

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0401054
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева
Площадь:	2188 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24815552.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0402016:27
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0401054:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___			
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	Соколова-Охлупина Евгения Петровна №66-11-335
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

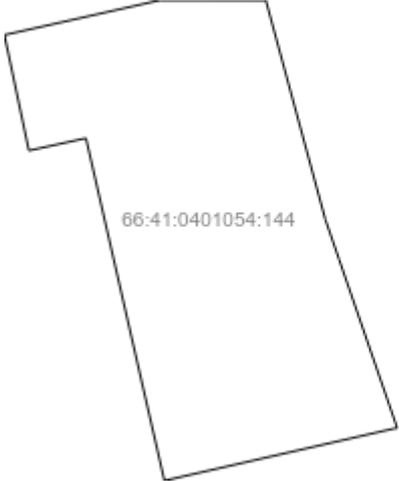
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542	
Кадастровый номер:	66:41:0401054:144
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Вольман Владимир Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 66:41:0401054:144-66/199/2021-1 от 28.01.2021, 724200/4483500
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 66:41:0401054:144-66/199/2021-2 от 28.01.2021, 3759300/4483500
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389296.87	1534454.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389291.14	1534456.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389267.05	1534464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389267.01	1534463.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	389259.55	1534431.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	389308.45	1534420.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	389306.68	1534412	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	389323.19	1534408.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	389328.15	1534430.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

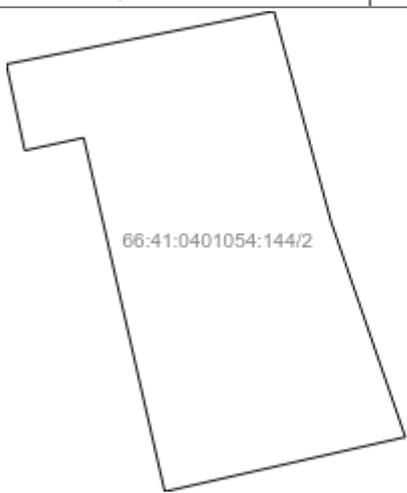
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0401054:144/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

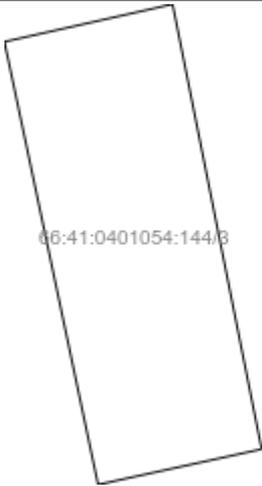
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0401054:144/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

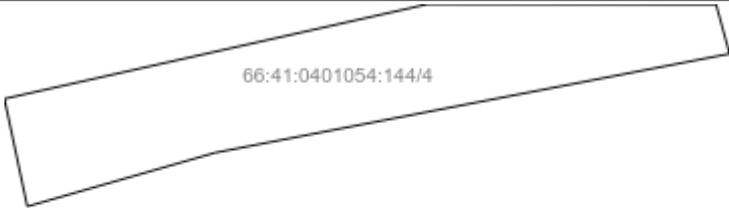
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0401054:144/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:41:0401054:144/4		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

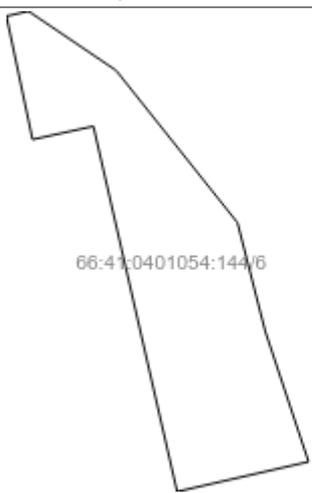
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0401054:144/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0401054:144/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0401054:144/7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2082	
2	2020	
3	106	
4	183	
5	1260	
6	928	
7	1072	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек № 1387 от 20.11.2018, срок действия: 06.05.2022

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389296.87	1534454.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389291.14	1534456.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389267.05	1534464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389267.01	1534463.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	389259.55	1534431.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	389308.45	1534420.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	389328.15	1534430.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	389308	1534418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	389324.59	1534414.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	389296.87	1534454.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389291.14	1534456.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389267.05	1534464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389267.01	1534463.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	389259.55	1534431.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	389308.45	1534420.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	389306.68	1534412	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	389325.93	1534446.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	389325.93	1534446.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	389318.61	1534409.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	389306.68	1534412	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	389323.19	1534408.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	389308	1534418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	389308	1534418.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	389324.59	1534414.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	389323.19	1534408.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	389328.15	1534430.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	389325.55	1534446.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	389320.36	1534419.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	389317.54	1534409.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389296.87	1534454.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389291.14	1534456.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389267.05	1534464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389267.01	1534463.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	389328.15	1534430.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	389263.54	1534448.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	389281	1534442.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	389295.55	1534439.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	389315.92	1534423.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	389323.85	1534411.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	389259.55	1534431.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	389308.45	1534420.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	389306.68	1534412	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	389323.19	1534408.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	389263.54	1534448.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	389263.54	1534448.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	389281	1534442.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	389295.55	1534439.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	389315.92	1534423.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	389323.85	1534411.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
31.05.2022 № 99/2022/470377542			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389328.14	1534445.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389296.87	1534454.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389291.14	1534456.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389267.05	1534464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389267.01	1534463.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	389328.15	1534430.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	389260.23	1534434.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	389264.71	1534432.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	389267.28	1534435.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	389270.5	1534439.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	389274.35	1534443.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	389291.84	1534442.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	389306.13	1534437.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	389320.44	1534432.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	389328	1534429.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют