



Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*
Район *—*
Город (др. поселение) *Томск*
Район города *Ленинский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Нежилое строение

улица **Войкова, 13/1**
(местоположение объекта учета)

Лит. **А**

Инвентарный номер	<i>69:401:1000:00:22140</i>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на **26.03.2012 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



[Signature]
А.Н. Кучеренко

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое строение	
Назначение:	Торгово-административное	
Краткое описание:	A	Трехэтажное, кирпичное с подвалом
Год постройки:	2012	
Год реконструкции:	—	
Год последнего капитального ремонта:	—	
Число этажей:	3	
Площадь застройки, м ² :	206,2	
Общая площадь, м ² :	633,9	
Строительный объем, м ³ :	1 886	
Группа капитальности:	I	

II. Состав строения

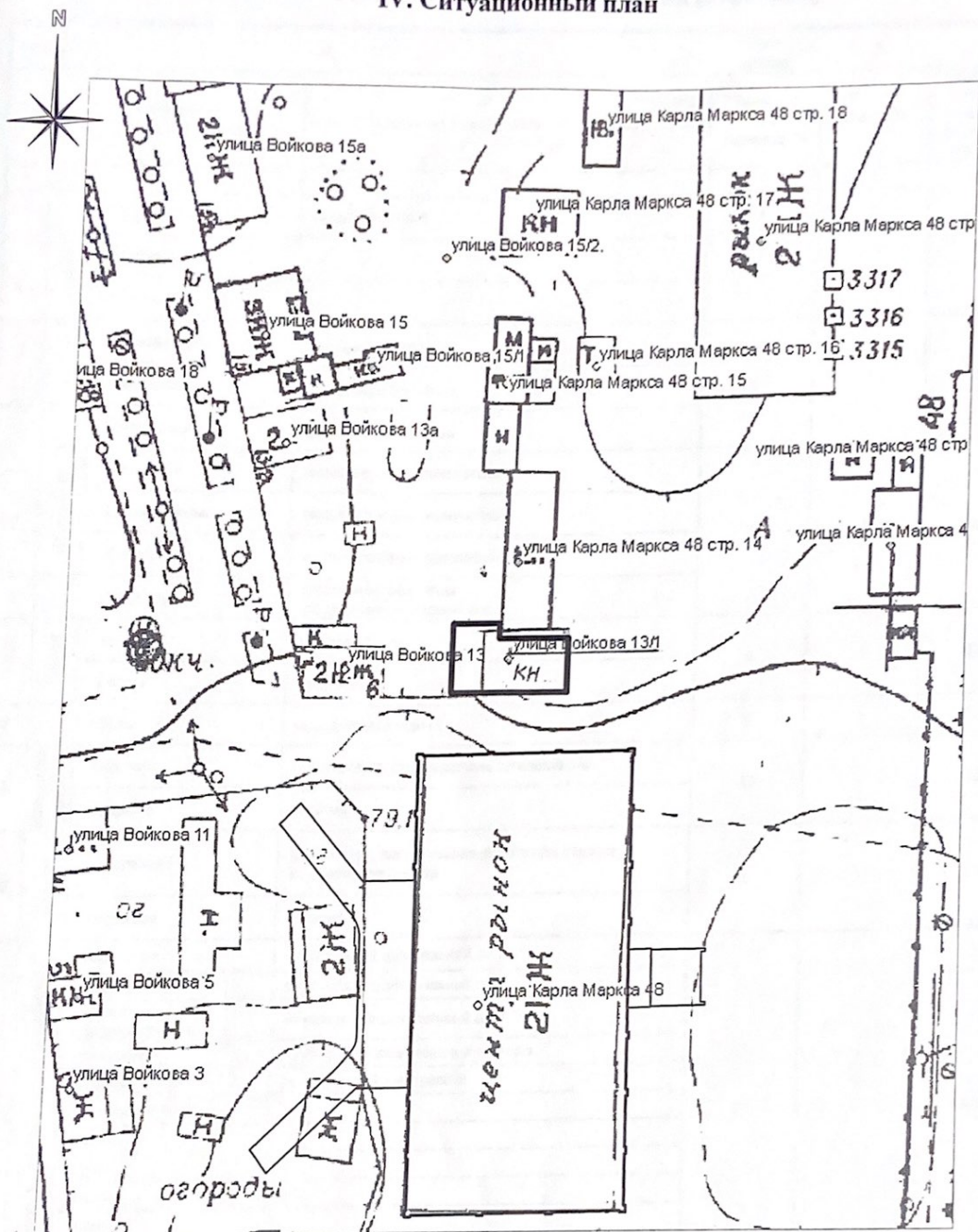
Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Расчетная высота, м	Строительный объем, м ³
A	Надземная часть	205,7	6,69	1 376
	Подземная часть	205,7*	2,48	510
—	Крыльцо	0,5	—	—

* - в площади застройки не учитывается

III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

IV. Ситуационный план



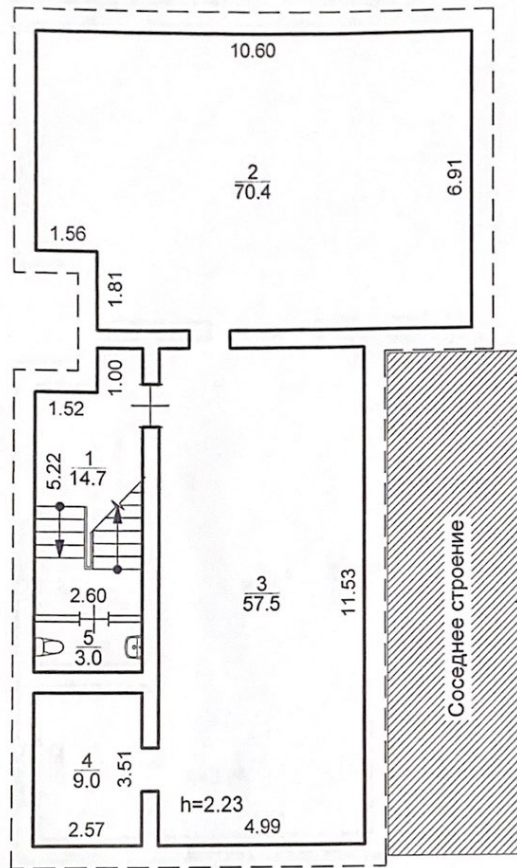
Томский областной центр технической инвентаризации			
Ситуационный план			
Выполнил	Килеев В.П.	Дата	26.03.12
Проверил	Кучеренко В.Н.	Ягитера	
Район	Ленинский	Масштаб	1:1000

V. Техническое описание здания (строения)

Литера		А		3		
№ п/п	Наименование элементов здания	Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	железобетонный	4	1	0,1	
2	Каркас	колонны	—	—	—	
		ригели	—	—	—	
3	Стены	ограждающие	кирпичные $\delta=510$ мм	27	1	0,4
		внутренние	кирпичные $\delta=380$ мм			
4	Перегородки	кирпичные $\delta=120$ мм	19	1	0,3	
5	Перекрытия	чердачные				железобетонные монолитные
		междуэтажные				железобетонные монолитные
		подвальные	железобетонные монолитные			
6	Покрытия	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	5	1	0,1	
7	Крыша	тип				четырёхскатная
		кровля	профлист			
8	Полы	керамическая плитка	13	1	0,2	
9	Заполнение проемов	оконных				пластиковые, двухкамерные стеклопакеты
		дверных	пластик			
10	Отделка	внутренняя	штукатурка, декоративная шпатлевка, окраска, керамическая плитка	3	1	0,0
		наружная	сайдинг			
11	Электро- и сантехнические устройства	отопление	от городской центральной сети	15	1	0,2
		водопровод	от городской центральной сети			
		горячее водоснабжение	от городской центральной сети			
		канализация	в городскую канализационную сеть			
		электричество	от городской электросети			
		напольные плиты	—			
		ванны	—			
		лифт	—			
		радио	—			
		телефон	—			
		вентиляция	естественная, принудительная			
12	Разные работы	пожарная, охранная	9	1	0,1	
		сигнализация				
		крыльца				бетон
		лестницы				металл, железобетон
		отмостки	асфальтобетон			
		козырьки	—			1 %
		Физический износ помещений				

VI. План здания (строения)

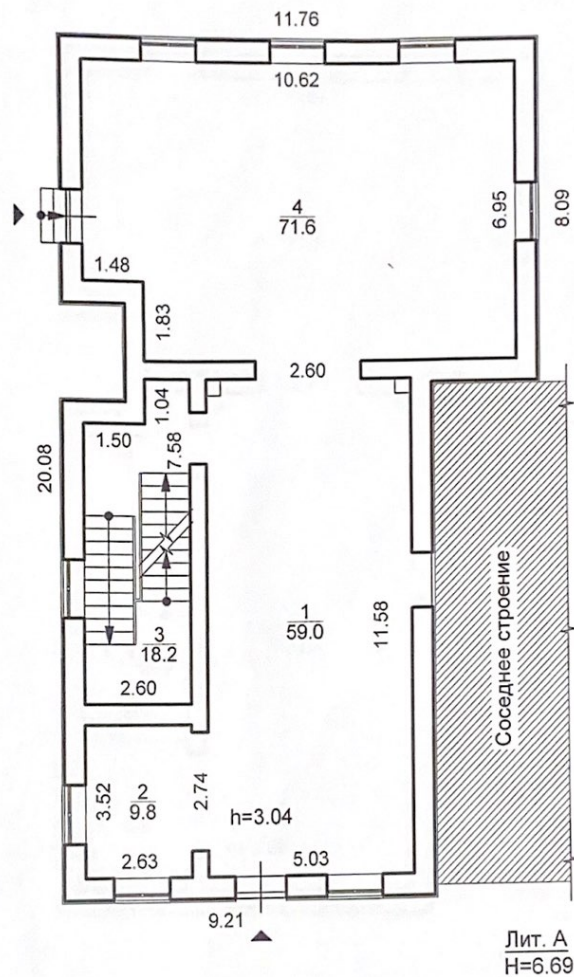
План подвала



Лит. А

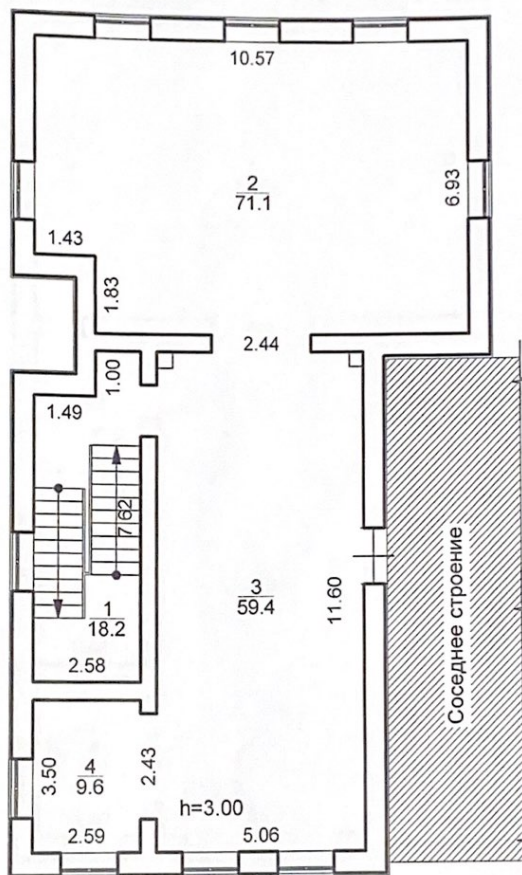
Томский областной центр технической инвентаризации			
План подвала			
Выполнил	Килеев В.П.	Дата	26.03.12
Проверил	Кучеренко В.Н.	Литера	А
Район	Ленинский	Масштаб	1:150

План первого этажа



Томский областной центр технической инвентаризации			
План первого этажа			
Выполнил	Килеев В.П.	Дата	26.03.12
Проверил	Кучеренко В.Н.	Литера	А
Район	Лежидский	Масштаб	1:150

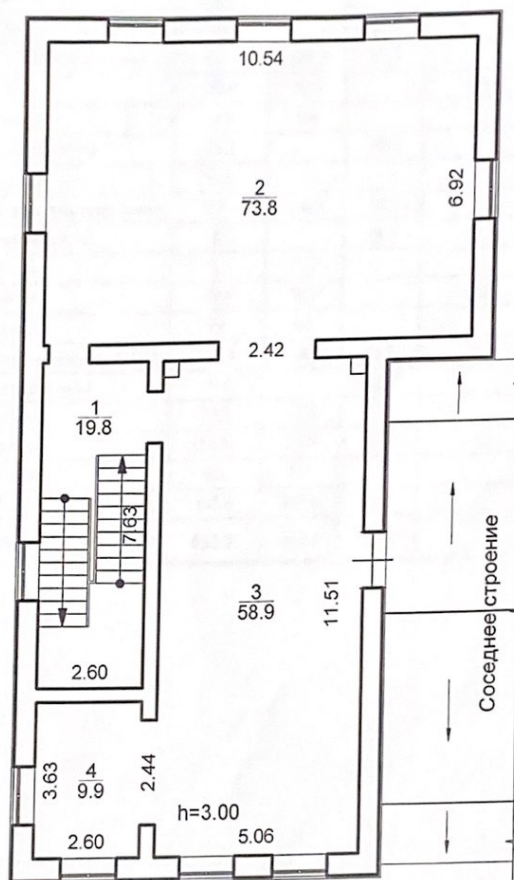
План второго этажа



Лит. А
Н=6.69

Томский областной центр технической инвентаризации			
План второго этажа			
Выполнил	Килеев В.П.	Дата	26.03.12
Проверил	Кучеренко В.Н.	Литера	А
Район	Ленинский	Масштаб	1:150

План третьего этажа



Лит. А
Н=6.69

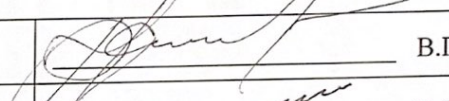

Томский областной центр технической инвентаризации			
План третьего этажа			
Выполнил	Килев В.П.	Дата	26.03.12
Проверил	Кучеренко В.Н.	Литера	А
Район	Ленинский	Масштаб	1:150

VII. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²	Примечание
					основная	вспомогательная			
А	Подвал	1	Лестничная клетка	14,7		14,7			
		2	Помещение	70,4	70,4				
		3	Помещение	57,5	57,5		2,23		
		4	Помещение	9,0	9,0				
		5	Санузел	3,0		3,0			
	Итого по подвалу:				154,6	136,9	17,7		
	1	1	Помещение	59,0	59,0		3,04		
		2	Помещение	9,8	9,8				
		3	Лестничная клетка	18,2		18,2			
		4	Помещение	71,6	71,6				
	Итого по первому этажу:				158,6	140,4	18,2		
	2	1	Лестничная клетка	18,2		18,2			
		2	Помещение	71,1	71,1				
		3	Помещение	59,4	59,4		3,00		
		4	Помещение	9,6	9,6				
	Итого по второму этажу:				158,3	140,1	18,2		
	3	1	Лестничная клетка	19,8		19,8			
		2	Помещение	73,8	73,8				
		3	Помещение	58,9	58,9		3,00		
		4	Помещение	9,9	9,9				
Итого по третьему этажу:				162,4	142,6	19,8			
Итого по зданию (строению):				633,9	560,0	73,9			

VIII. Стоимость здания (строения) в ценах 1969 г.

Литера	№ сборника (том)	№ таблицы	Единица измерения	Количество ед. измерения	Стоимость единицы измерения, руб.	Коэффициент на территориальный пояс	Коэффициент на климатический район	Полная восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная (остаточная) стоимость, руб.
А	33	2	м ³	1 886	25,5	1,0	1,14	54 826	1	54 278
Итого:								54 826	1	54 278

Исполнитель	инженер		В.П. Килеев
Проверил	главный инженер		В.Н. Кучеренко

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2015 г. № 7000/301/15-51776

1	Кадастровый номер:	70:21:0100056:37	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	70:21:0100056	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.08.1998		
5	Предыдущие номера:	70:21:011018:06				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, 13/1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания здания магазина розничной торговли					
12	Площадь: 244+/-0 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3760881.80 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки		Документ	
	Шукюров Рашид Гусейнгулу оглы	Собственность, № 70-70-01/087/2006-312 от 13.06.2006	—		—	
15	Особые отметки: Запрос о предоставлении сведений № 70-0-1-91/4021/2015-2315. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о кадастровых инженерах: УМП "Землеустроитель", 16.01.2004 г.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

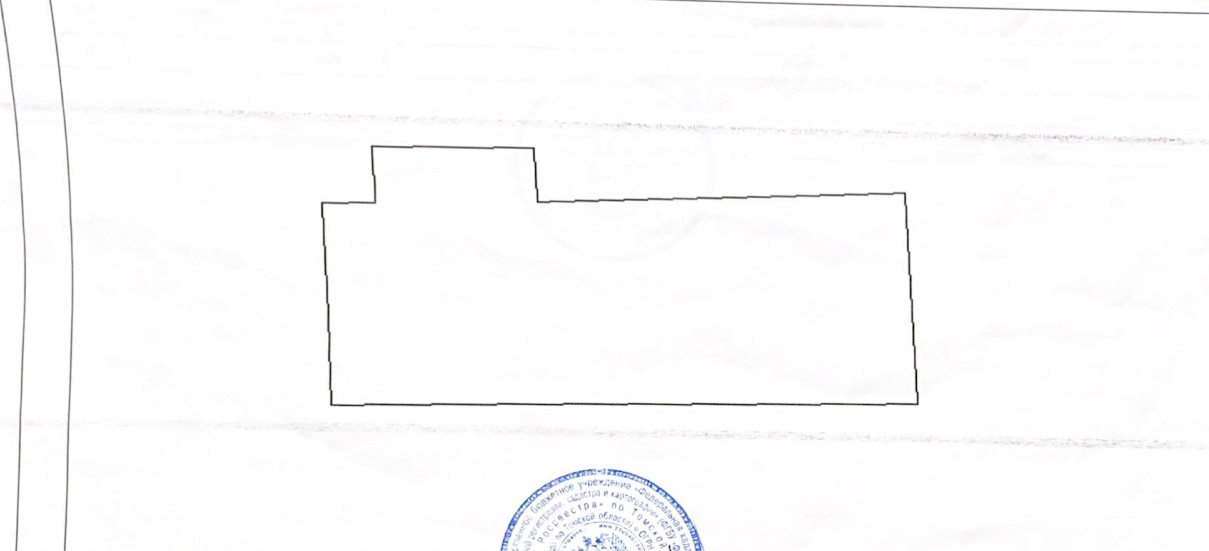
Начальник отдела (полное наименование должности)		Н. А. Деева (инициалы, фамилия)
---	---	------------------------------------



"07" апреля 2015 г. № 7000/301/15-51776

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

1	Кадастровый номер:	70:21:0100056:37	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб	1:200	Условные знаки: —			



Начальник отдела (полное наименование должности)	Н. А. Деева (инициалы, фамилия)
---	------------------------------------

М.П.

"07" апреля 2015 г. № 7000/301/15-51776

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

1	Кадастровый номер:	70:21:0100056:37	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях			Характеристика части		
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	4		
	1	2	3	Ипотека		
	1	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
Начальник отдела (полное наименование должности)			М.П. (подпись)	Н. А. Дева (инициалы, фамилия)		

