</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов: ___
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>						
Кадастровый номер:				<b>66:41:0402016:84</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	389357.27	1534454.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	389346.25	1534459.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	389340.43	1534461.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	389334.18	1534446.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	389329.17	1534433.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	389346.06	1534427.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.1	389357.27	1534454.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	389340.43	1534461.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	389346.25	1534459.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	389341.6	1534448.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	389342.4	1534447.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	389341.84	1534446.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	389341.06	1534446.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0402016:84</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.7	389339.93	1534444.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	389334.18	1534446.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	389340.43	1534461.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	389335.51	1534431.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	389340.63	1534429.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	389340.03	1534427.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	389334.91	1534429.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	389335.51	1534431.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	389349.95	1534457.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	389350.56	1534457.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	389350.32	1534457.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	389349.72	1534457.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	389349.95	1534457.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>31.05.2022 № 99/2022/470377481</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0402016:84</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7