**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № \_\_\_\_\_**

**г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ключ Строй Консалтинг»** (ООО «КСК»; ИНН: 7805277872; ОГРН: 1037811073410; юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, лит. А) **в лице конкурсного управляющего Сапиги Евгения Анатольевича** (ИНН: 616508615294; СНИЛС: 077-120-882 62; адрес для направления корреспонденции: 105120, Москва, а/я 22; тел.:+7 (968) 558-84-11; адрес электронной почты: antikrizz161@gmail.com; член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, № 436; № в реестре СРО: 001-3, ИНН: 7825489593, ОГРН: 1027809209471)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.09.2018 по делу № А56-75840/2018 и Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.09.2019 по делу № А56-75840/2018/осв., именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (паспорт серии \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или ООО/ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые ***«Стороны»***,

на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «КСК» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с условиями Договора Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права (требования ) к юридическим и физическим лицам в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дебитора в соответствии с Приложением №1 к Договору на общую сумму требований в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а также право на получение, процентов за пользование денежными средствами, права требования по оплате пеней, штрафов, неустойки, убытков, причиненных неисполнением Должником и/или третьим лицом обязательств, а также прав требований которые могут возникнуть в будущем и иных обязательств вытекающих из существа соответствующей задолженности.

1.2. Основанием возникновения указанных прав требований, указанных в п. 1.1. Договора, является данные бухгалтерского учета Цедента, документы первичного бухгалтерского учета, а также документы, поименованные в Приложении №1 к Договору.

1.3. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязуется оплатить их стоимость в порядке и на условиях, предусмотренные Договором.

1.4. Права требования продаются на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Права требования передаются Цессионарию как победителю открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений по Лоту № 1, проводимых на электронной торговой площадке: Российский аукционный дом (АО«РАД»; ИНН: 7838430413; ОГРН: 1097847233351; далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://www.auction-house.ru> (код торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.6. Цессионарий уведомлен и ему известны все существенные характеристики уступаемых прав требований, а именно:

1.6.1. В отношении ряда должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве – «Наблюдение», «Конкурсное производство», «Реструктуризация долгов».

1.6.2. В отношении ряда Должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, отсутствует первичная и иная документация (договоры, платежные документы, акты сверок и иные документы, которые могли прямо или косвенно подтвердить задолженность), задолженность не признается Должниками, дебиторская задолженность имеет отражение согласно данным бухгалтерского учета Цедента.

1.6.3. В отношении ряда Должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, частично могут отсутствовать оригиналы документов (договоры, первичная документация, платежные документы, акты сверок, и иные документы которые могли прямо или косвенно подтвердить задолженность).

1.6.4. Со стороны ряда должников, поименованных в Приложении №1 к Договору, задолженность может быть частичного и/или полного погашения, путем зачета однородных требований или иным незапрещенным действующим законодательством способом.

1.6.5. Цессионарий самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае Цедент передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится). (далее по тексту – Права требования), и в соответствии с представленным Цессионарием предложением о цене имущества.

1.7. В случае выявления со стороны Цессионария обстоятельств прямо или косвенно предусмотренных п. 1.6. Договора, Цедент не несет ответственности перед Цессионарием по компенсации (возмещению) ущерба и/или иных имущественных и неимущественных требований к Цеденту и данные обстоятельства не являются основанием для изменения или пересмотра стоимости уступаемых прав (требований) по Договору, указанной в пункте 4.1 Договора. Все неблагоприятные последствия в этом случае возлагаются на Цессионария.

1.8. Цессионарий гарантирует, что все полномочия на заключение Договора у Цессионария имеются. Заключение Договора не является для Цессионария крупной сделкой и одобрения органов управления Цессионария для заключения Договора не требуется.

1.9. Цессионарию по условиям Договора переходит все (100%) права требования, принадлежащие Цеденту, существующие к моменту заключения Договора и которые могут возникнуть в будущем.

1.10 Право (требования) Цедента, указанные в п. 1.1. Договора, а также права требования, упомянутые в п. 1.9. Договора, переходят к Цессионарию с момента, полной оплаты Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 4.3. Договора.

**2. Права и обязанности Цедента**

2.1. Цедент в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 4.3. Договора, передать Цессионарию необходимые документы, удостоверяющие права (требования) по Акту приема-передачи, с учётом положений п.1.6. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему.

2.2. Сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления права требования, а также обеспечить его полной и своевременной информацией, имеющей отношение к передаваемому праву требования

2.3. При необходимости совместно с Цессионарием обратиться в суд с целью проведения процессуального правопреемства в судебном деле по взысканию денежных средств с Должника.

**3. Права и обязанности Цессионария**

3.1. Оплатить уступаемое право требования в размере и порядке, установленном главой 4 Договора.

3.2. Принять от Цедента документы, удостоверяющие права (требования) по Акту приема-передачи, с учётом положений п. 1.6. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3. Цессионарий за своей счет обязан уведомить Должников о состоявшейся уступке прав (требований).

**4. Порядок оплаты**

4.1. Стоимость уступаемых прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без НДС (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость).

4.2. Сумма внесенного Цессионарием задатка на расчетный счет ЭТП, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступаемых прав требований в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

4.3. За вычетом суммы задатка, указанной в п. 4.2. Договора, Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек за уступаемые права (требования) по Договору в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Договора.

4.4. Указанная в п. 4.1 Договора цена определена по результатам открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступаемых прав требований.

4.5. Цессионарий вправе исполнить обязательства по оплате, указанные в п. 4.3. Договора, досрочно.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность передаваемого ему права требования, с учётом положений п. 1.6. и п. 1.7. Договора и иных условий прямо или косвенно вытекающих из Договора и Приложений к нему.

5.2. Цедент не отвечает за неисполнение переданного права требования Должником или неплатежеспособности последнего.

5.3. Цессионарий самостоятельно несет риск неблагоприятных последствий, вызванных несвоевременным уведомлением Должника о состоявшемся переходе прав требования от Цедента к Цессионарию.

5.4. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате и срокам, установленные п. 4.3 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства.

5.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.6. Договора Цедент уведомляет Цессионария путем направления соответствующего уведомления средствами почтовой связи на адрес места нахождения Цессионария.

5.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения Договора, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора. Уклонение Цессионария от получения уведомления об одностороннем внесудебном порядке отказа от исполнения Договора, не может трактоваться как ненадлежащее уведомление.

5.7. При расторжении Договора Цессионарию возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка в размере, указанном в п. 4.2. Договора, полученные от него в оплату цены уступаемых прав требований.

**6. Гарантии и заверения Сторон**

6.1. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что заключение Договора не противоречит локальным нормативным актам и решениям органов управления каждой из Сторон и не ущемляет права третьих лиц.

6.2. Настоящим Цессионарий подтверждают свое согласие со всеми условиями Договора и гарантирует, что заключение Договора (настоящая сделка) не является для Сторон сделка на крайне невыгодных условиях, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), и не может быть признана судом недействительной по нормам статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.3. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что в полном объеме понимают условия Договора.

**7. Порядок рассмотрения споров.**

7.1. В случае возникновения разногласий и споров по вопросам, связанных с исполнением Договора, Стороны должны предпринять все возможные меры к урегулированию разногласий и споров путем переговоров.

7.2. При недостижении Сторонами взаимоприемлемого решения все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, его нарушением, прекращением или недействительностью, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор вступает в силу и его стороны приобретают соответствующие права и обязанности с момента его подписания и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

8.3. Условия Договора и дополнительного соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, факсу или доставлены лично по местам нахождения либо почтовым адресам Сторон.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Адреса, подписи и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **ООО «КСК»** **ИНН:** 7805277872 **ОГРН:** 1037811073410**Адрес:** 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, лит. А **Банковские реквизиты:****Р/с:** 40702810738000255292**Банк:** [ПАО](https://egrul.nalog.ru/download/2CDCE00B54B0694C22C89D5936FD05C1120349E99C517658983FFC1256033AA5618333FBE3F466FD3D659C18AFD5D37196603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) «Сбербанк»**К/с:** 30101810400000000225**БИК:** 044525225 |  |
| **Конкурсный управляющий** **ООО «КСК»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Сапига /** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_**

**от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Перечень передаваемых прав требования и основания на которых данной право возникло:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дебитора** | **ИНН** | **Документ, подтверждающий задолженность, согласно данным учета****ООО «КСК»** | **Сумма (уступаемого права требования) задолженности****(руб.)** | **Наличие документации, подтверждающей право требование** |
| 1 | ООО «РТС-тендер» |  |  | 391 525,00 |  |
| 2 | ЗАО «Сбербанк-АСТ» | 7707308480 |  | 10 000,00 |  |
| 3 | ООО «Оптима сервис» | 7839453290 |  | 80 415 000,00 |  |
| 4 | ООО «АТАГО РУС» | 7814594677 |  | 15 495,05 |  |
| 5 | ООО «ВИП Сервис корпорейтед» | 7813201644 |  | 69,43 |  |
| 6 | АО «ИНТЕРФАКС» | 7710137066 |  | 825,12 |  |
| 7 | ООО «Квант-Сервис» | 7810600030 |  | 13 275,00 |  |
| 8 | ООО «Лоза ИТС» | 7811489145 |  | 12 876,00 |  |
| 9 | Северо-Западный филиал ОАО «МегаФон» | 7812014560 |  | 3 625,13 |  |
| 10 | ООО «ОП «СПб Мониторинговая компания» | 7816120136 |  | 16 200,00 |  |
| 11 | ООО «ПОЖ-ИНТЕР» | 7805344783 |  | 3 840,00 |  |
| 12 | ООО «СБК» | 7838438211 |  | 25 000,00 |  |
| 13 | ООО «Северо-западная промышленная компания» |  |  | 100 000,00 |  |
| 14 | ООО «Союз инженеров-сметчиков» | 7839370485 |  | 4 000,00 |  |
| 15 | СПб ГАУ «ЦГЭ» | 7840422787 |  | 401 210,14 |  |
| 16 | ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» | 7810577007 |  | 29 500,00 |  |
| 17 | ООО«Трискел» |  |  | 18 180,00 |  |
| 18 | ООО «Цитадель» | 7842438599 |  | 133 900,00 |  |
| 19 | ООО «Северная Оконная Компания» | 7805657271 |  | 5 568 262,83 |  |
| 20 | Якубович Евгений Владимирович | 290201511985 |  | 22 119 972,08 |  |
| 21 | ПАО «ВымпелКом» |  |  | 788,07 |  |
| 22 | ООО «ПетроТорг» | 7814530842 |  | 35 440 041,78 |  |
| 23 | ОАО «СПП Центральное» | 7813407853 |  | 10 353,37 |  |
| 24 | ООО «ГРАДЕКС» | 1657203376 |  | 632 436 497,45 |  |
| 25 | ООО «Винстрой» |  |  | 168 539,64 |  |
| 26 | ООО «Гарус» | 7813534629 |  | 172 734,17 |  |
| 27 | ООО «Приоритет» | 7805534791 |  | 548 651 504,00 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** **ООО «КСК»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Е.А. Сапига**/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЯ)**

**к Договору уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.**

**г. Москва \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ключ Строй Консалтинг»** (ООО «КСК»; ИНН: 7805277872; ОГРН: 1037811073410; юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, лит. А) **в лице конкурсного управляющего Сапиги Евгения Анатольевича** (ИНН: 616508615294; СНИЛС: 077-120-882 62; адрес для направления корреспонденции: 105120, Москва, а/я 22; тел.:+7 (968) 558-84-11; адрес электронной почты: antikrizz161@gmail.com; член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н, № 436; № в реестре СРО: 001-3, ИНН: 7825489593, ОГРН: 1027809209471)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.09.2018 по делу № А56-75840/2018 и Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.09.2019 по делу № А56-75840/2018/осв., именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (паспорт серии \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или ООО/АО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые ***«Стороны»***, составили Акт приема-передачи к Договору уступки прав требований (цессии) № \_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года (далее «Договор») о нижеследующем:

1.1 Цедент передал, а Цессионарий принял в полном объеме права (требования) к юридическим и физическим лицам в количестве \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дебиторами, поименованных в Приложением №1 к Договору уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года, на общую сумму требований в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, а также право на получение, процентов за пользование денежными средствами, права требования по оплате пеней, штрафов, неустойки, убытков, причиненных неисполнением Должником и/или третьим лицом обязательств, а также прав требований которые могут возникнуть в будущем и иных обязательств вытекающих из существа соответствующей задолженности.

1.2. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **ООО «КСК»** **ИНН:** 7805277872 **ОГРН:** 1037811073410**Адрес:** 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, лит. А **Банковские реквизиты:****Р/с:** 40702810738000255292**Банк:** [ПАО](https://egrul.nalog.ru/download/2CDCE00B54B0694C22C89D5936FD05C1120349E99C517658983FFC1256033AA5618333FBE3F466FD3D659C18AFD5D37196603E7AE7252032797B4E34CEEA41CB) «Сбербанк»**К/с:** 30101810400000000225**БИК:** 044525225 |  |
| **Конкурсный управляющий** **ООО «КСК»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Сапига /** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**