

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2021, поступившего на рассмотрение 29.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076	
Кадастровый номер:	77:06:0003007:5811
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I м/м 327 21.05.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-06/075/2010-117
Местоположение:	Москва, Ломоносовский, ул. Гарибальди, д. 7, пом. I м/м 327
Площадь, м2:	16.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1009243.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003007:1044
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: машино-место № 327.
Получатель выписки:	Кубанов Николай Сергеевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076			
Кадастровый номер:		77:06:0003007:5811	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Берлизев Сергей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-06/030/2011-520 18.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.12.2019 16:46:35
	номер государственной регистрации:		77:06:0003007:5811-77/005/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка №4508886704 из постановления №129486316/7739 (ИП № 56522/19/77039-СД от 06.08.2014, возбужденный на основании ИЛ: б/н от 19.09.2019, выдавший орган:), выдан 15.11.2019, МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Понятовский Иван Сергеевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076		
Кадастровый номер:	77:06:0003007:5811	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.03.2019 10:53:13
	номер государственной регистрации:	77:06:0003007:5811-77/009/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №3902955202 из постановления о запрете на совершение действий по регистрации № 394415163/7711 (ИП № 18963/16/77011-ИП от 11.12.2014, возбужденное на основании ВС № 029975342 от 18.11.2014, Никулинский районный суд), выдан 21.11.2018, МО по ОИП УФССП России по Москве, СПИ Храмов М.Г.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.04.2018 12:30:45
	номер государственной регистрации:	77:06:0003007:5811-77/012/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №3560743898 из постановления №387859176/7711 (ИП № 34541/17/77011-ИП от 18.05.2017, возбужденный на основании ИЛ: ФС010163697 от 26.09.2017, выдавший орган: Никулинский районный суд), выдан 30.03.2018, МО по ОИП;Судебный пристав-исполнитель:Храмов Максим Григорьевич
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076			
Кадастровый номер:	77:06:0003007:5811		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.07.2016 18:34:37	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/007/2016-2218/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(ИП №11065/15/50049 от 19.06.2015,на основании ИЛ №001856230 от 08.06.2015), выдан 16.06.2016, МО по ИОВИП №2 УФССП России по Московской области;спи Орлов О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.10.2015 16:01:51	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/018/2015-558/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете (и/п от 02.04.2015 №6462/15/77026-ИП, на основании и/л ФС№001835999 Никулинского районного суда г.Москвы по делу №2-1952/15), выдан 11.09.2015, Дорогомиловский отдел судебных приставов УФССП России по Москве, судебный пристав-исполнитель У.В.Ючинский	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076		
Кадастровый номер:		77:06:0003007:5811
5.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-06/091/2013-002
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	730 дней с момента выдачи кредита или его первой части, по 31 января 2021 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Пробизнесбанк" (Открытое акционерное общество), ИНН: 7729086087
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (о залоге недвижимости), № 035-810/12ф-ДИ, выдан 11.03.2013, дата государственной регистрации: 16.04.2013, номер государственной регистрации: 77-77-06/091/2013-002 Кредитный договор, № 035-810/12ф, выдан 28.06.2012 Кредитный договор, № 052-810/11ф, выдан 24.08.2011 Дополнительное соглашение к кредитному договору № 052-810/11ф от 24.08.2011г, № 1, выдан 25.08.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076			
Кадастровый номер:		77:06:0003007:5811	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

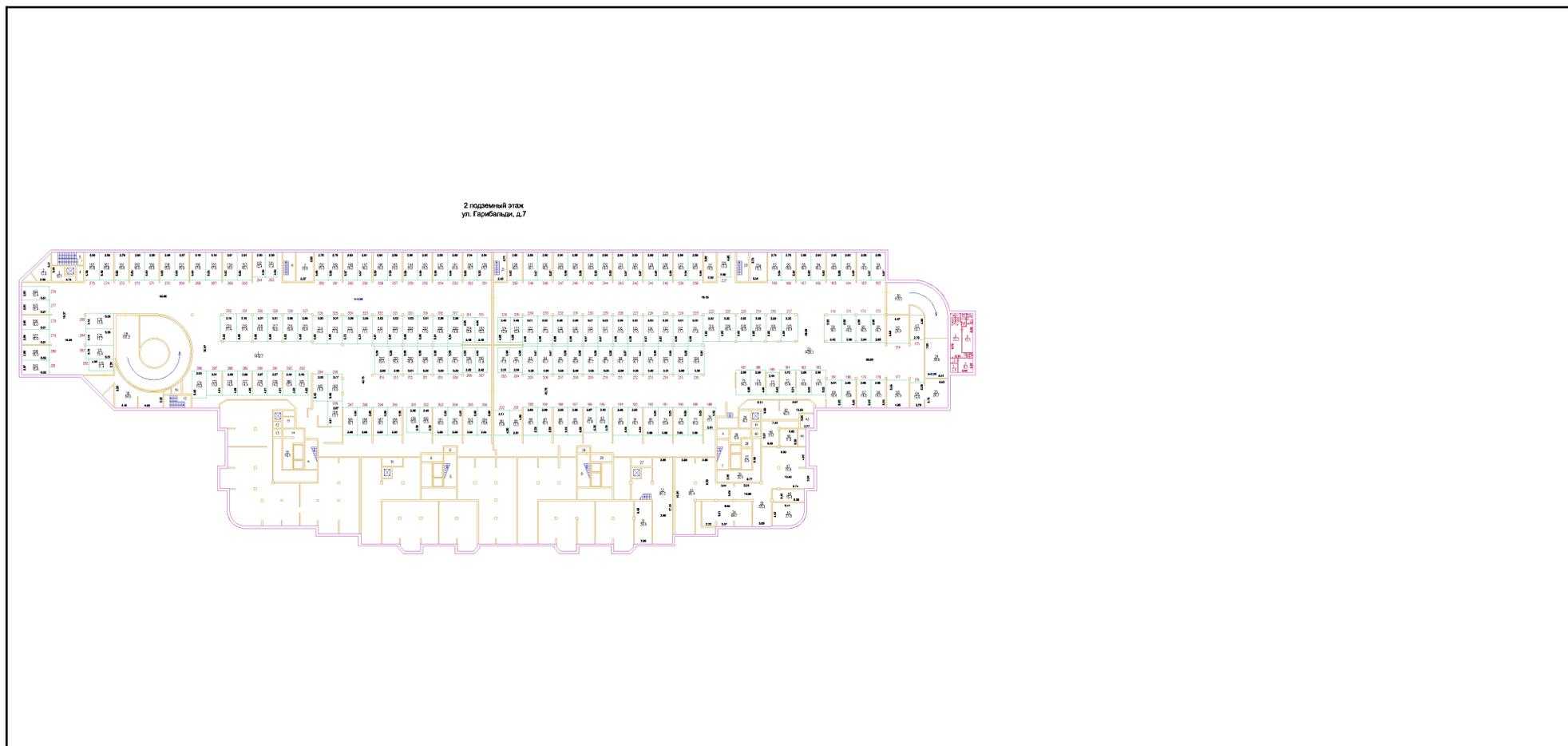
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113550076

Кадастровый номер: 77:06:0003007:5811 | Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.