**Сообщение** **об отмене процедуры торгов**

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Общество с ограниченной ответственностью "КРТ-ОСТРОГОЖСК" (ООО "КРТ-ОСТРОГОЖСК"),** (ОГРН 1023601033246, ИНН 3663033648, КПП 361901001, адрес: 397853, Воронежская область, Острогожский р-н, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д.51), именуемое в дальнейшем «Должник», **в лице конкурсного управляющего Синеокого Станислава Борисовича** (ИНН 690210713749, СНИЛС 002-515-513 89, адрес для корреспонденции: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я 276, рег. номер 7690, член СРО Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих", действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 07.12.2021 г. по делу № А14-17757/2020 (**далее – Конкурсный управляющий, КУ)**, сообщает б отмене торгов, назначенных на 07.07.2022 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1), объявление на ЕФРСБ о проведении торгов № 8879236 от 27.05.2022 г. на основании Поручения об отмене торгов от 09.06.2022 г., в связи с вынесением Арбитражным судом Воронежской области Определения о принятии обеспечительных мер от 02.06.2022 г. по делу № А14-17757/2020, которым приняты обеспечительные меры в виде запрета на проведение торгов по продаже имущества ООО «KPT-Острогожск», заложенного АО КБ «БТФ», согласно Положению о порядке, сроке и условиям от 29.04.2022 г.:

 Лот №1: Объект 1 нежилое здание, литер Б, площадь 144,2 кв.м, кадастровый номер: 36:19:8300005:301, расположенное по адресу: Воронежская область, город Острогожск, Тупик, номер 17, прирельсовая площадка; Объект 2 нежилое здание, литер А, площадь 867,9 кв.м, кадастровый номер: 36:19:8300005:302, расположенное по адресу: Воронежская область, город Острогожск, Тупик 17, прирельсовая площадка; Объект 3 право аренды земельного участка на 49 (Сорок девять) лет с 11 апреля 2005 года по 10 апреля 2054 года с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости 28 794 кв. м. в соответствии с кадастровым планом земельного участка и планом границ земельного участка, договора аренды земельного участка от 11.04.2005 № 314, кадастровый номер: 36:19:0105001:2, адрес объекта (имеющий адресные ориентиры): Воронежская область, город Острогожск, с левой стороны Юго-Восточной железной дороги км 121+850 м.

Лот №2: Объект 1 нежилое здание, литер К, К1-4, площадь 1345,3 кв.м, КН: 36:19:0101009:88; Объект 2 нежилое здание, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5, «И2», площадь 2 085,9 кв.м, КН: 36:19:0101009:81; Объект 3 нежилое здание, лит. Ф-12, площадь 60,4 кв.м, КН: 36:19:0101009:87; Объект 4 нежилое здание, литер М-6, площадь 32,3 кв.м, КН: 36:19:0101009:74; Объект 5 нежилое здание, лит. Ч-13, площадь 1379,5 кв.м, КН: 36:19:0101009:76; Объект 6 нежилое здание, лит. Ж-2, площадь 126,8 кв.м, КН: 36:19:0101009:85; Объект 7 нежилое здание, лит. Е-1, площадью 644,8 кв.м, КН: 36:19:0101009:83; Объект 8 нежилое здание, лит. Д, площадь 78,1 кв.м, КН: 36:19:0101009:79; Объект 9 нежилое здание, лит. С, С1-9, площадь 6 906,4 кв.м, КН: 36:19:0101009:80, Объект 10 нежилое здание, инвентарный номер: 4-132-3, лит. Л, Л1, Л2, Л3, Л4, Л5, площадь 650,3 кв.м, КН: 36:19:0101009:73; Объект 11 нежилое помещение, площадь 8 676,1 кв.м, КН: 36:19:0101009:275, Объект 12 право аренды на 49 лет с 11.04.2005 по 10.04.2054 с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости 85 947 кв.м в соответствии с кадастровым планом земельного участка и планом границ земельного участка, договора аренды от 11.04.2005 № 313, кадастровый номер: 36:19:0101009:30. Все объекты расположены по адресу: Воронежская обл., г. Острогожск, ул. Карла Маркса, д. 51.

Обременение (ограничения) Лотов: залог в пользу Акционерное общество коммерческий банк "Банк торгового финансирования" (АО КБ «БТФ»).