



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

Дата выдачи:

"28" августа 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 31.07.2014 №16008/2014

Субъект (субъекты) права: Шукюров Рашид Гусейнгулу оглы, дата рождения 01.12.1967, место рождения: с. Кохунлу Кюрдамирского района Азербайджанской Республики, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 69 12 № 528252, выдан 04.12.2012 Отделом УФМС России по Томской области в Ленинском районе г. Томска, код подразделения 700-010; адрес постоянного места жительства: Россия, Томская область, г.Томск, ул.5 Армии, д.26.общ

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (ресторан, гостиница), общая площадь 399,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Батенькова переулок, 7

Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0200003:99

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2014 года сделана запись регистрации № 70-70-01/230/2014-136

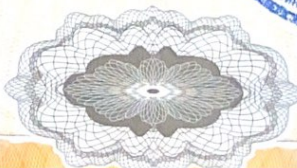
Регистратор

Козиков



(Подпись)

70-АВ 614262



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" октября 2013 г. № 7000/301/13-135039

1	Кадастровый номер: 70:21:0200003:99	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 70:21:0200003				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.10.2005	
6	—				
8	Местоположение: Томская обл., г. Томск, пер. Батенькова, 7				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для эксплуатации нежилого здания (ресторан, гостиница)				
11	Площадь: 399.50+/-0 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 6562302.85	13	Системы координат: МСК 70, зона 4
14	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
15	Особые отметки: 70-0-1-51/3003/2013-3010. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения		17.1	—	
			17.2	ТГУМП "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ"	
			17.3	30.06.2005	

Начальник отдела
(наименование должности)



Р. Ю. Оганезова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"28" октября 2013 г. № 7000/301/13-135039

Кадастровый номер: 70:21:0200003:99

План (чертеж, схема) земельного участка

КВ.2

1	Кадастровый номер: 70:21:0200003:99	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
5	Масштаб 1:200				



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Р. Ю. Оганезова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания

Лист № 1 , всего листов 2

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 22 января 2013 г.

Кадастровый номер 70:21:0200003:2630
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69:401:1000:00:17974

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Наименование Общественное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пер
	Наименование	Батенькова
Номер дома	7	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 1133.3 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность: —
количество этажей 2 , количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2010

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.9. Примечание:
70-0-1-27/4001/2013-323

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
(наименование органа государственной организации)

Начальник отдела
(полное наименование должности)



Н. А. Деева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Здания

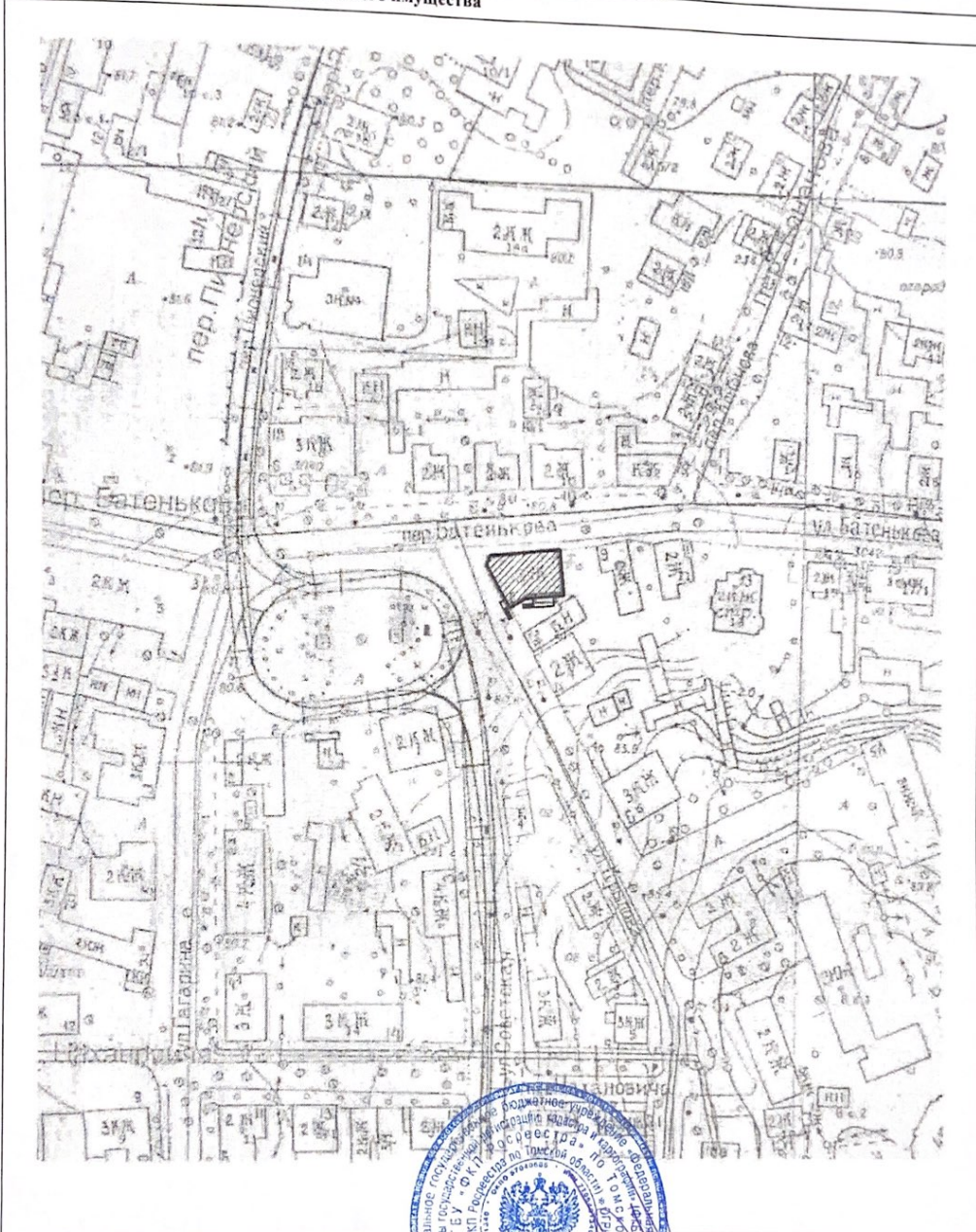
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 70.21.0200003.2630

Лист № 2 , всего листов 2

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 69.401.1000.00.17974

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

Начальник отдела
(полное наименование должности)



Н. А. Деева
(инициалы, фамилия)