

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>		Всего листов отчета: ___	
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Номер кадастрового квартала:	25:31:050001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Восточная, дом 39
Площадь:	5643 +/- 0.56
Кадастровая стоимость, руб.:	4372946.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:31:050001:344
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:31:050001:10, 25:31:050001:88
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель отчета:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	
Всего разделов: __		
Всего листов отчета: __		
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>		
Кадастровый номер:	<b>25:31:050001:91</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. общество с ограниченной ответственностью "Рыбопромышленная компания "Рыбацкий путь", ИНН: 2508051859	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-18/021/2008-94 от 22.04.2008	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.10.2019
	номер государственной регистрации:	25:31:050001:91-25/010/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.10.2019 по 23.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.11.2019
	номер государственной регистрации:	25:31:050001:91-25/010/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.11.2019 по 28.10.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	'Договор последующего залога недвижимого имущества' №7-0128-19-078/03 от 30.10.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_ Раздела **3** Всего листов раздела **3**: \_\_ Всего разделов: \_\_ Всего листов отчета: \_\_**10.09.2021 № 99/2021/416519222**Кадастровый номер: **25:31:050001:91**

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные  
отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331664.73	2216423.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	331660.4	2216422.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	331633.4	2216413.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	331633.71	2216411.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	331629.25	2216409.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	331612	2216398.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	331608.36	2216378.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	331626.36	2216356.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	331640.28	2216346.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	331658.62	2216337.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	331672.1	2216335.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	331683.75	2216329.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	331690.97	2216325.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	331708.05	2216326.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	331715.14	2216329.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	331713.39	2216330.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	331710.98	2216330.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	331703.2	2216331.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	331701.28	2216332	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	331699.67	2216332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	331698.37	2216332.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	331697.11	2216333.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	331696.33	2216333.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	331695.57	2216334.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	331694.72	2216335.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	331694.04	2216336.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	331693.44	2216338.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	331692.92	2216339.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	331692.48	2216341.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	331691.92	2216344.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	331691.15	2216348.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	331690.7	2216350.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	331685.9	2216364.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	331692.14	2216369.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	331692.86	2216371.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	331691.41	2216372.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	331689.23	2216372.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	331683.5	2216367.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	331680.05	2216364.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	331678.62	2216364.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	331677.17	2216364	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	331652.66	2216398.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	331653.33	2216402.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	331684.25	2216406.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	331700.23	2216388.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	331703.93	2216385.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	331706.95	2216382.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	331707.71	2216382.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	331708.18	2216381.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	331708.52	2216381.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	331708.76	2216381.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	331708.95	2216381.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	331709.1	2216381.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	331709.24	2216381.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	331709.3	2216381.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	331709.3	2216382.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	331709.21	2216383.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	331708.78	2216385.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	331707.97	2216388.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	331707.56	2216390.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	331706.68	2216393.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	331706.36	2216395.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	331706.27	2216395.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	331706.24	2216396.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	331706.27	2216396.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	331706.31	2216396.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	331706.41	2216396.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	331706.54	2216396.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	331706.83	2216395.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	331707.71	2216393.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	331708.94	2216391.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	331710.76	2216386.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	331714.43	2216379.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	331718.8	2216374.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	331719.55	2216373.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	331721.75	2216370.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	331723.18	2216368.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	331724.36	2216366.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	331724.73	2216366.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	331725.07	2216366.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	331725.34	2216366.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	331725.5	2216366.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	331725.59	2216366.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	331725.69	2216366.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	331725.78	2216366.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	331725.84	2216367.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	331725.83	2216367.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	331725.75	2216368.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	331725.38	2216371.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	331724.53	2216375.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов отчета: __			
<b>10.09.2021 № 99/2021/416519222</b>			
Кадастровый номер:		<b>25:31:050001:91</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	331723.96	2216378.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	331723.71	2216379.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	331723.32	2216381.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	331722.63	2216382.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	331722.36	2216383.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	331716.37	2216394.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	331707.04	2216411.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	331706.34	2216412.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	331705.91	2216413.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	331705.51	2216414.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	331705.09	2216414.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	331704.84	2216415.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	331704.55	2216415.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	331704.19	2216415.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	331703.73	2216415.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_ Раздела **3.2** Всего листов раздела **3.2**: \_\_ Всего разделов: \_\_ Всего листов отчета: \_\_**10.09.2021 № 99/2021/416519222**Кадастровый номер: **25:31:050001:91**

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	331702.86	2216416.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	331701.26	2216416.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	331698.69	2216418.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	331693.43	2216424.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	331687.1	2216429.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	331682.14	2216426.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	331679.61	2216424.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	331670.88	2216424.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

