



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области

"09" августа 2011 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 22.07.2011

Субъект (субъекты) права: Шукюров Рашид Гусейнгулу оглы, дата рождения 01.12.1967, место рождения: с. Кохунлу Кюрдамирского района Азербайджанской Республики, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 69 02 № 408541, выдан 27.03.2002 Ленинским РОВД г. Томска, код подразделения 702-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Томская область, г. Томск, 5-й Армии улица, д.26.общ

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания(административное), общая площадь 493,7 кв. м, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Пролетарская улица, 7

Кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100048:128

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" августа 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/186/2011-218

Регистратор

Колтун З. М.



(подпись)

70-АВ 170241



70

Лист № 111

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.1

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	3

"06" ноября 2015 г. № 7000/301/15-163117	
Кадастровый номер:	70:21:0100048:200
Номер кадастрового квартала:	70:21:0100048
Предыдущие номера:	069:401:002:000086820
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	02.11.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Томская область, г Томск, ул Пролетарская, д 7		
2	Основная характеристика:	площадь	798.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	административное		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные, Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2010		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5317038.87		
9	Система координат:	МСК 70, зона 4		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	70:21:0100048:128		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Асылгареева Татьяна Александровна, 70-12-182, 06.11.2015 г.		
13	Особые отметки:	Номер заявления: 70-0-1-29/3003/2015-1972		
Дополнительные сведения:				
14	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенный			

Начальник отдела (полное наименование должности)	И. Г. Щербина (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.2

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

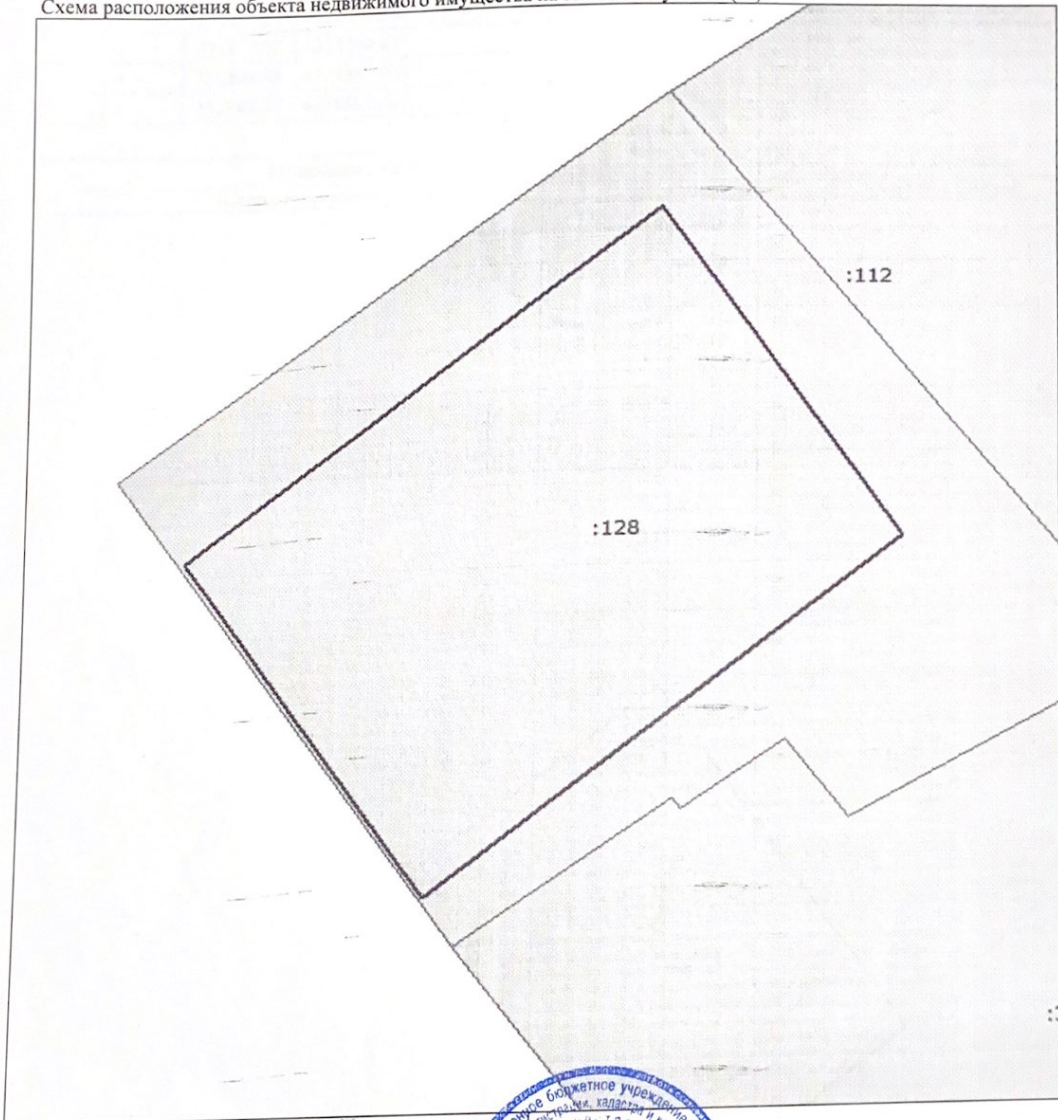
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"06" ноября 2015 г. № 7000/301/15-163117
Кадастровый номер: 70:21:0100048:200

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Начальник отдела	И. Г. Щербина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.3

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3

"06" ноября 2015 г. № 7000/301/15-163117

Кадастровый номер: 70:21:0100048:200

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	352840.37	4324402.10	—	0.10
1.2	352828.91	4324409.88	—	0.10
1.3	352817.02	4324394.85	—	0.10
1.4	352828.48	4324387.07	—	0.10
1.1	352840.37	4324402.10	—	0.10

Начальник отдела (полное наименование должности)		И. Г. Щербина (инициалы, фамилия)
---	--	--------------------------------------



ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Томской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" января 2011 г. № 7000/301/11-372

В.1

1	Кадастровый номер 70:21:0100048:128		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.03.2007	
7	Местоположение Томская обл., г. Томск, ул. Пролетарская, 7								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—		весь		—			—	
9	Разрешенное использование: Для эксплуатации нежилого здания (административное)								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 493.7 +/- 7.78 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4369274.62	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 8850.06	14	Система координат: МСК 70, зона 4		
Сведения о правах:									
15	Правообладатель		Вид права			Особые отметки			
МО г. Томск		Государственная собственность			—				
16	Особые отметки: 7021/105/10-1500. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник отдела по г. Томску
(наименование должности)



И. Г. Щербина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"13" января 2011г № 7000/301/11-372

В.2

1	Кадастровый номер 70:21:0100048:128	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:300				

Начальник отдела по г. Томску
(наименование должности)



И. Г. Щербина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "13" января 2011г № 7000/301/11-372
 Кадастровый номер 70:21:0100048:128

В.3

1	Кадастровый номер 70:21:0100048:128		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
	1	—	весь	Аренда	Бабаев Э. Э.	

Начальник отдела по г. Томску
 (наименование должности)

М. П. (подпись)



И. Г. Щербина
 (инициалы, фамилия)

