ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Нижегородская обл., г. Городец «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Городецкий судоремонтный завод**» (606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; ИНН 5260142895; ОГРН 1045207487820), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.04.2021 г. (резолютивная часть 07.04.2021, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.06.2021 г. (резолютивная часть 07.06.2021) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-28629/18, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20 % от начальной цены продажи имущества, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены) в счет обеспечения оплаты на проводимых электронных торгах посредством публичного предложения по продаже единым лотом следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

*Недвижимое имущество:*

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Земельный участок, назначение: под зданием производственной базы, кадастровый номер 52:15:0080601:441, площадь 7 730,00 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 2 | Земельный участок, назначение: под зданиями производственной базы, кадастровый номер 52:15:0080601:447, площадь 11 950,00 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 3 | Земельный участок, назначение: под зданием производственной базы, кадастровый номер 52:15:0080601:449, площадь 4 380,00 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 4 | Земельный участок, назначение: под зданиями производственной базы, кадастровый номер 52:15:0080601:451, площадь 6 918,00 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:505, площадь 534,50 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, городское поселение г. Городец, ул. Новая, здание 31, стр. 1. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:508, площадь 1 367,10 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:510, площадь 5 401,10 кв.м., расположенное по адресу Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, городское поселение г. Городец, ул. Новая, здание 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:866, площадь 253,80 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:886, площадью 7 411,50 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 10 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:530, общей площадью 683,00 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31, пом. П2. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 11 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:532, площадь 1 198,90 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31, пом. П3. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |
| 12 | Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 52:15:0080601:533, площадь 469,80 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., р-н Городецкий, г. Городец, ул. Новая, д. 31, пом. 4. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации. |

Имущество обременено залогом в пользу ПАО МАБ «Темпбанк» (ИНН 7705034523; КПП 772301001; ОГРН 1027739270294) в лице Агентства по страхованию вкладов, на основании кредитного договора № 2-КЛ от 17.10.2012 г., договора ипотеки от 17.10.2012 г.

1.2. Цена продажи на текущем периоде снижения начальной цены установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее окончания соответствующего периода торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Городецкий судоремонтный завод», ИНН 5260142895, КПП 524801001, спец.сч. № 40702810842000013812в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «Городецкий СРЗ» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 606505, Нижегородская область, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 5260142895  КПП 524801001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч. 40702810229050007887 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810200000000824  БИК 042202824 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |